

Создано: 30.06.2025 в 11:41

Обновлено: 18.01.2026 в 10:58

<https://move.ru/objects/9282076332>

Private Broker, Private Broker

79315547067

Москва, улица Пресненский Вал, 27С2

28 800 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 27С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

31.47 м²

Этаж

6/26

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

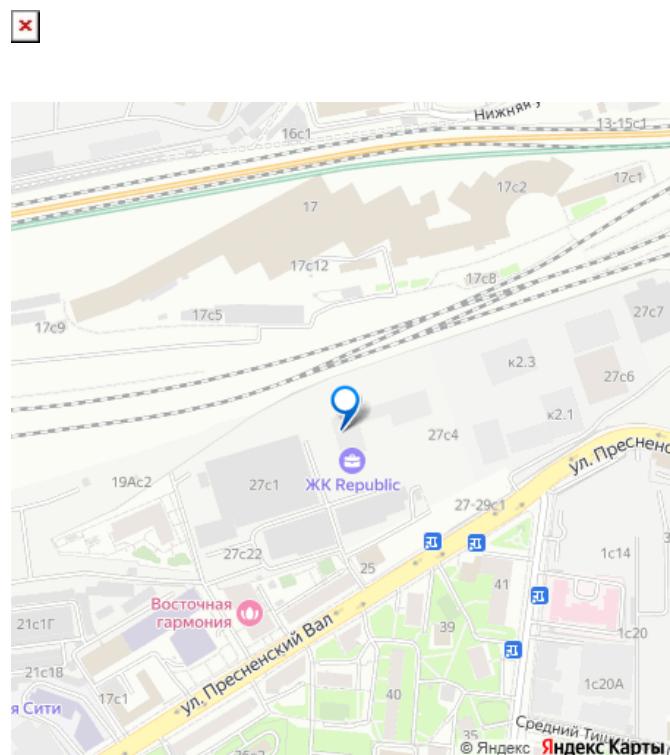
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта



Квартира в новостройке

да

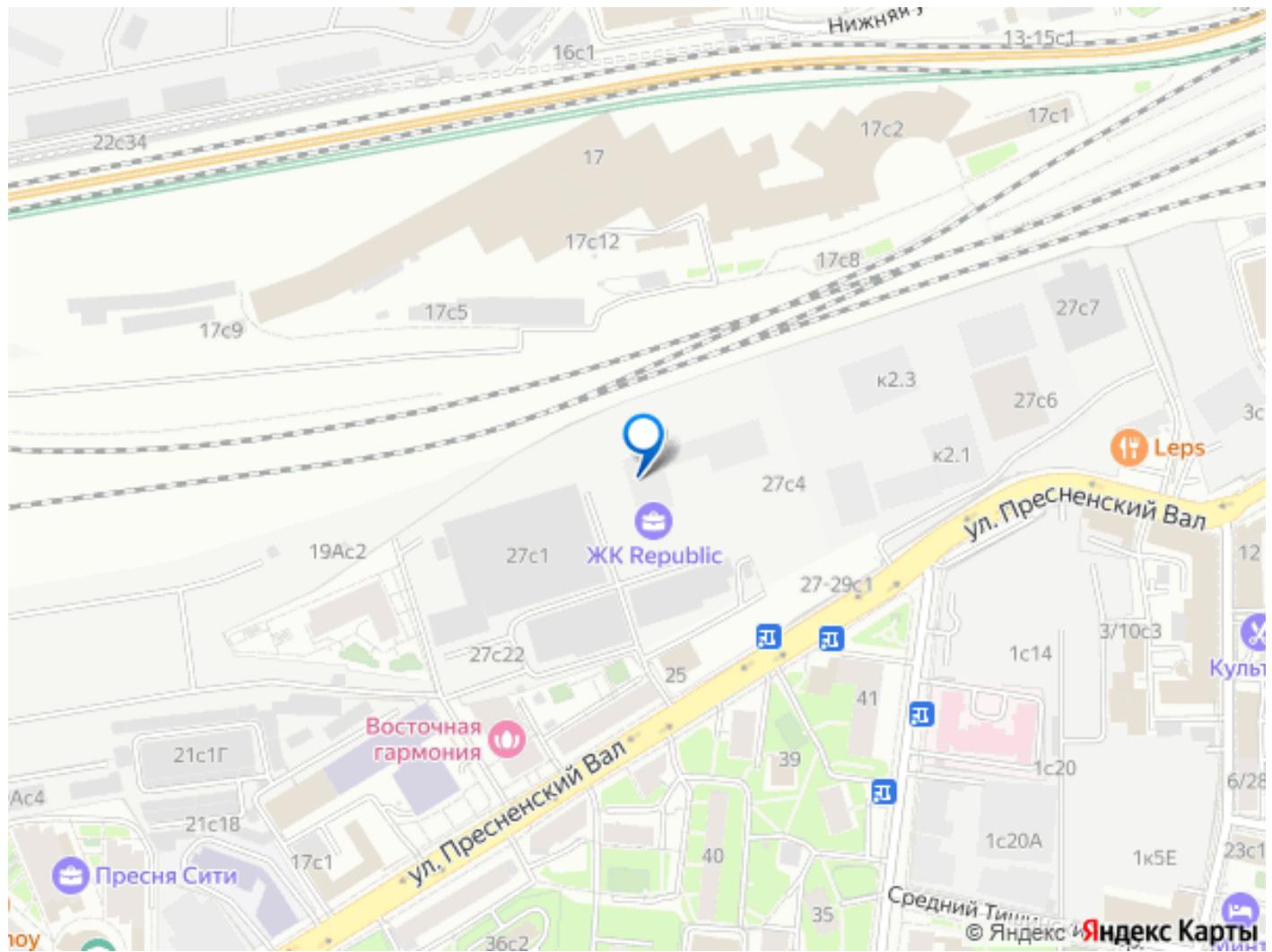
лифт

Описание

Видовая студия с отделкой white-box в квартале Republic. Квартира располагается в первой очереди в корпусе REDS 2,2. Из окна открывается вид в сторону Москва Сити. Первая очередь проекта сдается в 1 квартале 2026 года. Высота потолка 3м. Данная квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду, так как рядом расположены штаб-квартира Т-Банка, Бизнес-центр AFI 2b, а также на стадии строительства два бизнес-центра. Проект «Republic», созданный архитектурным бюро Megapom, состоит из 11 башен разной этажности. Башни REDS были спроектированы Лондонским архитектором Steve Brown. Квартиры в REDS сдаются в white box или без отделки. Здания комплекса возводятся между цехами Александровских железнодорожных мастерских, построенных в 18691907 гг. Здесь будут представлены: гастрономия, фитнес премиального уровня с бассейном и spa. Кинотеатр, детский сад, развлекательная инфраструктура, коворкинг, event и арт-пространство. В качестве фасадного материала был применен кирпич разных оттенков. Территория проекта огорожена и озеленена. Ландшафтный дизайн разработан бюро Gillespies. Во дворе обустроены места для отдыха, детские и спортивные площадки, продуманы специальные места для животных. Удобная транспортная доступность, в 15 минутах ходьбы расположены станции метро Белорусская и 1905 года. На аэроэкспрессе

от Белорусского вокзала до аэропорта
Шереметьево путь займет всего 50 минут.





Move.ru - вся недвижимость России