

Собственник

79857133147

Создано: 24.11.2025 в 17:56

Обновлено: 10.01.2026 в 20:23

Москва, улица Харлампиева, 48к1

9 250 000 ₽

Москва, улица Харлампиева, 48к1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

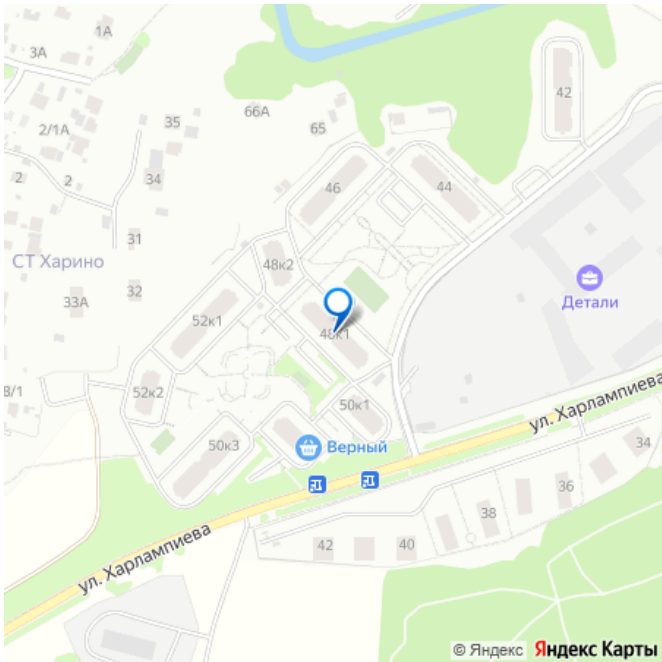
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

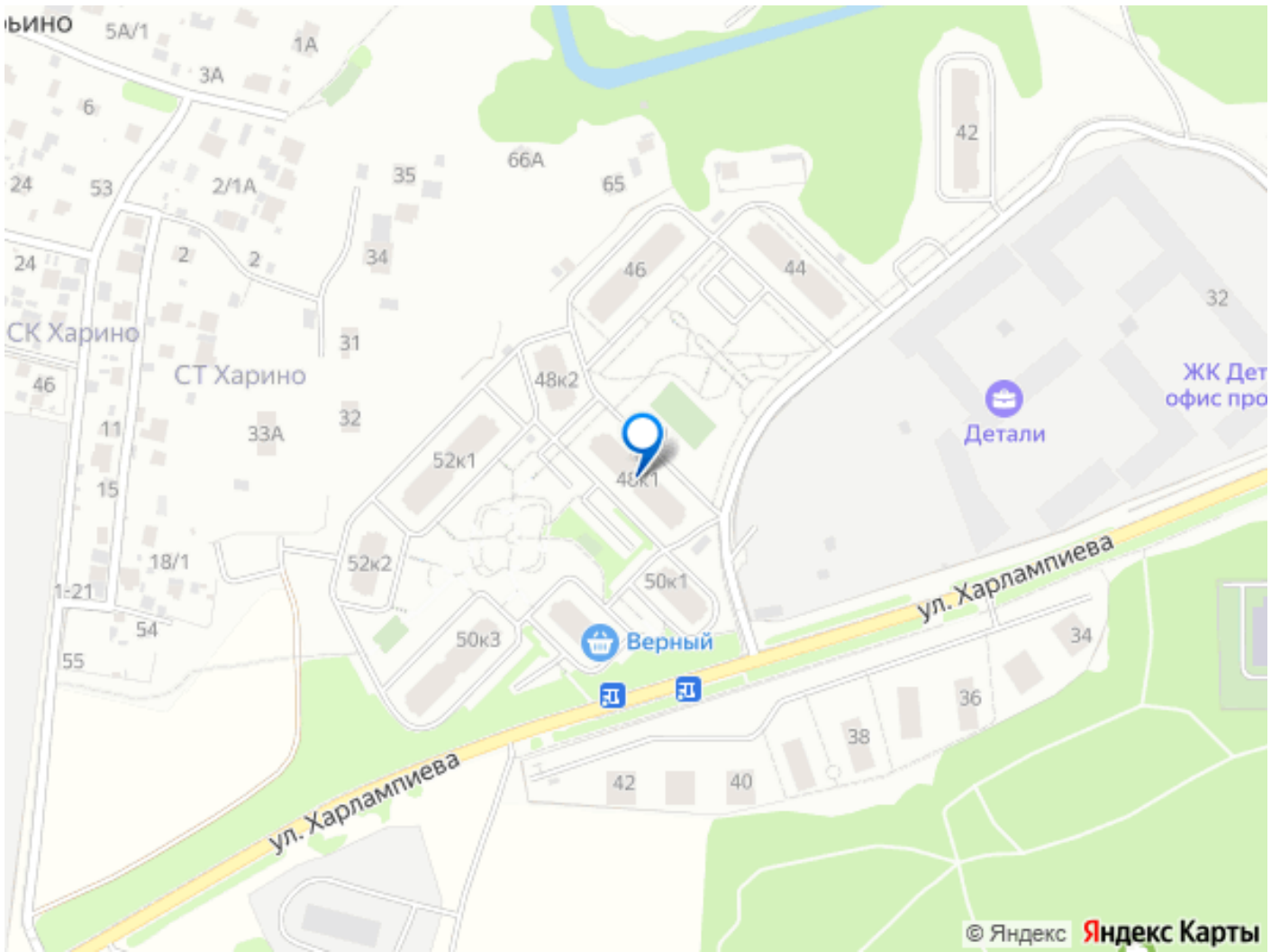
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник (Не агенство) Большая студия 31,5 м2 с балконом и ремонтом Москва (Московская прописка и льготы) Реально 10-15 мин. до Метро. Станция Филатов Луг - на авто или автобусе по прямой, новой, высокоскоростной дороге. Остановка рядом с домом. (У метро большие, бесплатные, городские перехватывающие парковки) Новая, открытая в этом году, большая городская поликлиника. В 10 мин. пешком от дома Полы ламинат и широкоформатный керамогранит, стены обои с покраской, с/у плитка до потолка, натяжные потолки во всей квартире. Большой застеклённый балкон (не лоджия). Техника: холодильник, плоская варочная панель, посудомоечная машина Candy, микроволновая печь Panasonic, стиральная машина Indesit, пылесос iRobot. Мебель и техника обсуждаемы. Один собственник, никто не прописан. Полный комплект документов, никаких обременений. Ипотека без проблем. Лучшая экология в Новой Москве! Вокруг лес и река. В 3 минутах от дома: большой, свежо благоустроенный лесопарк, по площади как половина знаменитого Парк Горького. Находится через дорогу от ЖК. И все это в 15 минутах от МКАД, добираться по новым широким дорогам без пробок. Важное отличие от других студий-полноценный балкон, который считается по коэффициенту 0,3 (на всю жизнь) а жилая площадь большой

комнаты получается самой удобной формы -
квадратной Бонус - красивый номер квартиры
77 Возможен обмен на квартиру без ремонта,
таунхаус или коммерческое помещение в
ЦАО, ЗАО, ЮЗАО





Move.ru - вся недвижимость России