

Создано: 24.11.2025 в 17:56

Обновлено: 10.01.2026 в 20:23

<https://move.ru/objects/9286896358>

Собственник

**79857133147**

Москва, улица Харлампиева, 48к1

**9 250 000 ₽**

Москва, улица Харлампиева, 48к1

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)



## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

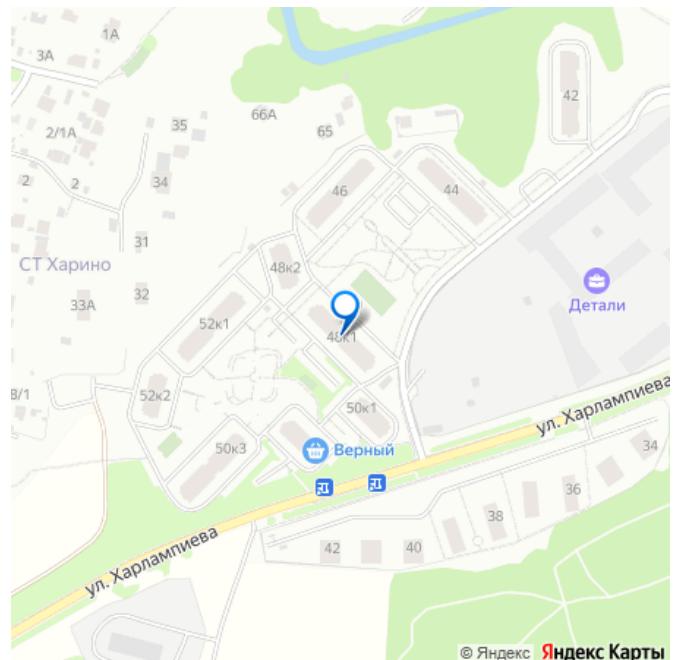
Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

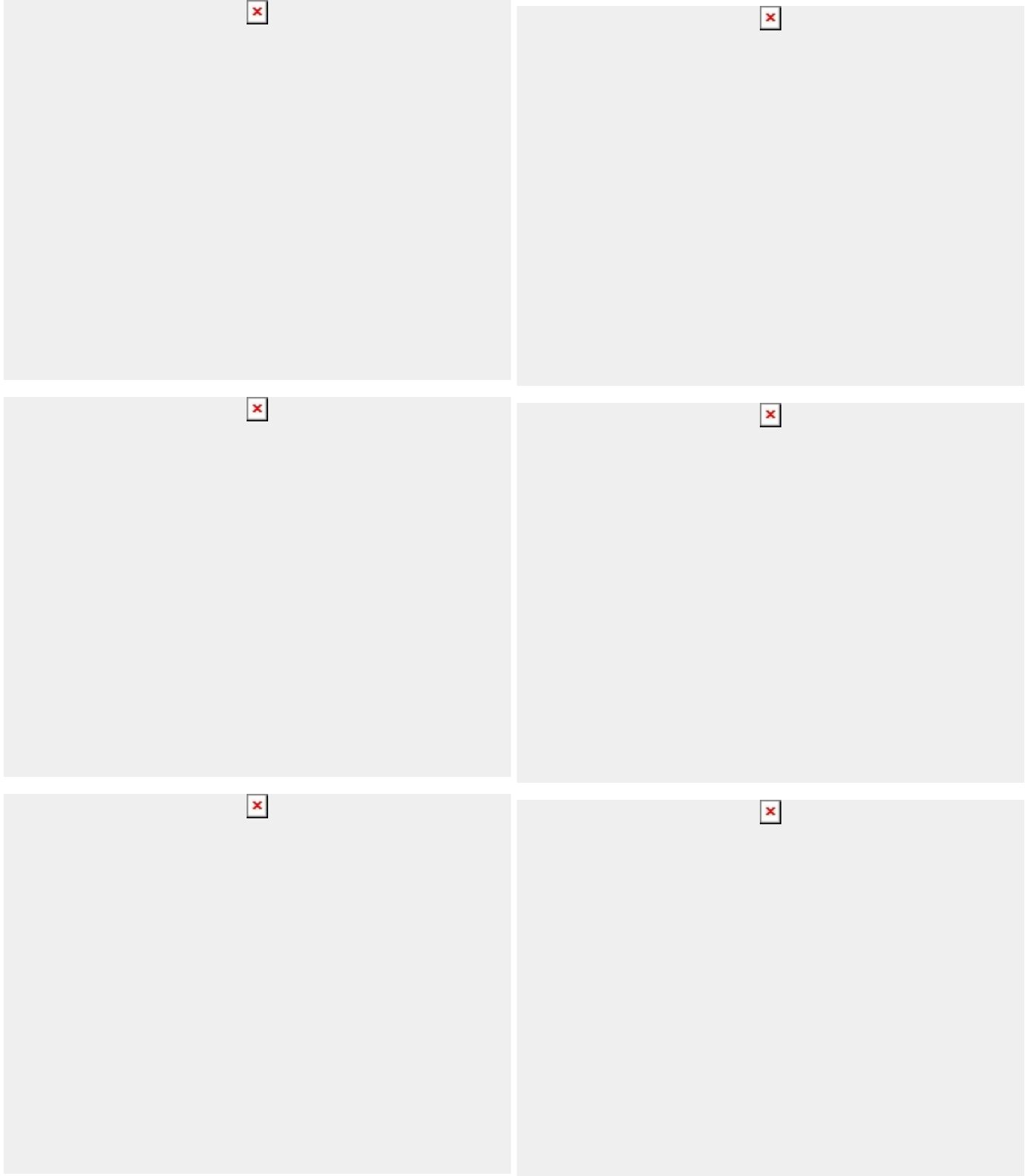
да

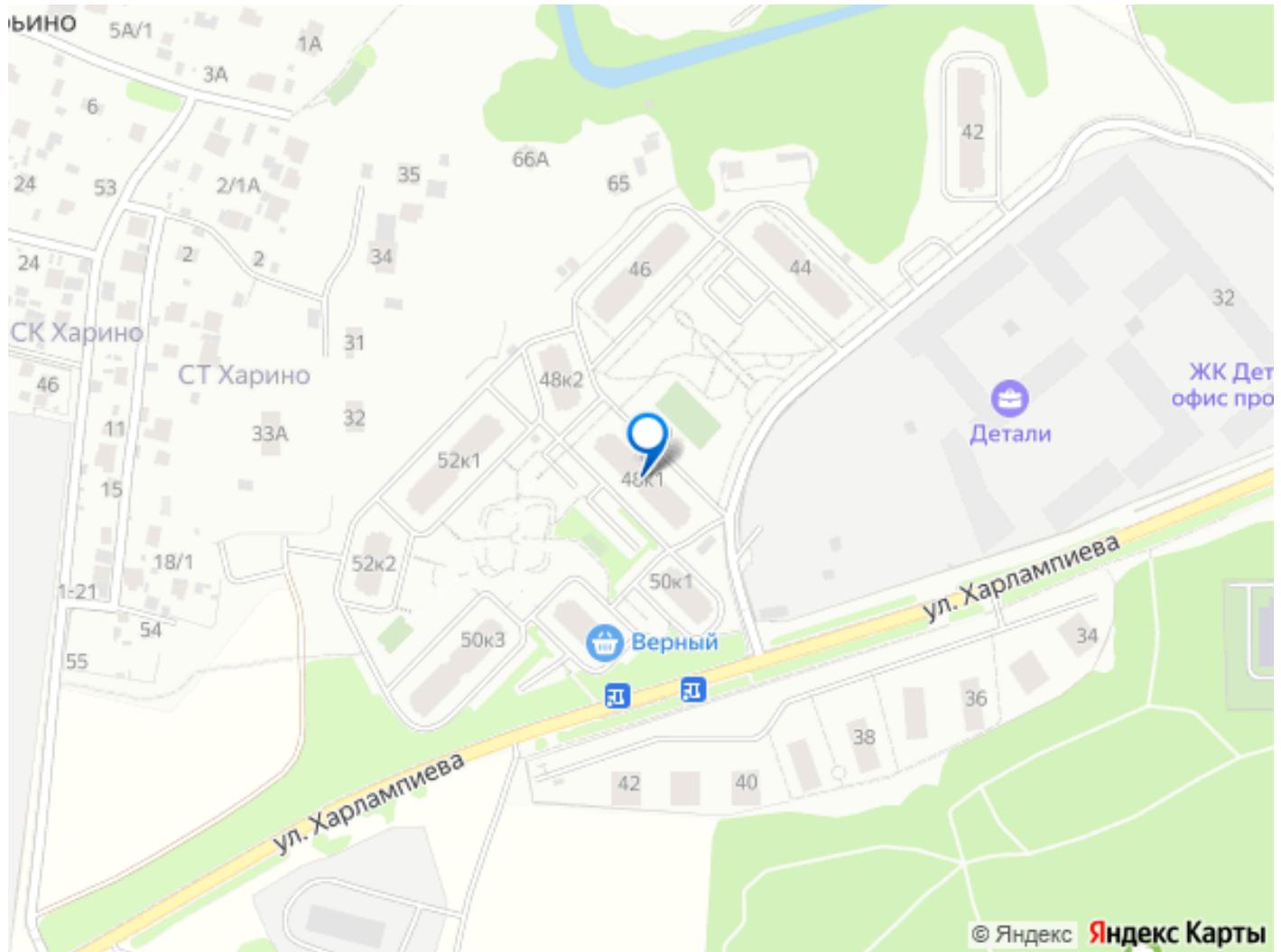
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственник (Не агентство) Большая студия  
31,5 м2 с балконом и ремонтом Москва  
(Московская прописка и льготы) Реально  
10-15 мин. до Метро. Станция Филатов Луг -  
на авто или автобусе по прямой, новой,  
высокоскоростной дороге. Остановка рядом с  
домом. (У метро большие, бесплатные,  
городские перехватывающие парковки)  
Новая, открытая в этом году, большая  
городская поликлиника. В 10 мин. пешком от  
дома Полы ламинат и широкоформатный  
керамогранит, стены обои с покраской, с/у  
плитка до потолка, натяжные потолки во  
всей квартире. Большой застеклённый  
балкон (не лоджия). Техника: холодильник,  
плоская варочная панель, посудомоечная  
машина Candy, микроволновая печь  
Panasonic, стиральная машина Indesit,  
пылесос iRobot. Мебель и техника  
обсуждаемы. Один собственник, никто не  
прописан. Полный комплект документов,  
никаких обременений. Ипотека без проблем.  
Лучшая экология в Новой Москве! Вокруг лес  
и река. В 3 минутах от дома: большой, свеже  
благоустроенный лесопарк, по площади как  
половина знаменитого Парк Горького.  
Находится через дорогу от ЖК. И все это в 15  
минутах от МКАД, добираться по новым  
широким дорогам без пробок. Важное  
отличие от других студий-полноценный  
балкон, который считается по коэффициенту  
0,3 (на всю жизнь) а жилая площадь большой

комнаты получается самой удобной формы -  
квадратной Бонус - красивый номер квартиры  
77 Возможен обмен на квартиру без ремонта,  
таунхаус или коммерческое помещение в  
ЦАО, ЗАО, ЮЗАО





Move.ru - вся недвижимость России