

Создано: 04.02.2026 в 02:11

Обновлено: 07.02.2026 в 09:12

Миэль, МИЭЛЬ

89251234567

Москва, Выборгская ул, 9/1

14 490 000 ₽

Москва, Выборгская ул, 9/1

Улица

[улица Выборгская](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

7/21

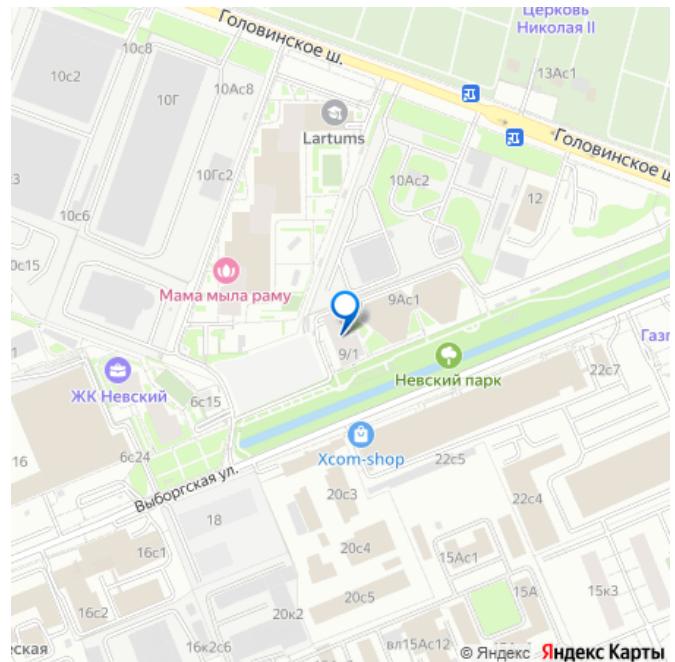
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Код объекта: 2017801. Отличное решение для инвесторов, ищущих «тихую гавань» с предсказуемой доходностью и для молодых специалистов, ценящих качество жизни в 10 минутах от центра. Всё, что видите на фото - остаётся в квартире: мебель на заказ, техника LG (телевизор, стиральная машина, холодильник), кухонный гарнитур с встройкой (посудомойка IKEA, микроволновка Hansa), гардеробная. Никаких доп. затрат! Бизнес-класс с изюминкой • Дизайнерский ремонт с дорогими материалами. • Потолки 3

метра + панорамные окна = светлая, воздушная студия. • Грамотное зонирование: спальня, кухня, гостиная, гардеробная. Дом от застройщика «Крост»: монолитно-кирпичный, скоростные лифты, круглосуточная охрана. Двойная выгода: • Для инвестора - стабильный доход: спрос на аренду у Головинских прудов высокий (и долгосрока, и посуточка). • Для жилья - тихий район у лесопарка Покровское-Стрешнево, Головинский канал в шаговой доступности, вся необходимая инфраструктура рядом. Около дома Невский парк с каналом, вольеры с утками, кроликами - отличное место для прогулок. Транспортная доступность: метро Водный стадион - 14 мин. пешком, метро Балтийская - 20 минут пешком. Есть остановки наземного общественного транспорта. 1 собственник, обременений нет, в собственности >5 лет, полная стоимость в ДКП, документы готовы. Звоните - покажем в удобное время. Покупатели получают Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов Миэль от банков-партнёров.



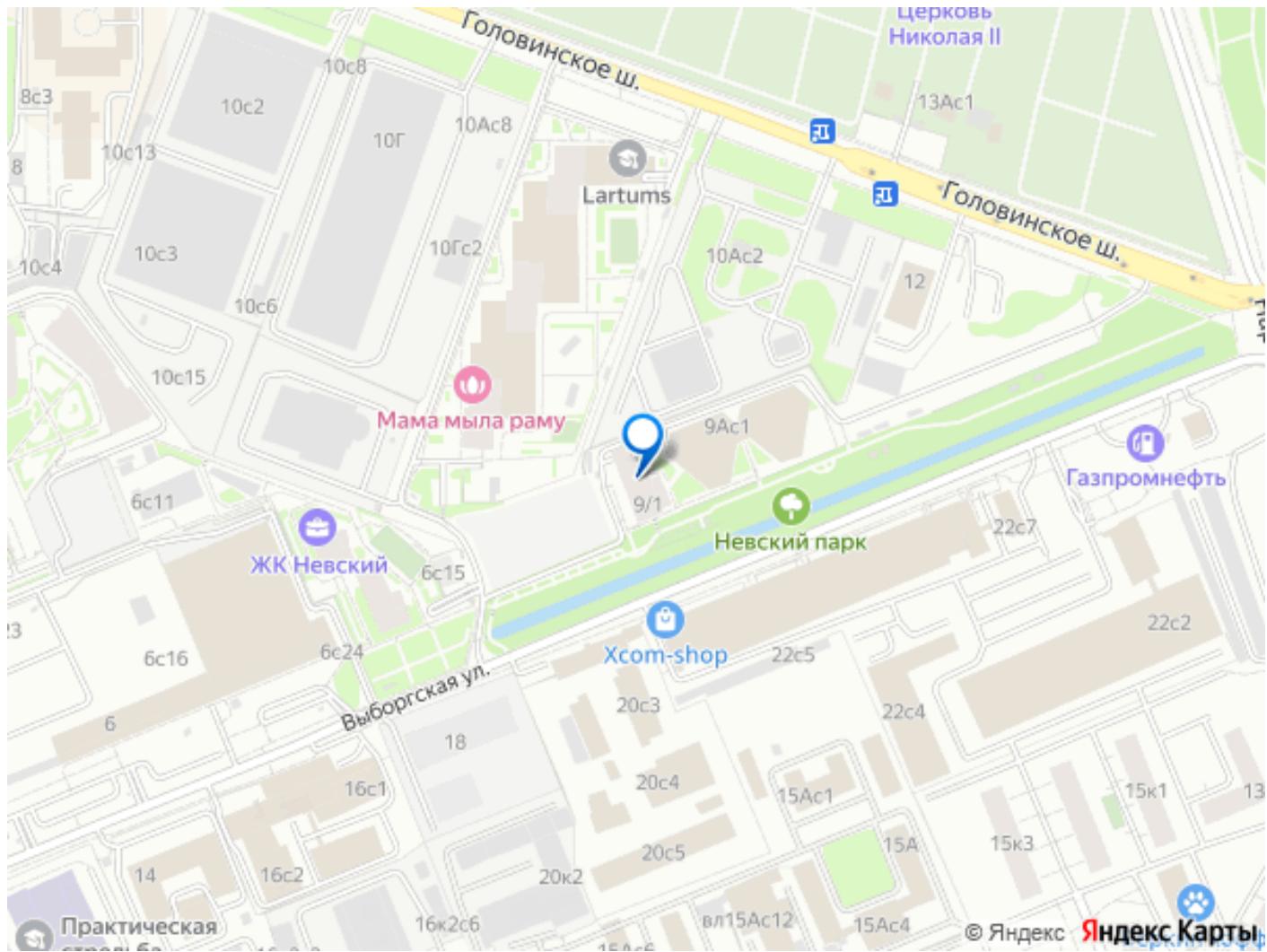
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России