

Создано: 19.01.2026 в 22:49

Обновлено: 21.01.2026 в 09:59

<https://move.ru/objects/9288229238>

Агент

79230735796

Москва, Воротниковский переулок, 7С4

25 000 000 ₽

Москва, Воротниковский переулок, 7С4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Воротниковский переулок](#)

Квартира

Высота потолков

3.1 м

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

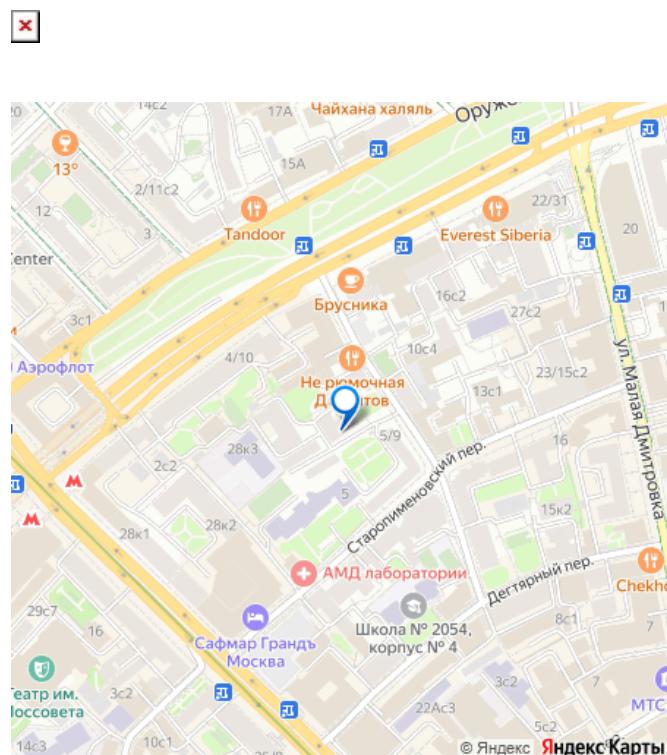
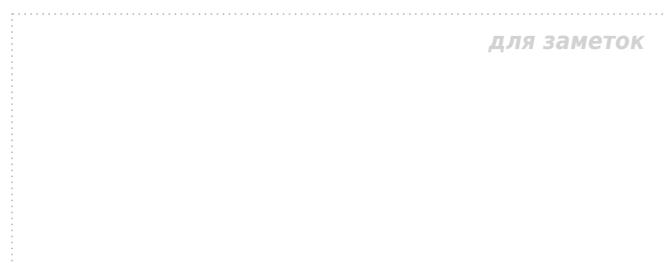
во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да



Описание

Клуб театральных работников, один из первых советских жилищных кооперативов, место, где Булгаков встречался с мхатовцами и играл в бильярд с Маяковским. Это место представляет собой остров спокойствия в самом центре столицы, хранящий память о жизни московской интеллигенции начала 20 века. Здесь редко выпадает возможность приобрести жилую площадь, т.к. зачастую потомки стремятся сохранить важное наследие. Здания комплекса кооператива выстроены в традициях жилого строительства московского конструктивизма и системы московских рабочих городков 1920-х гг. Территория закрыта от глаз прохожих, здесь чисто, уютно, камерно и не похоже ни на что другое. И большим плюсом является возможность спокойно припарковать свой автомобиль на закрытой территории. Эта квартира расположена на 3 этаже 4-х этажного дома. Здесь много дневного света благодаря большому количеству окон. Потолок и арка в большой комнате придают шарм и отсылают к истокам. Окна выходят в закрытый от шума улиц зеленый двор. На автомобиле удобно добираться как через Садовое кольцо, так и быстро можно попасть на бульварное кольцо и Тверскую-Ямскую. Идти до метро Маяковская 5 минут. Ближайший парк Сад Эрмитаж расположен в 10 минутах пешком, как и Патриаршие пруды. Один совершенолетний собственник. Чистые документы. Готовы выходить на сделку! Буду рада вашим звонкам и просмотрам!

✗

✗

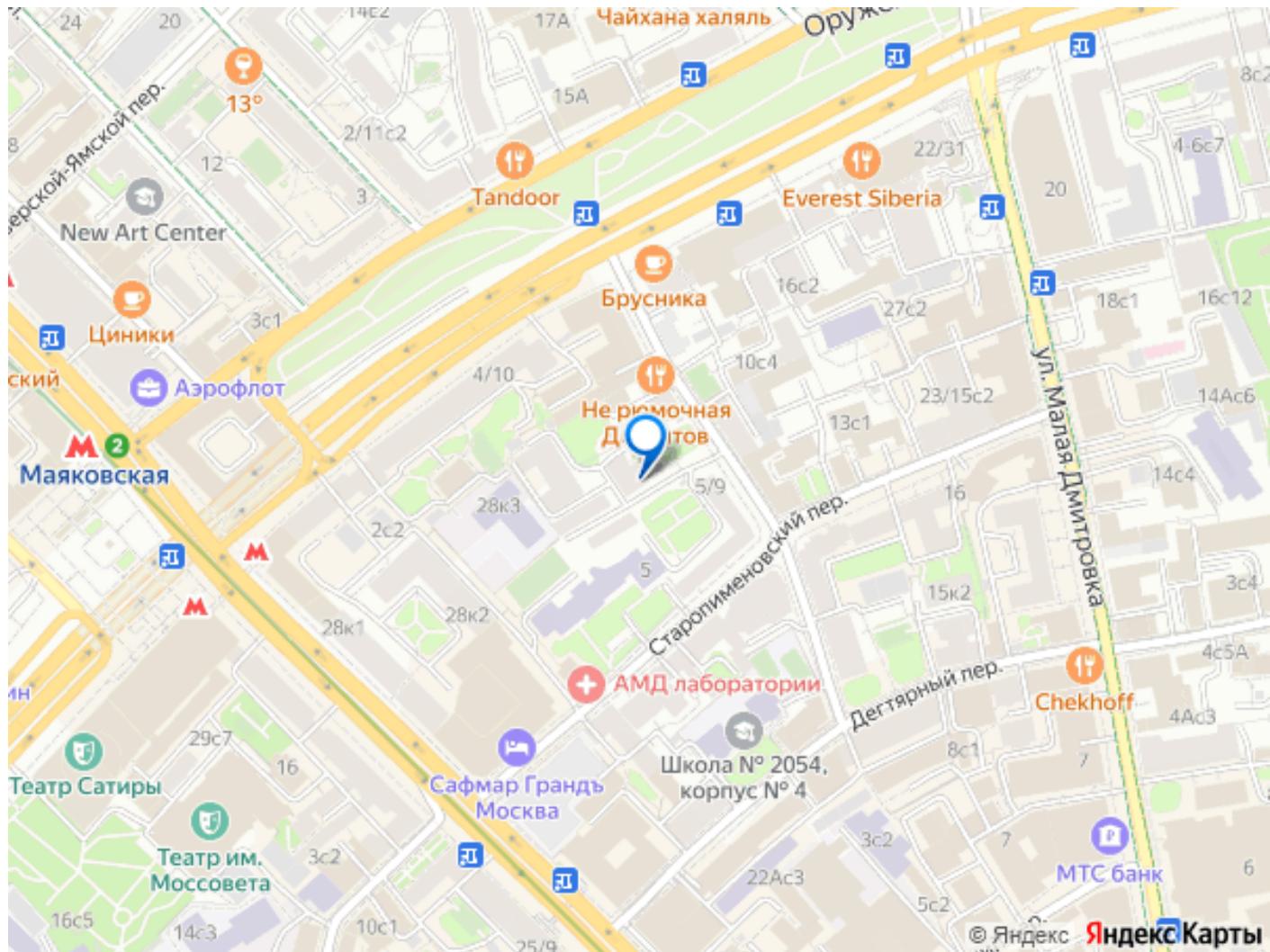
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России