

Собственник

79854588352

🕒 Создано: 30.06.2025 в 18:30

Обновлено: 05.07.2025 в 15:40

16 850 000 ₽

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Квартира

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Квартира в новостройке

Продам

[Квартиры](#)

совмещенный

во двор

без отделки

для заметок



3.1 м

17 м²

4.7 м²

31.4 м²

4/17



да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

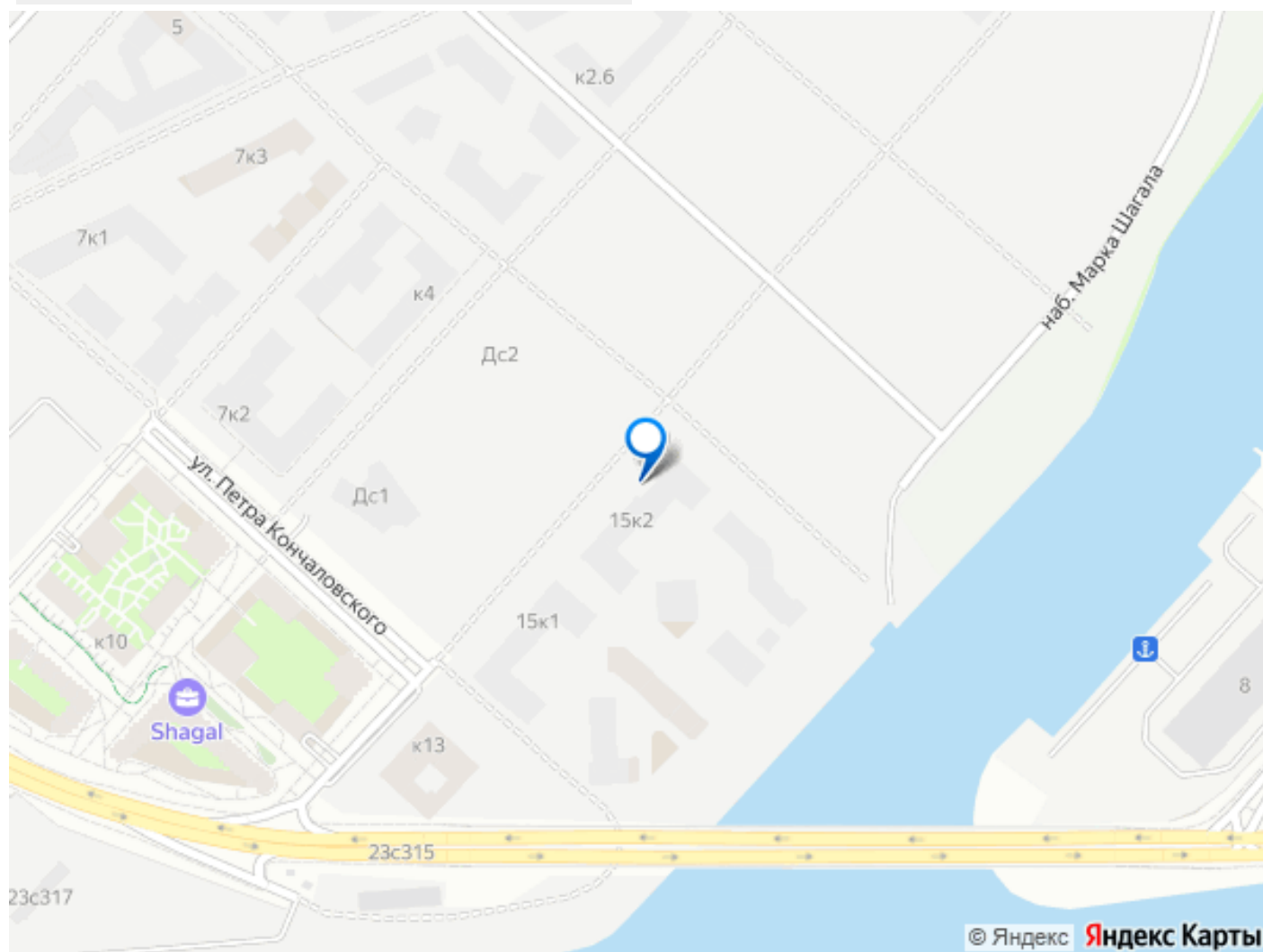
Описание

Продается студия 31,4 м2 в одном из топовых жилых комплексов Москвы ЖК Шагал от надежного застройщика Эталон. ЖК Шагал - комплекс бизнес класса, расположенный в престижном Даниловском районе на берегу реки Москвы. На территории ЖК будут построены школы, детские сады (начато строительство), бизнес и культурные центры, на набережной Нагатинского затона расположатся прогулочные зоны, причал, рестораны, пешеходные мосты.

Инфраструктура - в пешей доступности от ЖК находятся станции метро Технопарк, МЦД Зил, курсирует речной трамвай, удобный выезд на ТТК. Рядом с ЖК расположены развлекательный комплекс «Остров мечты», парки Коломенское и Тюфелева роща, торговые центры, спортивные комплексы, ЦСКА Арена. Студия расположена в корпусе 7,1 на первой линии набережной на 4 этаже, потолки 3 метра, окно выходит в тихий двор. Студия сдаётся без отделки, планировка включает отдельную гардеробную. В каждом корпусе дизайнерские лобби с ресепшн, грузовым и пассажирским лифтами. Дворы без машин, подземные паркинги. Сдача корпуса 4 кв 2025, выдача ключей 2 кв 2026. ЖК Шагал - отличное приобретение как для проживания, так и для инвестирования. Ликвидная недвижимость для сдачи в

аренду, так и для продажи в будущем.
Переуступка, разумный торг реальному
покупателю.





Move.ru - вся недвижимость России