

Создано: 06.02.2026 в 07:00

Обновлено: 09.02.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/9289007933>

Владис, Владис Черёмушки

89251234567

Москва, Шелепихинская наб, 34к5

17 400 000 ₽

Москва, Шелепихинская наб, 34к5

Улица

[набережная Шелепихинская](#)



Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

24/41

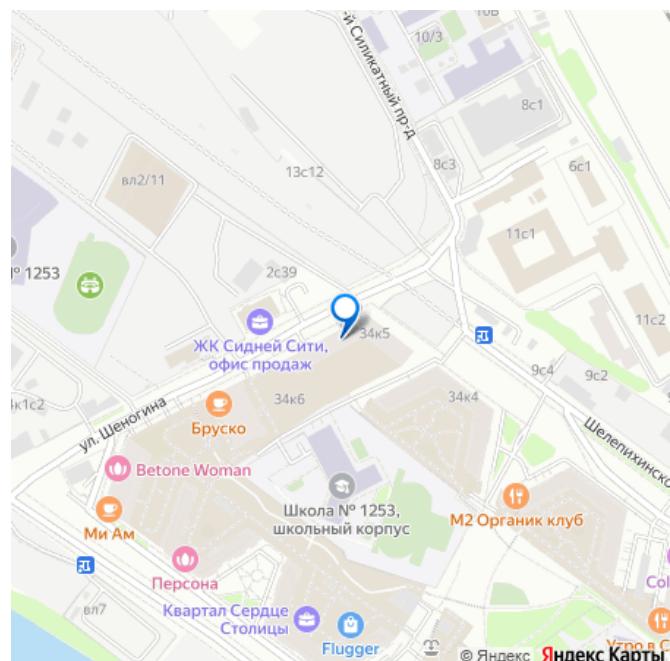
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Описание

Код объекта: 1982019. Предлагаем вашему вниманию квартиру-студию в ЖК «Сердце Столицы». Квартира без отделки, что позволяет воплотить в жизнь все свои дизайнерские мечты и не идти на компромисс с решениями предыдущих собственников! Квартира без обременений, полная стоимость в договоре! «Сердце Столицы» - это жилой комплекс бизнес уровня, который граничит с набережной

Москвы реки. - Набережная благоустроена дорожками для прогулок, бега, велосипедов и роликов. - Квартал наполнен большим количеством парков, скверов, детских игровых и спортивных площадок, есть собственный скейт-парк, скалодром и сухой фонтан. - «Сердце Столицы» удостоено награды от правительства Москвы за лучшую концепцию благоустройства, 1.7 га парковой территории с реализованной концепцией «город в городе». Здесь есть все необходимое для организации качественного быта и досуга: - государственная школа и детский сад, - премиальный фитнес-центр, с бассейном с морской водой, - магазины, аптеки, рестораны, кофейни, - салоны красоты, - ветеринарная клиника, - автосервис и многое другое. В комплексе просторный многоуровневый подземный паркинг. Есть трехступенчатая система охраны: огороженная территория, охрана и двухступенчатая система видеонаблюдения. Удобная транспортная развязка как до центра, так и за город. - Метро и МЦК «Шелепиха» в 7-10 минутах ходьбы, строится станция «Звенигородская» в 1 минуте, открытие 2025 год. - Начинается реконструкция пешеходной набережной до СИТИ, так же планируется запуск городских речных трамвайчиков от причала около ЖК. Детская инфраструктура. - В прошлом году сразу два образовательных учреждения в «Сердце Столицы» были переданы городу. И в сентябре они открыли свои двери для первых воспитанников и учеников. Школа 1253, площадью 7550 кв. м, рассчитанная на 500 человек, в которой: - 20 учебных классов; - IT-полигон и лабораторные комнаты; - библиотека с читальным залом; - оборудованный актовый зал для мероприятий; - зал хореографии с

витражным остеклением для занятий танцами; - футбольное поле с натуральным покрытием; - площадки для занятий гимнастикой на свежем воздухе; - медицинский блок; - столовая с собственной кухней. Детский сад в составе ГБОУ «Школа 1253», площадью 3150 кв. м, на 225 малышей предусматривает: - детские группы с игровыми, буфетом, спальней и раздевалкой; - игровые площадки в концепции «Играй и учись». За счет панорамного остекления в помещениях сада много света, а выход окон игровых и спален во внутренний двор позволяет снизить уровень шума



