

Создано: 08.02.2026 в 09:00

Обновлено: 08.02.2026 в 09:00

<https://move.ru/objects/9289196243>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, наб Марка Шагала

17 150 000 ₽

Москва, наб Марка Шагала

Квартира

Общая площадь

31.4 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

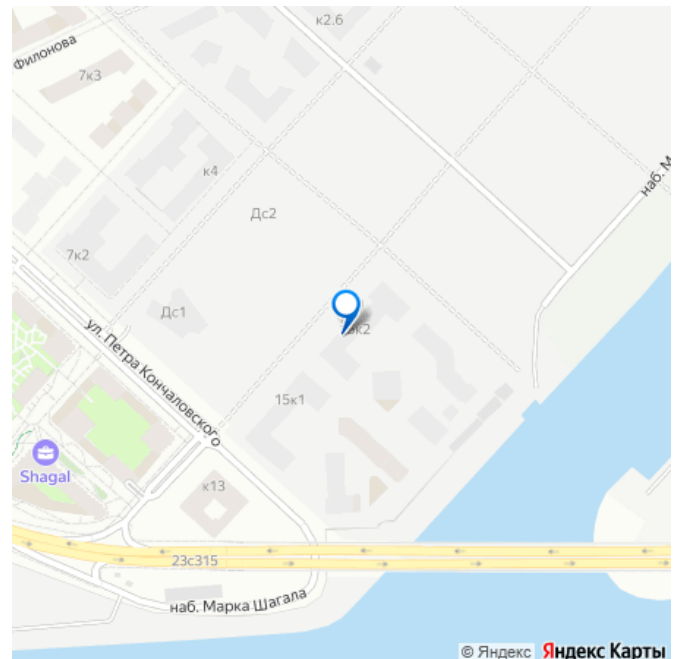
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается студия 31,4 м2 в одном из топовых жилых комплексов Москвы ЖК Шагал от надежного застройщика Эталон. ЖК Шагал - комплекс бизнес класса, расположенный в престижном Даниловском районе на берегу реки Москвы. На территории ЖК будут построены школы, детские сады, бизнес и культурные центры, на набережной Нагатинского затона расположатся прогулочные зоны, причал, рестораны,

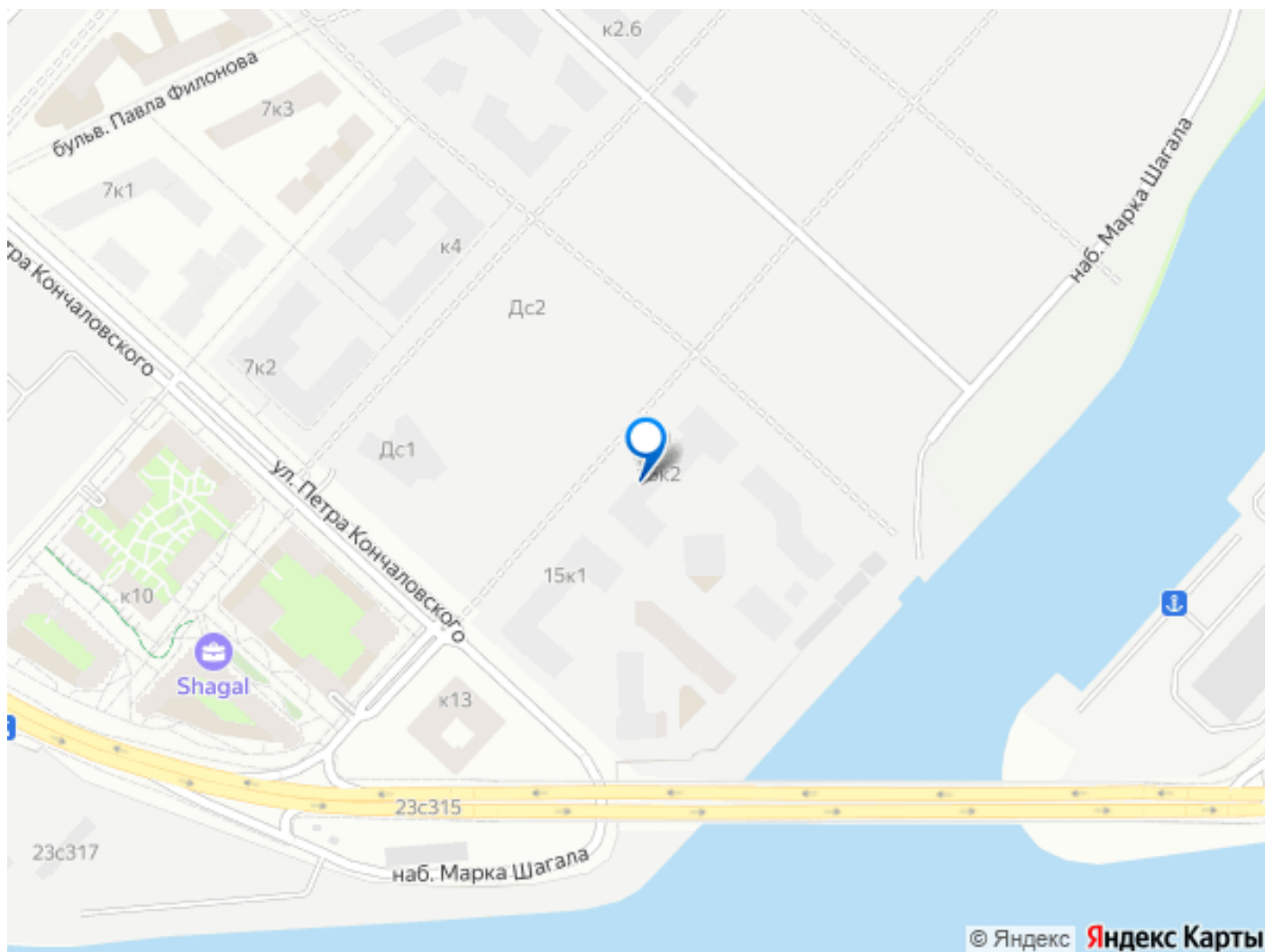
для заметок



пешеходные мосты. Инфраструктура - в пешей доступности от ЖК находятся станции метро Технопарк, МЦД Зил, курсирует речной трамвай, удобный выезд на ТТК. Рядом с ЖК расположены развлекательный комплекс «Остров мечты», парки Коломенское и Тюфелева роща, торговые центры, спортивные комплексы, ЦСКА Арена. Студия расположена в корпусе 7.1 на 4 этаже, потолки 3 метра, окно выходит в тихий двор. Студия сдаётся без отделки, планировка включает отдельную гардеробную. В каждом корпусе дизайнерские лобби с ресепшн, грузовым и пассажирским лифтами. Дворы без машин, подземные паркинги. Сдача корпуса - 4 кв 2025, выдача ключей - 2 кв 2026. ЖК Шагал - отличное приобретение как для проживания, так и для инвестирования. Ликвидная недвижимость для сдачи в аренду, так и для продажи в будущем. Переуступка, разумный торг реальному покупателю, полная стоимость в дкп.







Move.ru - вся недвижимость России