

Создано: 11.01.2026 в 16:40

Обновлено: 11.01.2026 в 15:23

<https://move.ru/objects/9287910371>

**СИТИМ, СИТИМ**

**79857421356**

**Москва, улица Петра Кончаловского, 7к1**

**20 000 000 ₽**

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/19

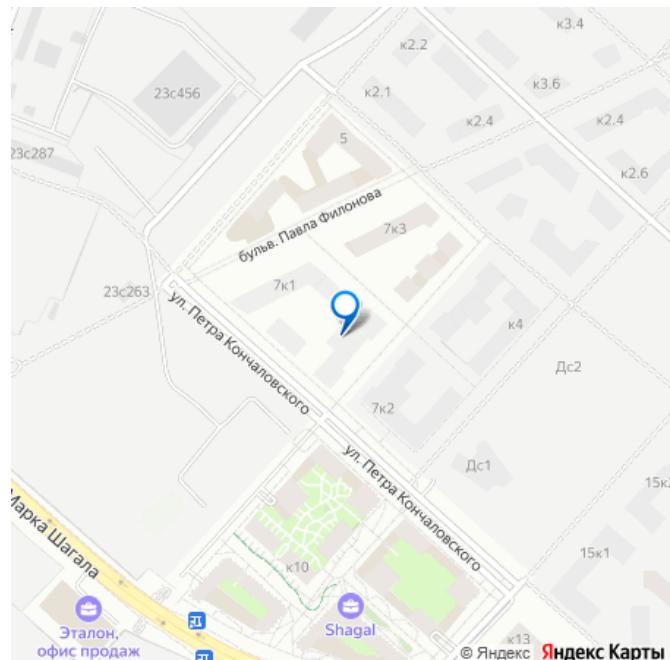
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

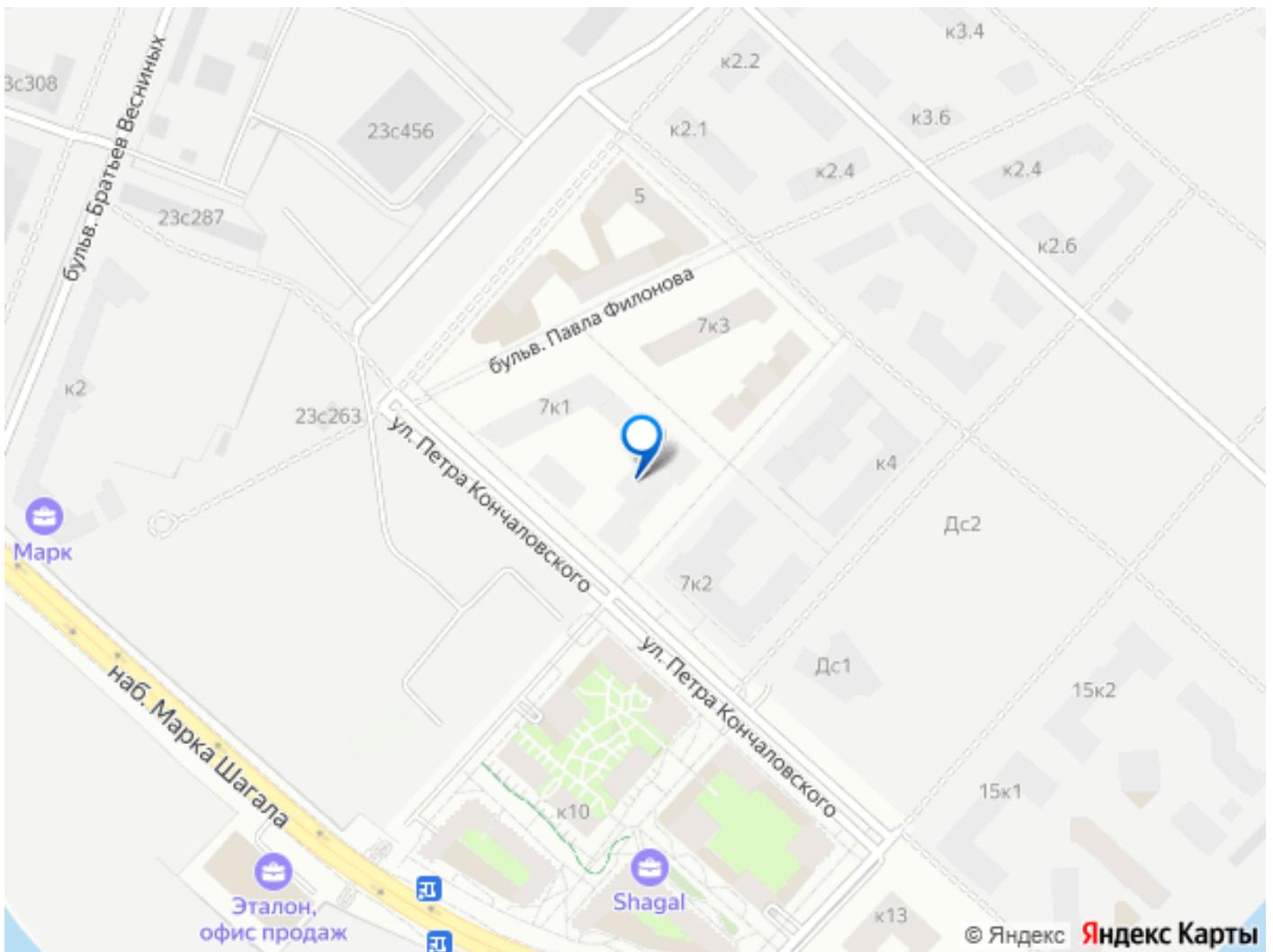
## Описание

Жилой комплекс бизнес-класса, с огромной

комфортной территорией. Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов. Продаем квартиру по переуступке. Прямая продажа. Ключи выдают в этом году. Была куплена без использования маткапитала. Обременение есть.

Чистая сделка. Взрослый, адекватный собственник. Покупалась как инвестиционная квартира. Готовы к диалогу, пишите и звоните в любое удобное вам время. Жилой квартал Шагал расположен в Даниловском районе Москвы, на набережной Марка Шагала. Удобное расположение предоставляет быстрый доступ к станции метро Технопарк всего за 20 минут пешком и станции МЦК ЗИЛ в 15 минутах. В районе также удобно добираться до Третьего транспортного кольца и воспользоваться речным транспортом. Шагал отличается уникальной атмосферой: с одной стороны он выходит к Москве-реке, а с другой — к затону Новинки. Это место идеально сочетает уединение с удобством транспортных связей, предлагая комфортное и спокойное проживание с видом на воду.





Move.ru - вся недвижимость России