

Создано: 12.03.2026 в 14:40

Обновлено: 17.03.2026 в 08:45

Аикин Максим, Nomos Rus

89251234567

Москва, Новопесчаная ул, 21к2

7 150 000 ₺

Москва, Новопесчаная ул, 21к2

Улица

[улица Новопесчаная](#)

Квартира

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

1/6

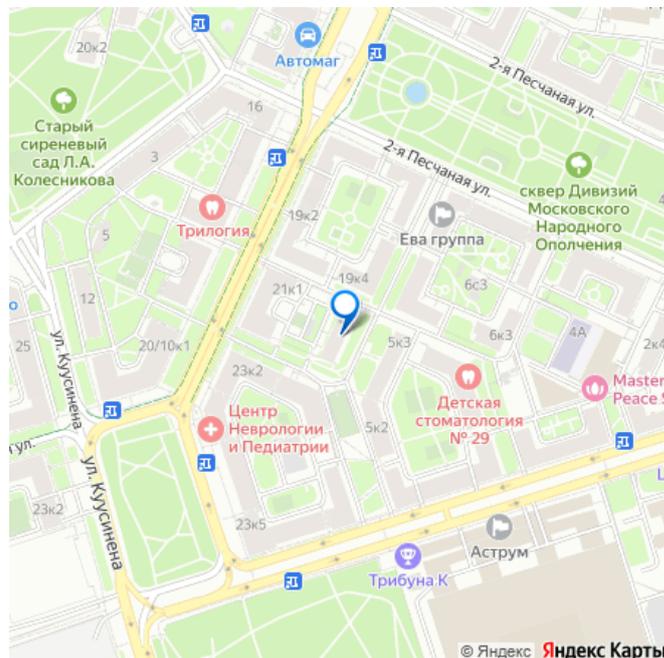
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Арт. 132044137 Уникальное помещение свободного назначения (Цоколь) в жилом доме. Помещение площадью 32 кв. м идеально подойдет как для работы (офис, шоурум, студия), так и для проживания. Вход организован через чистый и ухоженный подъезд жилого дома. Планировка и ремонт: - Состоит из двух комнат + тамбур (1,5 м3) и санузел. - Большая кухня (7,5 м3). - Просторный санузел с душевой кабиной (поддон из литого гранита). - Два окна с качественными стеклопакетами (цвет

подоконников-темный дуб). -Отделка на стадии ремонта (черновая): пол выровнен, уложены керамогранит и инженерная доска. -Встроенные шкафы-купе для хранения. - Выделенная мощность электричества: 6 кВт. Безопасность и комфорт: -Две металлические двери на входе, входная дверь оснащена зеркалом. -Соседи по тамбуру - продюсерский центр (тихий, уважаемый профиль). - Естественное освещение на этаже (наличие окон в уровне -1). Локация и транспорт: Помещение расположено в районе с отличной транспортной доступностью. В шаговой доступности находятся 5 станций метро, ВЭБ Арена и площадь Фиделя Кастро. До станции метро «Сокол» можно дойти за 15 минут. Высокая проходимость и удобная логистика делают этот вариант выгодным вложением. Цена: Возможен торг при осмотре.

