

Создано: 03.02.2026 в 13:42

Обновлено: 05.02.2026 в 21:23

Москва, проезд Старо-Петровско-Разумовский, 1/23

22 560 283 ₽

Москва, проезд Старо-Петровско-Разумовский, 1/23

Улица

[проезд Старо-Петровско-Разумовский](#)

## Квартира

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

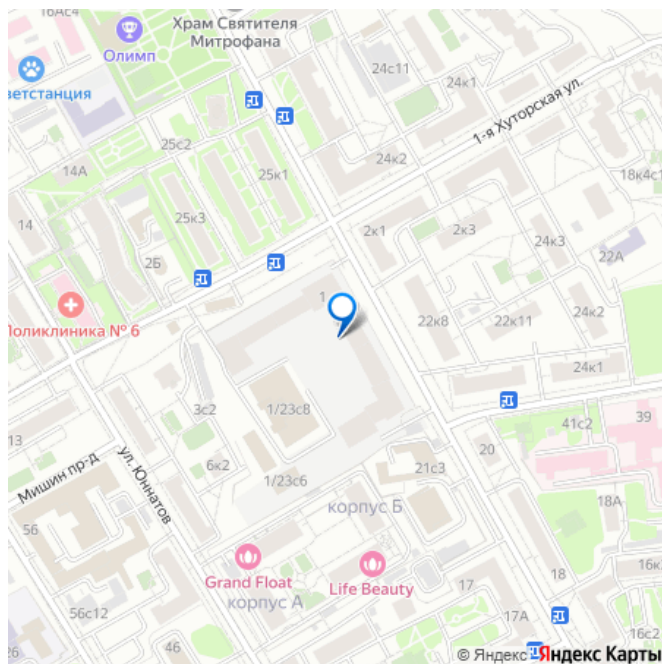
Скидки 9% на квартиры в ЖК «Петровский парк II» - акция действует до 15.02.2026 при заключении договора. Продаётся Студия 31.2 кв.м. в ЖК «Петровский парк II» на 18-м этаже 25 этажного дома. ЖК «Петровский парк II» — жилой комплекс в Савёловском

<https://move.ru/objects/9288684375>

ООО РГ-Девелопмент, ООО РГ-Девелопмент

89251234567

для заметок

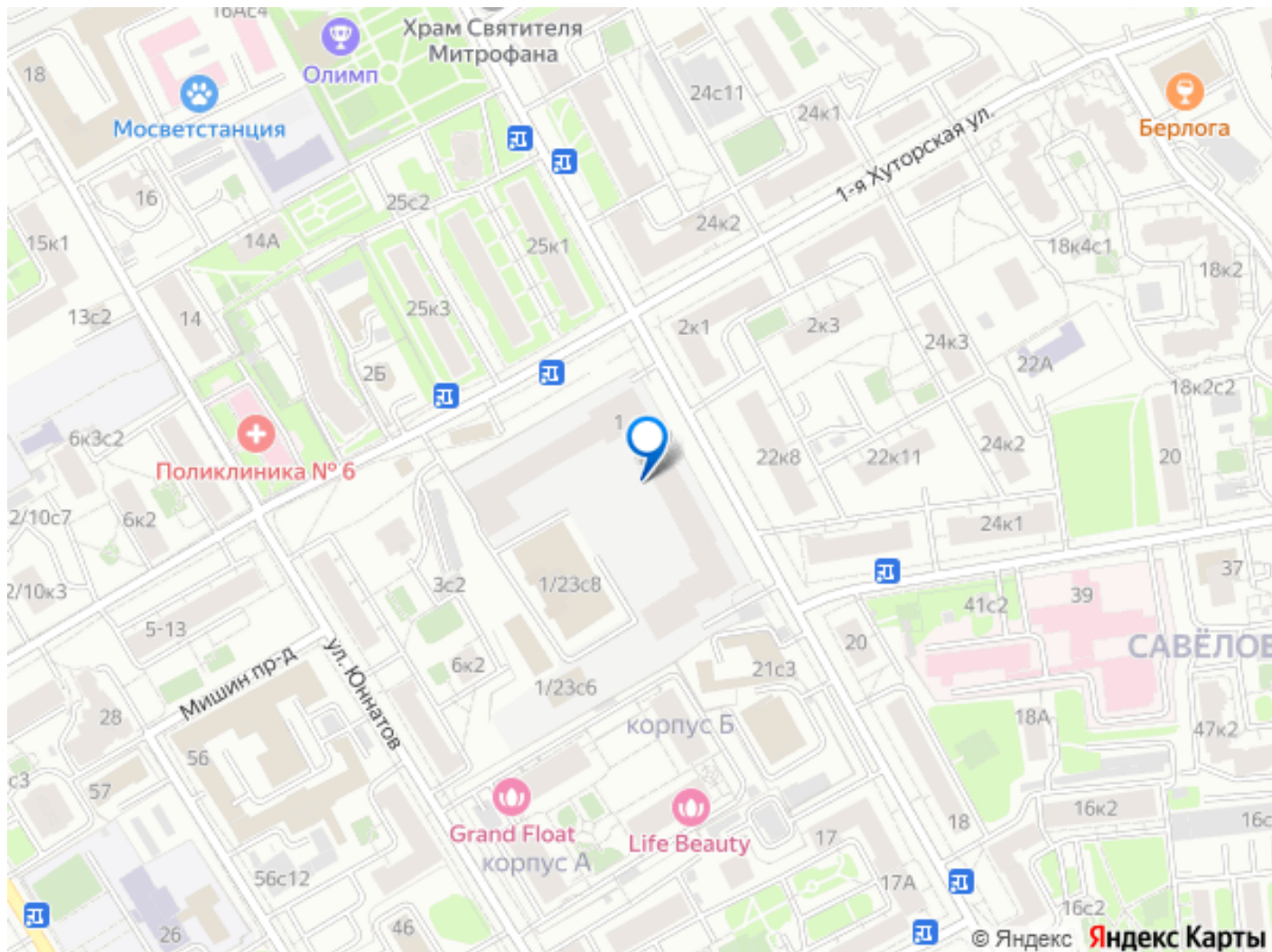


районе, где город ощущается иначе. Здесь история и масштаб Москвы не давят, а задают фон для спокойной, уверенной жизни рядом с центром. Это место, где статус читается не в громких формулировках, а в окружении, архитектуре и ощущении пространства. Коротко о важном: • Район с глубоким историческим контекстом и парковым окружением; • 5 минут пешком до метро «Динамо», рядом с деловой и культурной жизнью города; • Редкое сочетание: энергия мегаполиса и тишина зелёных аллей; • Архитектура от бюро Syntaxis с пластикой форм и индивидуальным характером фасадов; • Панорамные виды на город и зелёные массивы Петровского и Тимирязевского парков; • Закрытый двор без машин, вдохновлённый эстетикой дворцовых садов; • Просторные гранд-лобби с высокими потолками и выверенной, респектабельной эстетикой; • Частный детский сад во дворе; • Подземный паркинг и кладовые; • РГ-Девелопмент - ТОП-20 крупнейших застройщиков Москвы. Расположение комплекса формирует особое ощущение свободы выбора. Утром - прогулка по тенистым аллеям Петровского парка, днём - работа и встречи в деловых кластерах поблизости, вечером - культурные события, рестораны и городские пространства в нескольких минутах пути. Здесь расстояния измеряются не километрами, а шагами от дома. Архитектура «Петровского парка II» задумана как современная доминанта района и одновременно как уважительный диалог с исторической средой. Асимметричные объёмы, волнообразные элементы и игра света и тени создают выразительный, но сдержанный силуэт. Архитектура наполнена воздухом и визуальным ритмом, оставаясь спокойной и уверенной. Общественные

пространства продолжают эту логику. Два гранд-лобби с высокими потолками и благородной цветовой палитрой воспринимаются как пространства, где хочется замедлиться: встретить гостей, перевести дыхание после дня или просто почувствовать уровень среды, в которой вы живёте. Внутренний двор комплекса - это отдельный мир, закрытый от машин и городского шума. Ландшафтный дизайн отсылает к регулярным дворцовым садам: геометрия аллей, зелёные «кабинеты», цветники и камерные зоны отдыха создают разные сценарии для повседневной жизни. Здесь органично соседствуют детские игровые пространства, плейхаб, спортивные зоны и тихие места для отдыха. На территории комплекса расположены магазины, кафе и рестораны, а также частный детский сад, встроенный в общую структуру двора. Подземный паркинг и кладовые поддерживают ощущение порядка и цельности пространства.







Move.ru - вся недвижимость России