

Создано: 04.12.2025 в 18:12

Обновлено: 23.01.2026 в 10:31

Москва, Краснопресненская набережная,  
14с3

**31 350 000 ₽**

Москва, Краснопресненская набережная, 14с3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.52 м<sup>2</sup>

Этаж

12/91

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

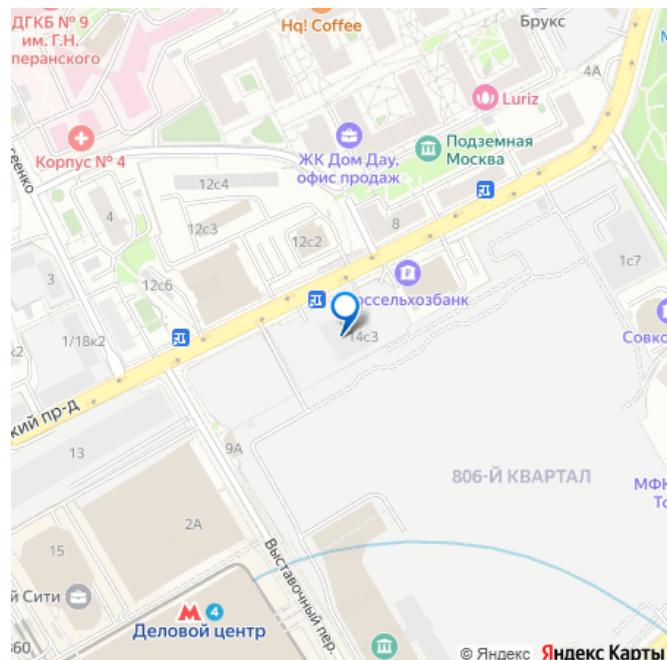
да

<https://move.ru/objects/9287199580>

Сергей Миронов, УСАЧЁВЪ

Недвижимость

**79197654412**



Год сдачи

2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер лота: 573809 Продаётся 2 комнатная квартира в «Дом Дау» (Москва Сити) Переуступка по ДДУ. Быстрый выход на сделку. Основные характеристики: - этаж: 12 й; - площадь: 31,52 м<sup>2</sup>; - тип жилья: студия. О проекте «Дом Дау» «Дом Дау» — эксклюзивный жилой небоскрёб нового поколения в самом сердце Москва Сити. Это не просто жильё, а воплощение идеи о комфорте, эстетике и эксклюзивности: идеальное сочетание динамичной жизни мегаполиса и личного пространства.

Ключевые преимущества: 1. Архитектура мирового уровня - проект разработан бюро СПИЧ; - удостоен награды Urban Awards 2023; - уникальный силуэт и выразительный фасад делают «Дом Дау» новым символом Москва Сити. 2. Панорамные виды - благодаря удачному расположению и панорамному остеклению из квартир открываются впечатляющие виды на 270°; - возможность любоваться красотами столицы прямо из дома. 3. Выгодное местоположение - в непосредственной близости от Кремля и центров культурной жизни Москвы; - 10 минут до Красной площади; - 5 минут до парка «Красная Пресня» и набережной Москвы реки. 4. Премиальные удобства для резидентов - частный парк; - первый в Москва Сити детский центр (1650 м<sup>2</sup>); - фитнес студия; - SPA зона; - рестораны; - daily маркет; - коворкинг; - консьерж сервис 24/7. 5. Безопасность и комфорт -

видеонаблюдение 24/7; - контроль доступа по RFID меткам; - безопасный въезд на парковку: BLM метки и распознавание государственных номеров автомобилей. 6.Умный паркинг - четырёхэтажный паркинг; - BLE метки и распознавание номеров; - семейные места; - зоны для мотоциклов и велосипедов; - зарядные станции для электромобилей.

7.Современный дизайн общественных зон - гранд лобби с премиальной отделкой; - интеллектуальные скоростные лифты с технологией дистанционного вызова по BLE метке. Специальные условия покупки: - беспроцентная рассрочка; - программа Trade In. Живите на высоте — выберите «Дом Дау»!

Номер объекта: #1/573809/23309

