

🕒 Создано: 26.02.2026 в 12:12

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 23:51

Москва, Новопесчаная ул, 21к2

7 150 000 ₺

Москва, Новопесчаная ул, 21к2

Улица

[улица Новопесчаная](#)

Квартира

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

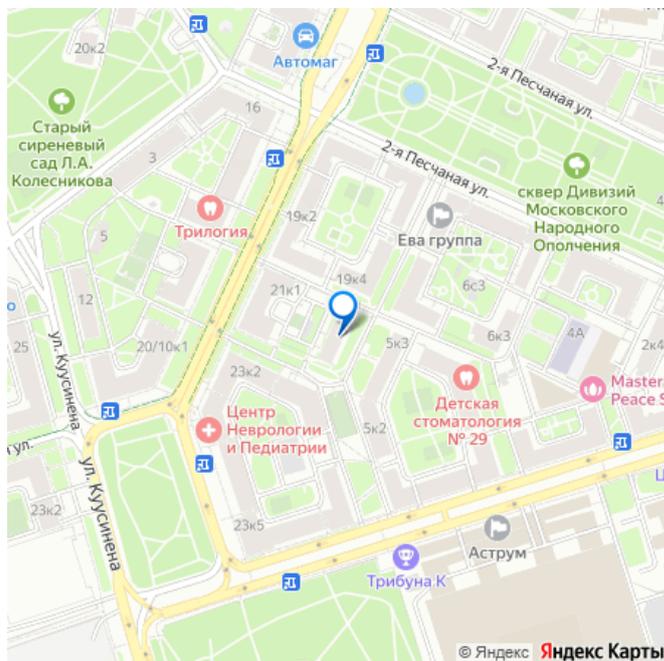
Арт. 131996435 ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-КЛАСС. 6 квт, ДВА ОКНА, ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД ЧЕРЕЗ ПОДЪЕЗД Предлагается к продаже уникальное помещение свободного назначения в районе Сокол. Это не просто «студия», это многофункциональный актив с идеальными характеристиками. Основные преимущества для инвестора или собственника бизнеса: Расположение: Дом находится в пешей доступности от пяти станций метро и ВЭБ Арены. Высокий пешеходный трафик и престижный район

<https://move.ru/objects/9290518276>

**Носов Павел, Самолет Плюс Москва
ЦАО**

89251234567

для заметок



Сокол гарантируют ликвидность объекта.

Технические характеристики: Площадь: 31,5 м² (эффективная планировка без потерь).

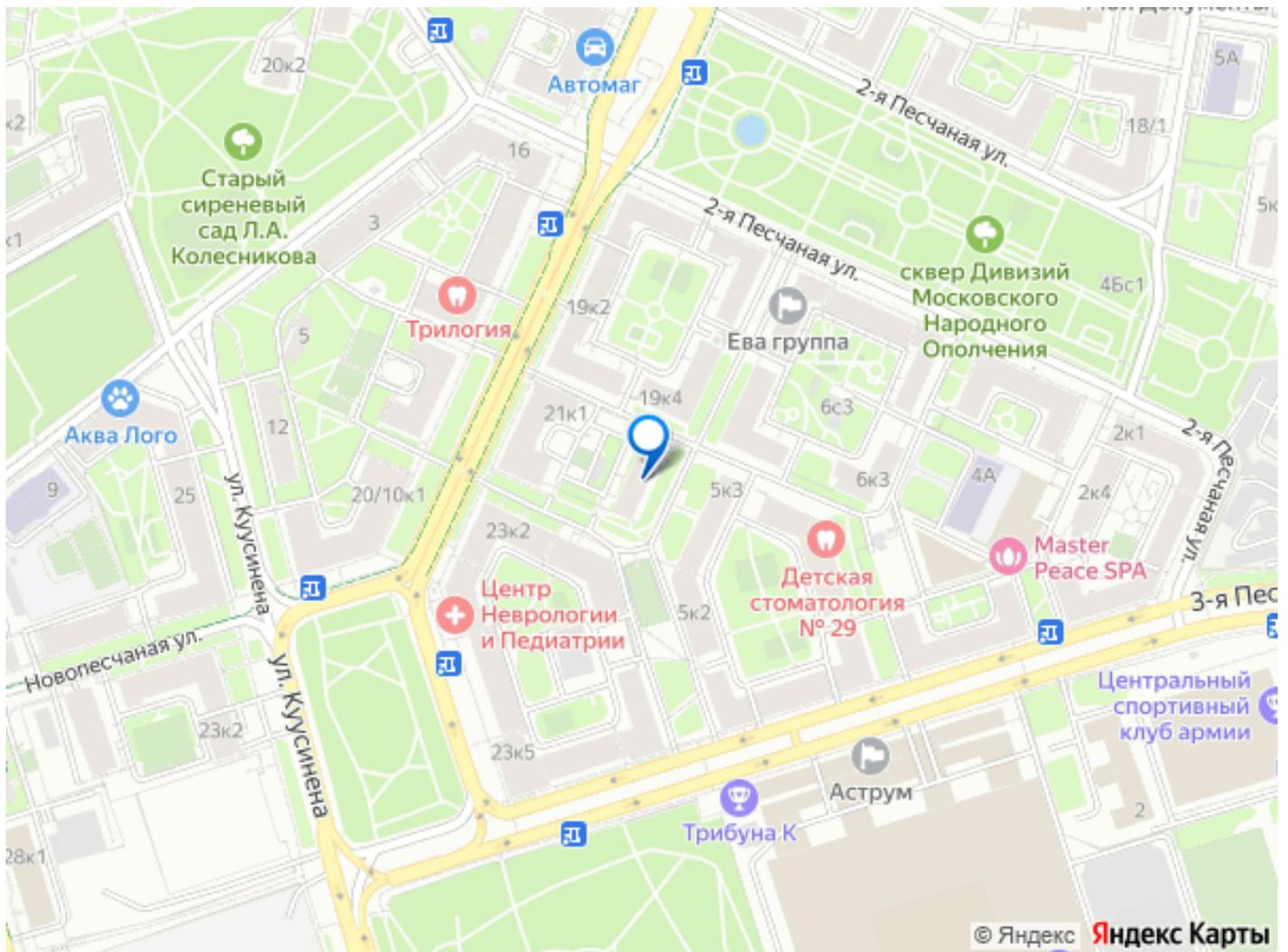
Электричество: 6 кВт — достаточно для любого оборудования (парикмахерская, кабинет, шоурум). Санузел: большой, с душевой кабиной (поддон из литого гранита).

Естественное освещение: два окна (нестандартное решение для цоколя, что резко повышает комфорт). Конструктив: Вход через тамбур (общая площадь предбанника 1,5 м², разделенный на два помещения). Входная группа усилена (2 металлические двери (одна с зеркалом — очень удобно!)).

Ремонт на финишной прямой. Осталось добавить ваш личный штрих. Идеальный вариант для чистовой отделки под себя. Вход через ухоженный подъезд. Вам не нужно выходить на улицу, чтобы попасть домой или в офис. Чисто, тепло и безопасно. Уже готово к жизни/работе: качественная инженерная доска, керамогранит, стильные окна ПВХ «темный дуб», встроенные шкафы-купе.

Места для хранения вещей — вагон. Соседи: Кино-продюсерский центр — это статус и гарантия того, что в округе тихо, интеллигентно и безопасно. Идеальное применение: Хотите — стильную студию для себя, хотите — офис для переговоров с видом на сталинские дворы, хотите — лаунж-зону для друзей. Ограничений нет. Офис для небольшой компании, студия красоты, кабинет психолога/юриста, мастерская, апартаменты для сдачи в аренду (высокий спрос со стороны работников ВЭБ Арены и офисов). Жду звонка для просмотра. Такую «связку» (метро + статус дома + отдельный вход) на Соколе перехватывают мгновенно.





Move.ru - вся недвижимость России