

Создано: 01.04.2026 в 21:50

Обновлено: 03.04.2026 в 01:34

Москва, Нижегородская ул, 32с3

**16 300 000 ₺**

Москва, Нижегородская ул, 32с3

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

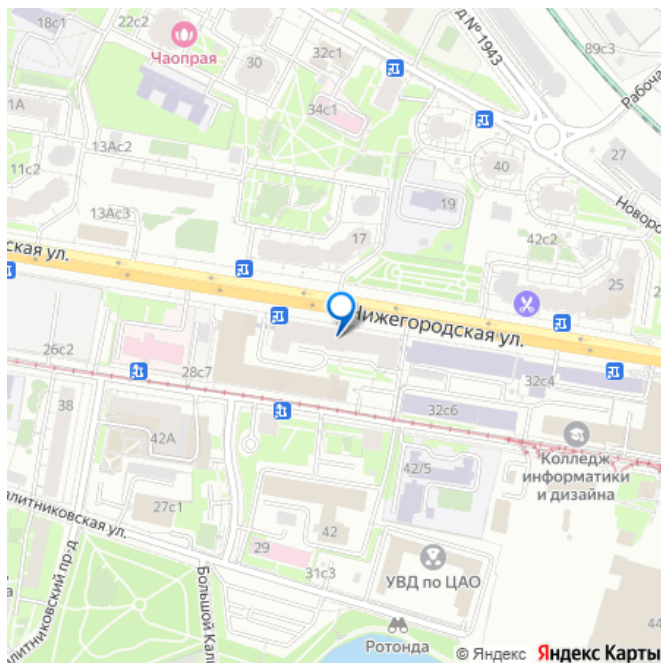
ПРОДАЮ АПАРТАМЕНТЫ В ЖК LOFT FM — ДИЗАЙН С ОБЛОЖКИ + СТАТУС + ИНВЕСТИЦИЯ! 16 300 000р. - только до 30 апреля включительно, успеите купить по привлекательной цене! ЖК Loft FM — это дом с историей и энергией. Проект капитального ремонта здания 1956 г. Московского института радиосвязи, преобразованный в жилое арт-пространство. О ПРОСТРАНСТВЕ: Функциональная планировка: жилая зона +

<https://move.ru/objects/9293001428>

Дмитрий, АН Инфинити

**89251234567**

для заметок



антресоль (спальня/кабинет). Пространство, где каждый метр работает на стиль.

Натуральные материалы, открытые балки, парящая лестница. Тихий, стильный лофт с мощной энергетикой. О ЛОКАЦИИ: ЦАО, 10 минут от Кремля. 12 минут пешком до D2 Калитники. Отличная локация для творческого и делового образа жизни.

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ:** Идеален для аренды под экспатов, креативных резидентов. Доходность: от 150 000р. / месяц. Быстрый рост стоимости в связи с реновацией района и ростом спроса на редкие лофты.

**ПОЛНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ:** встроенная техника (стиральная и посудомоечная машины, холодильник с морозильной камерой, варочная панель, микроволновка), телевизор, кондиционер. Мебель и встроенная техника остаются в подарок новому владельцу — никаких дополнительных вложений, можно сразу заехать и наслаждаться.

**ПАРКОВКА:** наземная гостевая и подземный тёплый паркинг (въезд по магнитному ключу).

**БЕЗОПАСНОСТЬ:** консьерж-сервис, круглосуточная охрана, видеонаблюдение в общественных зонах, доступ — только по магнитным картам.

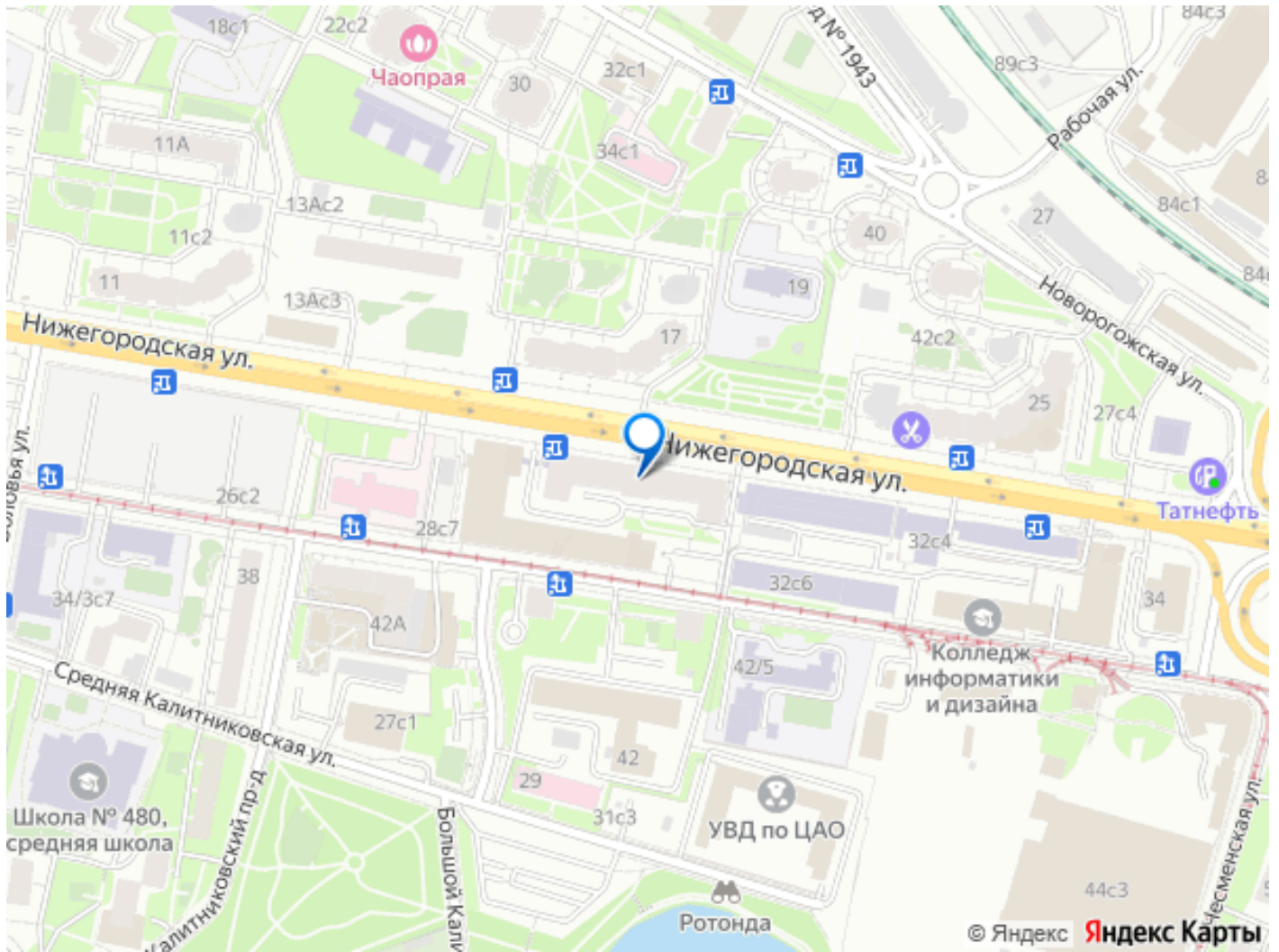
**ФИТНЕС-ЗОНА:** тренажёрный зал на цокольном этаже (бесплатный для собственников и жильцов).

**КУЛЬТУРА И ДОСУГ:** на территории комплекса — собственная музыкальная радиостанция FM, кафе с лофтовым лобби, арт-территории.

Дополнительно: келлеры для хранения сезонных вещей, уютный внутренний двор с продуманными зонами отдыха. Один собственник. Без обременений. Готовность к быстрой сделке. Звоните или пишите — покажу лично. Это не просто недвижимость. Это пространство с характером и атмосферой. Номер объекта:

#2/547469/23361





Move.ru - вся недвижимость России