

Москва, ул. Пресненский Вал, 27к3

**33 900 000 ₺**

Москва, ул. Пресненский Вал, 27к3

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

## Квартира

Общая площадь

31.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/34

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

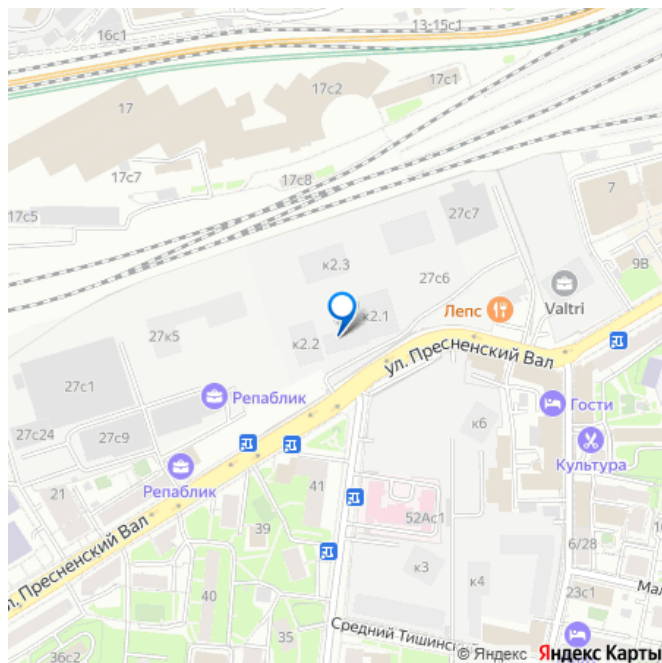
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

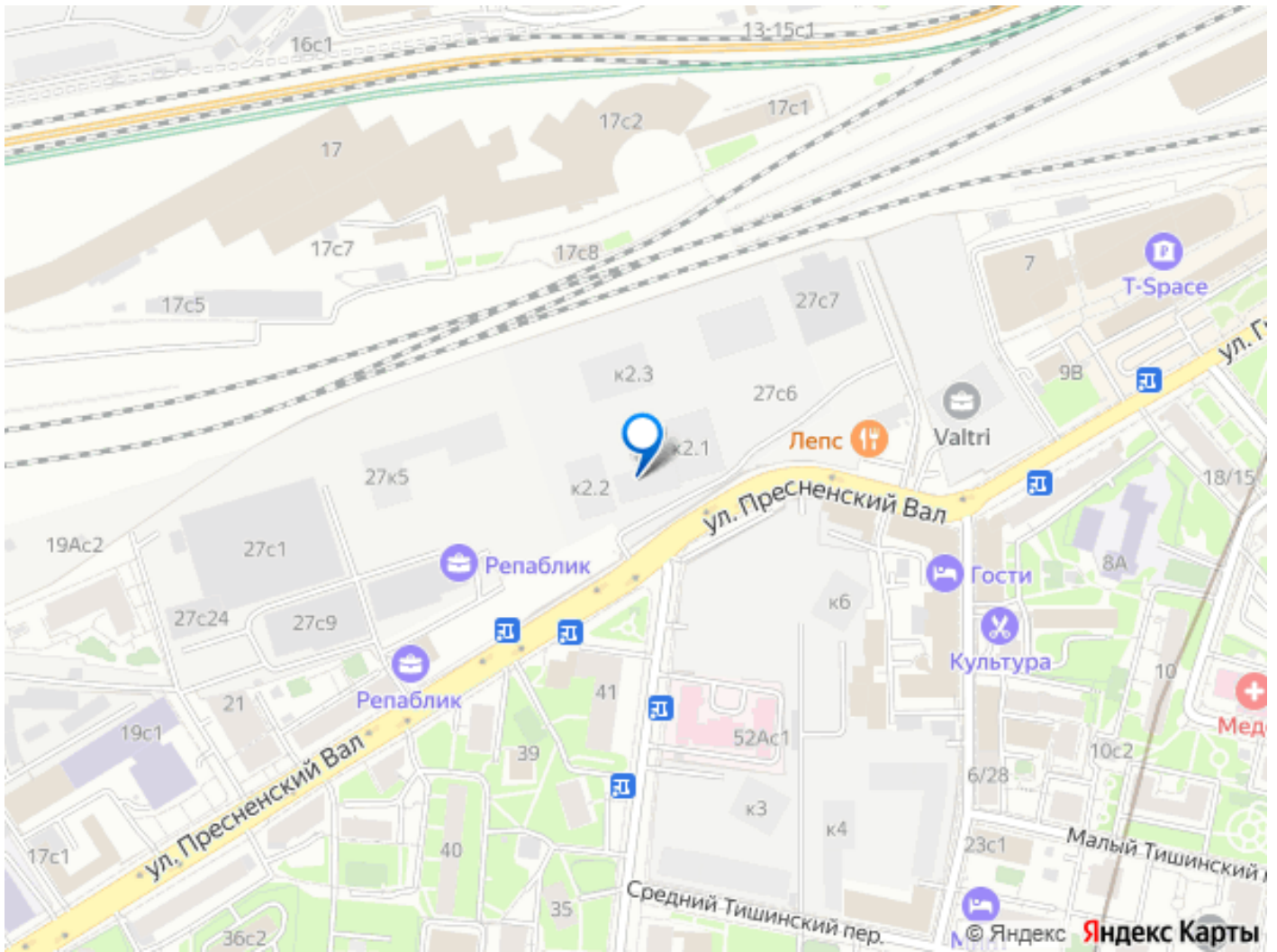
Видовая студия с отделкой white-box в квартале Republic. Квартира располагается в первой очереди в корпусе REDS 2,2. Из окна открывается вид в сторону Москва Сити. Первая очередь проекта сдается в 1 квартале 2026 года. Высота потолка 3м. Данная квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду, так как рядом расположены штаб-квартира Т-Банка, Бизнес-центр AFI 2b, а также на стадии строительства два бизнес-центра. Проект «Republic», созданный

для заметок



архитектурным бюро Meganom, состоит из 11 башен разной этажности. Башни REDS были спроектированы Лондонским архитектором Steve Brown. Квартиры в REDS сдаются в white box или без отделки. Здания комплекса возводятся между цехами Александровских железнодорожных мастерских, построенных в 1869–1907 гг. Здесь будут представлены: гастрономия, фитнес премиального уровня с бассейном и спа. Кинотеатр, детский сад, развлекательная инфраструктура, коворкинг, event и арт-пространство. В качестве фасадного материала был применен кирпич разных оттенков. Территория проекта огорожена и озеленена. Ландшафтный дизайн разработан бюро Gillespies. Во дворе обустроены места для отдыха, детские и спортивные площадки, продуманы специальные места для животных. Удобная транспортная доступность, в 15 минутах ходьбы расположены станции метро Белорусская и 1905 года. На аэроэкспрессе от Белорусского вокзала до аэропорта Шереметьево путь займет всего 50 минут.





Move.ru - вся недвижимость России