

 Создано: 09.02.2026 в 01:50

Обновлено: 09.02.2026 в 01:50

<https://move.ru/objects/9289254409>

Пользователь, Собственник

89251234567

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский пр-т, 403**

6 630 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский пр-т, 403

Улица

[проспект Октябрьский](#)



Шоссе

[Егорьевское](#)

Квартира

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

2/4

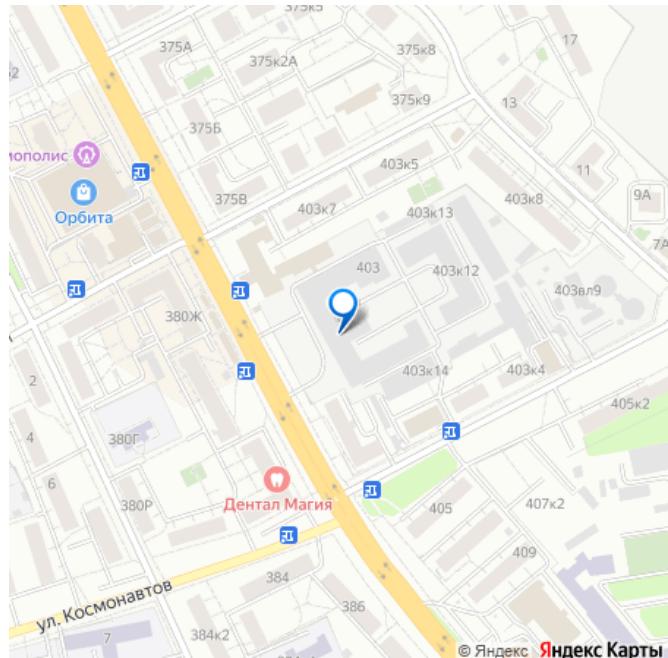
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Агентства не (есть свой АГЕНТ) Один взрослый собственник. Без обременений. Полная стоимость в ДКП. БОЛЬШАЯ скидка прямому покупателю. От собственника - НОВАЯ просторная зонированная студия, с ремонтом и с новой мебелью и техникой все остается новому хозяину. РАЗРЕШЕНА временная регистрация, поэтому есть возможность

пользоваться всей инфраструктурой города: поликлиники, больницы, учебные заведения и др. В квартире есть все МОЖНО заехать и жить. Сейчас есть арендатор (платит 53тр без счетчиков) при необходимости можно перезалочить договор с новым собственником. Можно использовать под инвестицию: сдавать посуточно или в долгосрок прибыль в месяц от 50т.р. до 75т.р., для проживания есть все вплоть до электронного замка для удаленного заселения. Все делали для себя, но в связи со обстоятельствами продаем. **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС** бизнес-класса сочетает в себе то, чего часто не хватает в мегаполисе — близость природы в союзе с доступностью и удобствами городской инфраструктуры, для удобства есть: лаундж-зона, коворкинг, тренажерный зал, огромная зеленая территория с зонами отдыха, теннисными столами и парковкой. Тут каждый сможет найти пространство для себя — студенты, начинающие специалисты, молодые семьи и взрослые пары.

ДО МОСКВЫ транспорта доступность: - в пешей доступности (16 минут) МЦД 3, поезда комфорт класса каждые 5-7 минут; - на общ.транспорте метро Некрасовка (30 минут), метро Котельники (35 минут), на такси до метро 10-13 минут; - на личном транспорте по МСД 25-30 минут до центра Москвы.

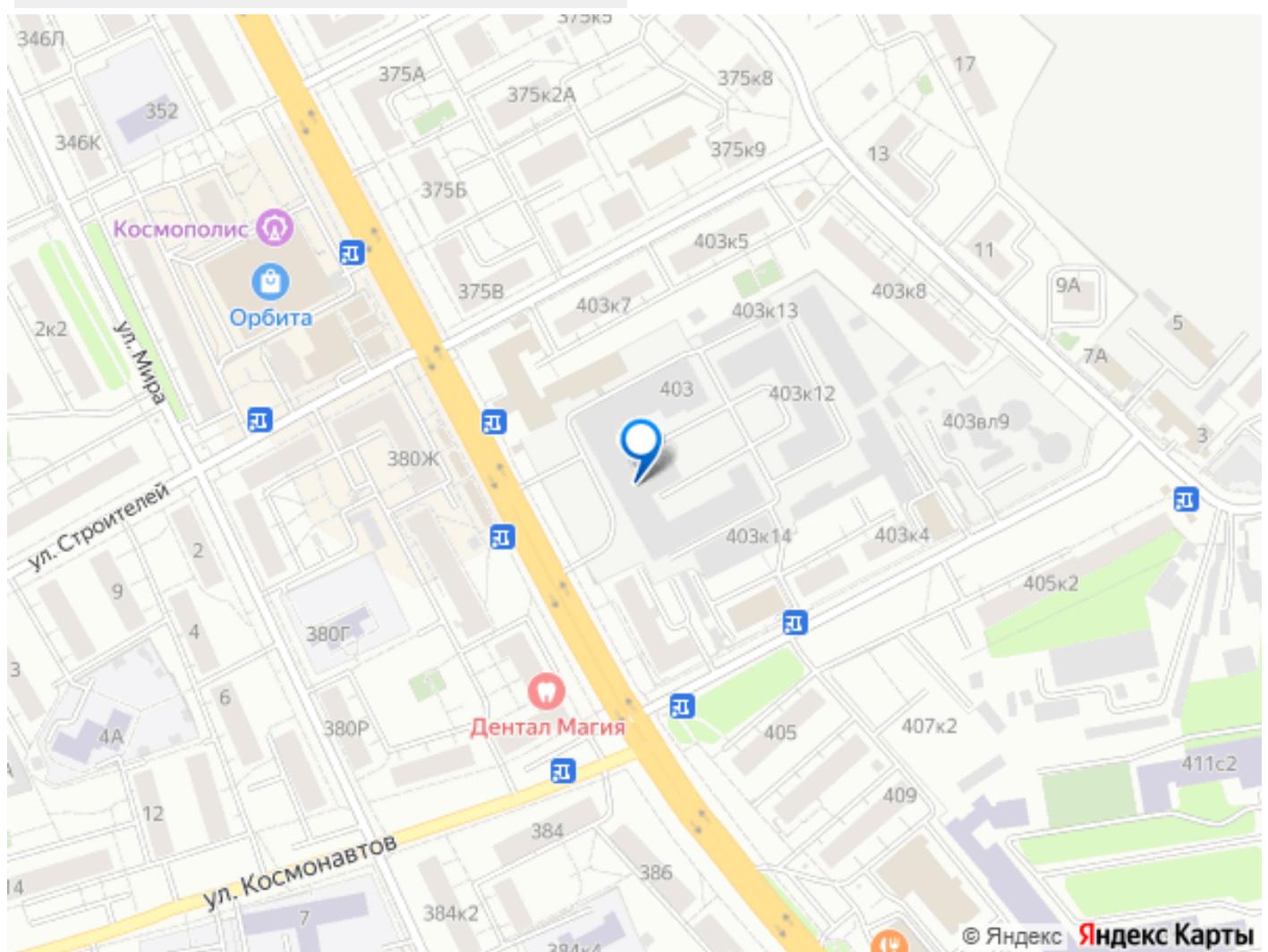
РЯДОМ учебные заведения: - Российская таможенная академия; - Московский социально-экономический институт; - Гуманитарно-социальный институт; - Московская государственная академия физической культуры.

ИНФРАСТРУКТУРА в пешей доступности: - Торговые центры; - Гимназия 5, школы 8 и 19; - Продуктовые магазины «Перекресток», «Да», «Магнит», «Вкус Вилл», «Верный», «Красное Белое». - на транспорте Аутлет

«Белая дача», «Лемана Про» и др. О

просмотре договоримся.





Move.ru - вся недвижимость России