

🕒 Создано: 20.02.2026 в 08:15

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 11:43

Собственник

79857939734

Москва, улица Харлампиева, 50к1

9 300 000 ₺

Москва, улица Харлампиева, 50к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

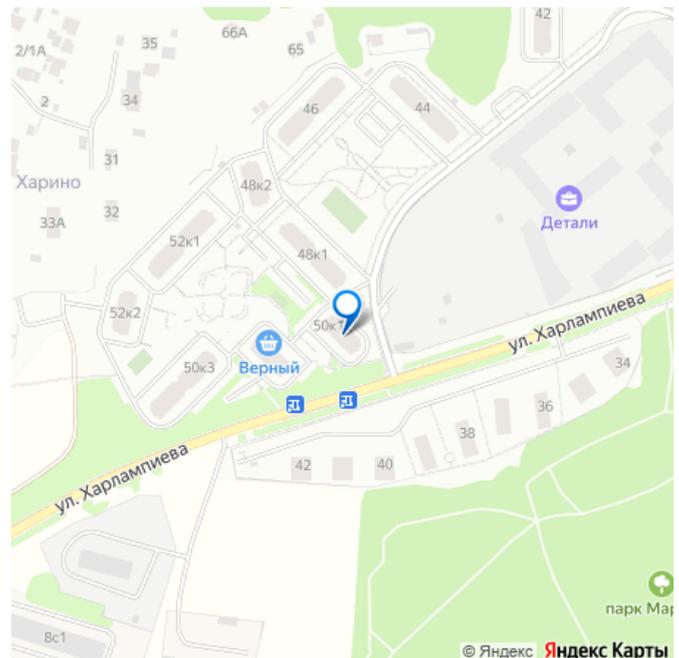
да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

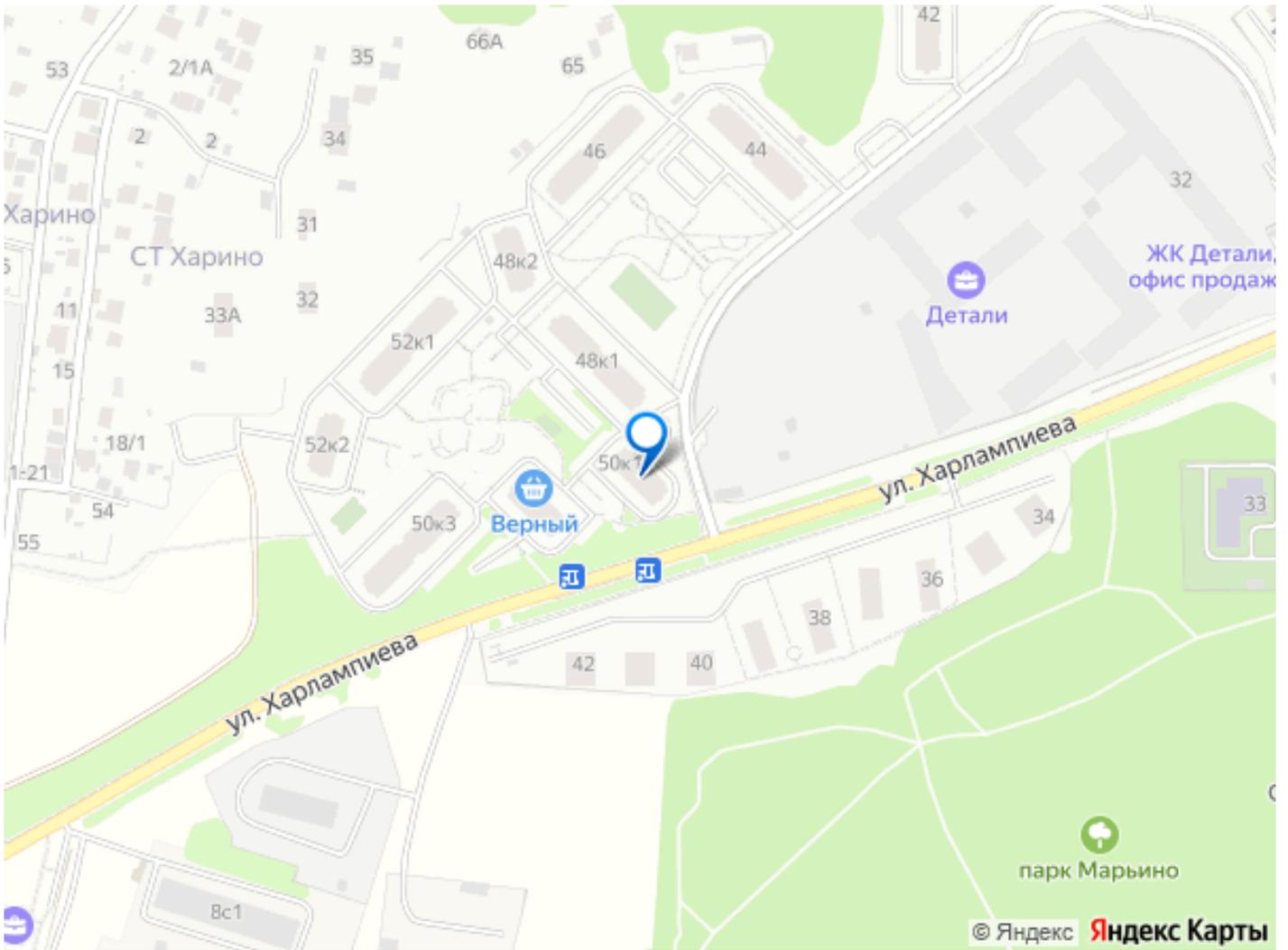


Описание

ПРОДАЕМ САМИ, РИЕЛТОР ЕСТЬ! Продается отличная, светлая и теплая квартира (студия) в ЖК комфорт-класса «Спортивный квартал» в современном районе г.Москвы. Общая площадь квартиры 31,3 кв.м с лоджией. Площадь квартиры по документам 28,8 кв.м. Сделан хороший ремонт, использованы качественные материалы. Лоджия утеплена, ее можно использовать как кабинет или маленькую спальню. В ней установлен тёплый пол и сделан вывод для ТВ-антенны. Вся мебель и бытовая техника новые, остаются новому собственнику. Коммуникации новые. В квартире никто не жил. ЖК «Спортивный квартал» - современный жилищный комплекс, часть Марьино (г.Москва), с сформированной инфраструктурой со школой, детским садом, поликлиникой, красивым ухоженным парком, Домом культуры и большой сетью магазинов и ПВЗ. На территории ЖК отличные детские и спортивные площадки. Транспортная доступность хорошая: в 13 минутах езды станция метро «Филатов луг». Хочется отметить сплоченность и взаимовыручку соседей, community на высоте с момента сдачи дома! Продает собственник, документ-основание: Договор долевого участия, материнский капитал не использовался, зарегистрированных нет. КУПЛЕНА НЕ В ИПОТЕКУ, ЗА СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА. Свободная продажа. Квартира в собственности более 5 лет. Просмотр в удобное для Вас и нас время. Регистрация после покупки будет у Вас Московская! Уважаемые риелторы, общение с собственником только при наличии клиента.

Спасибо за понимание.





Move.ru - вся недвижимость России