

Создано: 10.02.2026 в 16:10

Обновлено: 11.02.2026 в 04:32

<https://move.ru/objects/9289414088>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, ул. Иловайская, з/у 3/4

13 500 000 ₽

Москва, ул. Иловайская, з/у 3/4

Улица

[улица Иловайская](#)



для заметок

Квартира

Общая площадь

30 м²

Этаж

18/35

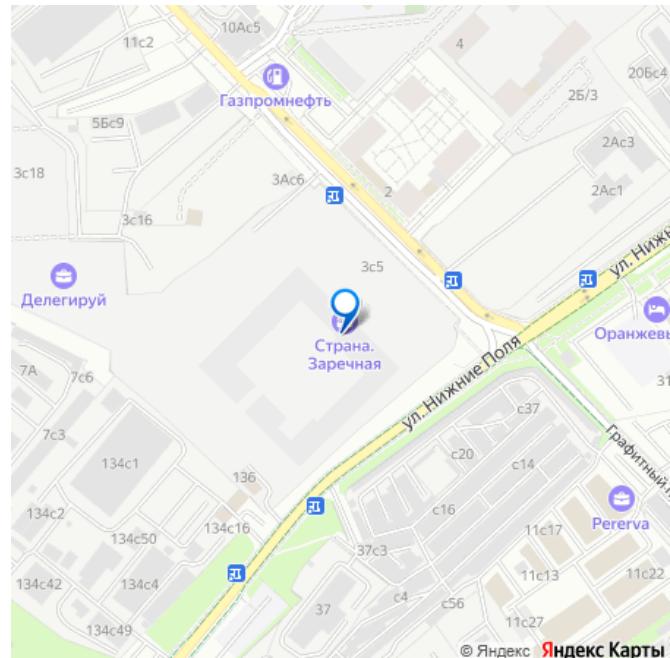
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Квартира всего за 7,5 млрд сейчас

Уникальные условия рассрочки ??

Переуступка договора рассрочки. Шикарная видовая квартира с рассрочкой 0% Дом бизнес класса! Вход по биометрии!

Шикарные лобби! Выгода 3-2,5 млрд рублей по сравнению с ценой застройщика,

Аналогичная на данный момент стоит 16 мл рублей. (по условиям рассрочки) Вы платите сейчас не полную стоимость, а всего 7,5 мл рублей. И ежемесячно по 60 тр. Без каких либо процентов и переплат. Доходность от 30% в год. Важно что таких студий(такой планировки) уже нет в наличии. Их разобрали в первую очередь. В любой момент договор рассрочки можно перевести в договор ипотеки. Ставки падают и скоро будет это весьма актуально. Так же можно приобрести квартиру и полностью за наличку через эскроу счет. О КВАРТИРЕ: -Общая площадь 30 кв.м. -18 этаж, вид на солнечную сторону во двор без машин. Не на трассу.

Выбирала расположение тщательно. -4 минуты пешком до станции МЦД Перерва - станция метро Марьино 15 минут пешком. - 2- а окна, есть возможность отделить спальню.

Широкая. Самое удачное расположение из студий. - На фото обозначена красной галочкой.? Идеально для сдачи или собственного проживания! - готовность дома 35% ПРО ДОКУМЕНТЫ: -уникальная

переуступка договора рассрочки без процентов и переплат. - эскроу счет -1 взрослый собственник. - вся сумма в ДКП. Все абсолютно прозрачно -Ключи в 1 кв. 2028г. -

Застройщик входит в топ 10 по России. - также можно оформить в обычную ипотеку. Но не семейную. И по полной стоимости. - перед сдачей дома вам необходим будет закрыть всего 4 мл рублей(остаток) . Его так же

можно перевести в ипотеку. Учитывая что ставки упадут до 10-12 процентов, то платеж будет составлять всего 40 тр. А аренда в этом районе от 80. За время стройки дома вы не платите никаких процентов, все платежи идут в основной долг. КОМПЛЕКС: Вход по биометрии. В комплексе будут жилые дома со своей уникальной архитектурой. На

территории проекта представлены специальные тематические кварталы: спорт-квартал, док-парк, скейт-парк, арт-квартал, тим-парк и сад-квартал. Главный элемент комплекса — пешеходный бульвар, окруженный зелеными зонами. Проектом предусмотрен детский сад на 350 мест и школа на 775 мест. На первых этажах комплекса расположена торговая галерея с магазинами и кафе. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг на 507 мест. Уникальная особенность — воздушный мост. По задумке архитекторов, он символизирует лучшее будущее. Безопасный двор с круглосуточной охраной. Подземный паркинг. Дворы с тематическими парками и садами. Уютные лобби для ожидания. Хорошая транспортная доступность, до МЦД Перерва всего 4 мин пешком. Звоните Рада ответить на ваши вопросы.) Поделюсь комиссией с риэлторами.



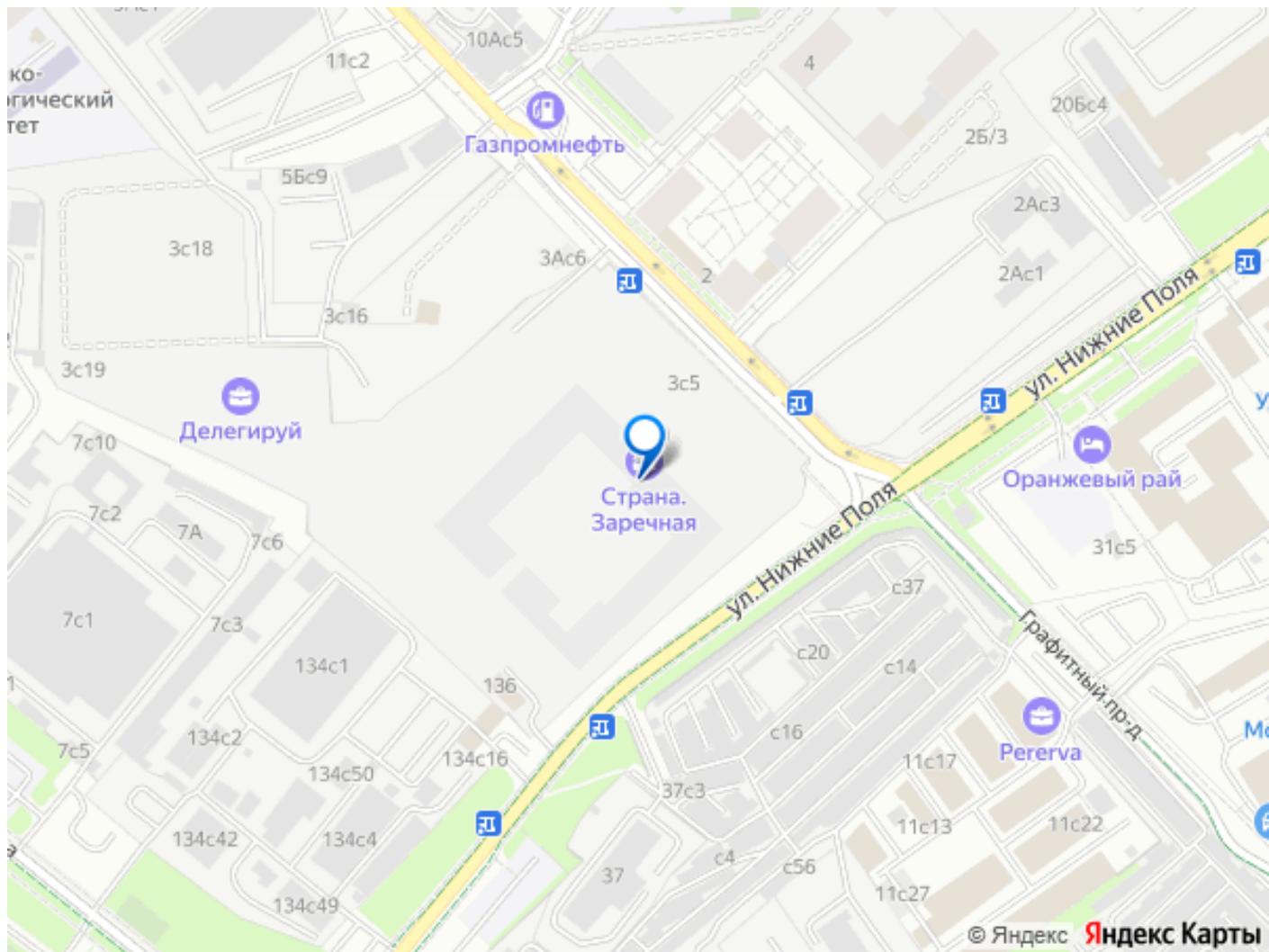
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России