 Создано: 27.10.2025 в 12:22
Обновлено: 28.11.2025 в 09:17

Собственник
79857515793

Москва, Муравская улица, 46к3

10 400 000 ₽

Москва, Муравская улица, 46к3

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Муравская](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.4 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

19/24

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия, общей площадью 31,4 кв.м. (27,4 жилая, 4 лоджия) Брали для себя, ремонт с бетона проходил под тщательными надзором с личной приемкой каждого этапа, использовали качественные и дорогие материалы. Ванна. Черновая сантехника выполнена сшитым полипропиленом рехао, коллектора FAR, гасители гидроударов, самопромывные фильтры тонкой очистки воды, система перекрытия воды при протечке, стояк обернут в шумоизоляционный материал, инсталляция GROHE, установлен проточный водонагреватель, Вывод конденсата от кондиционера вывели в стояк. По всей ванне (кроме потолка) выполнена гидроизоляция в 2 слоя Качественно уложенный керамогранит (стены 120*60, пол 60*60), с запилем под 45 и эпоксидкой затиркой, парящая ванна, столешница из крупно-форматного керамогранита подвешена на усиленные кронштейны (рабочая нагрузка 150 кг). В ванне и раковине сифоны с верхней чисткой (лесть под ванну или раковину не нужно). Установлен теплый пол Кабель для зеркала во всю стену с подсветкой выведен слева от

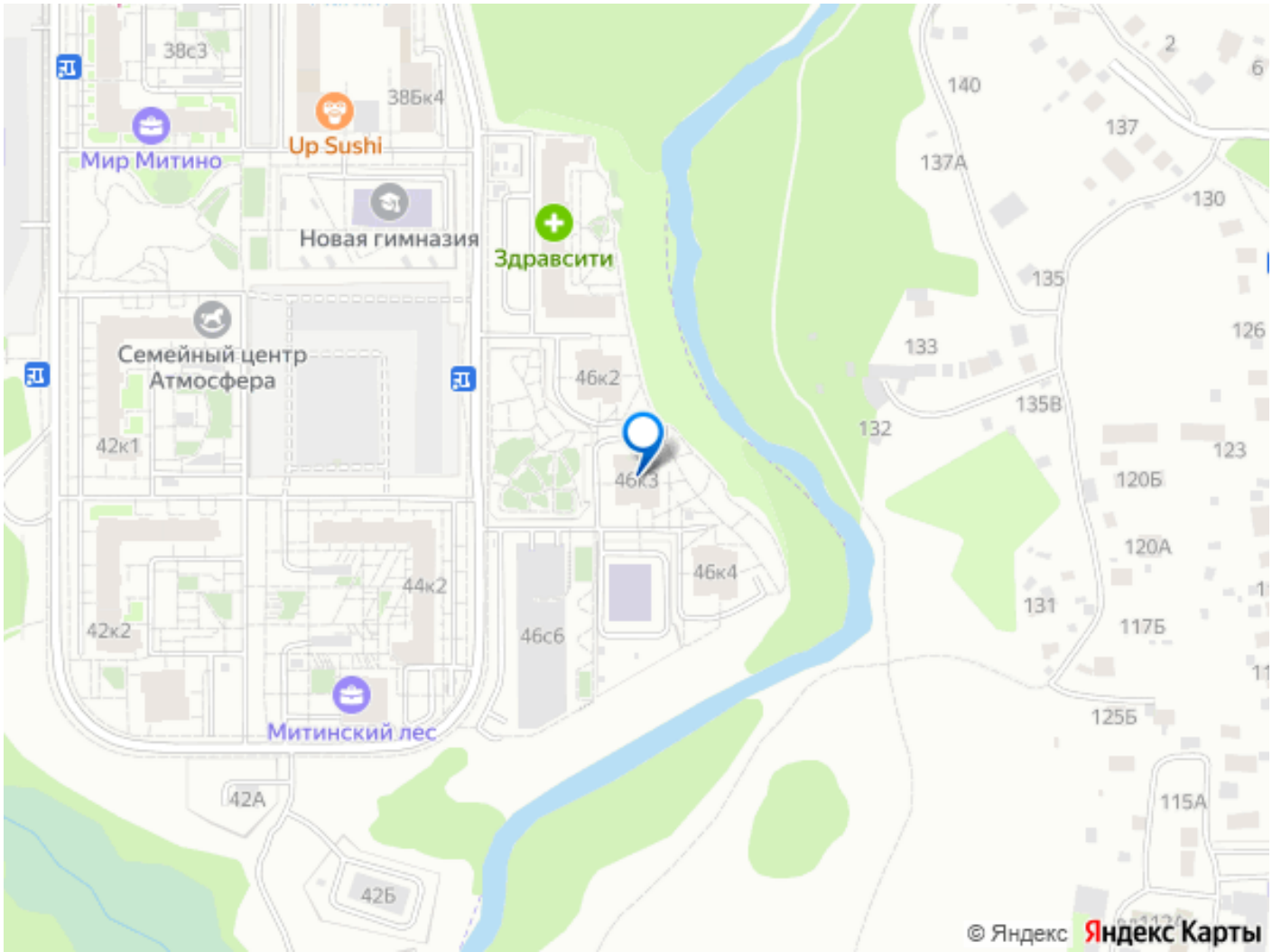
временного зеркала. Кухня и спальня. В проекте заложено несколько сценариев освещения: дневной, ген уборка, вечерний, ночной

Отделка При входе уложен гермогранит 120*60 с эпоксидной затиркой, встроенный напольный плинтус под покраску по всему периметру квартиры, стены покрашены в 2 слоя износостойкой и моющейся краской Tikkurila, дверь в ванну скрытого монтажа под покраску, в кухне и спальне уложен кварц винил на пол единой укладкой, вся мебель сделана на заказ под размеры в едином стиле, фурнитура Hettich (Германия) с ящиками полного выдвижения. Заменяли радиор от застройщика В квартире реализован умный дом Техника. Кондиционер Проточный водонагреватель Стиральная машинка Встроенный холодильник Встроенная посудомоечная машинка Встроенный духовой шкаф Варочная плита индукционная Вытяжка кухонная Пантограф в шкаф Обратный осмос для воды Телевизор Haier В квартире не доделали: - натяжной потолок (есть красивый проект если нужно) - вся мебель сделана в полотно (т.е. натяжной потолок крепится к закладным мебели сверху и между мебелью и потолком нет промежутков) - бра и картину под кондиционер - зеркало в ванну и у макияжного столика (рядом с ТВ) - прикроватные тумбы (подвесные, 2 шт - готовые) - балкон (так и не решили - оставить так или утеплять)

Окрестности Жизнь у воды - это был первый опыт и полный восторг, на территории ЖК: протекает река, прогулочная зона, большая площадка для детей, отдельной зоной кросс фита, футбольная и баскетбольная площадка, площадка для пляжного волейбола (с песком), От ЖК в 5 минутах большой парк с прудом, церковь. До метро на автобусе 9 минут. В 5 минутах

пешком: строят городскую школу и 2 сада
(уже открыта платная гимназия) Продаем в
связи с расширением семьи





Move.ru - вся недвижимость России