

Создано: 07.02.2026 в 01:45

Обновлено: 07.02.2026 в 01:45

Пользователь, Собственник

89251234567

Московская область, городской округ

Подольск, Подольск, ул. Давыдова, 5

6 500 000 ₽

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
ул. Давыдова, 5

Улица

[улица Давыдова](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

Квартира

Общая площадь

31.6 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

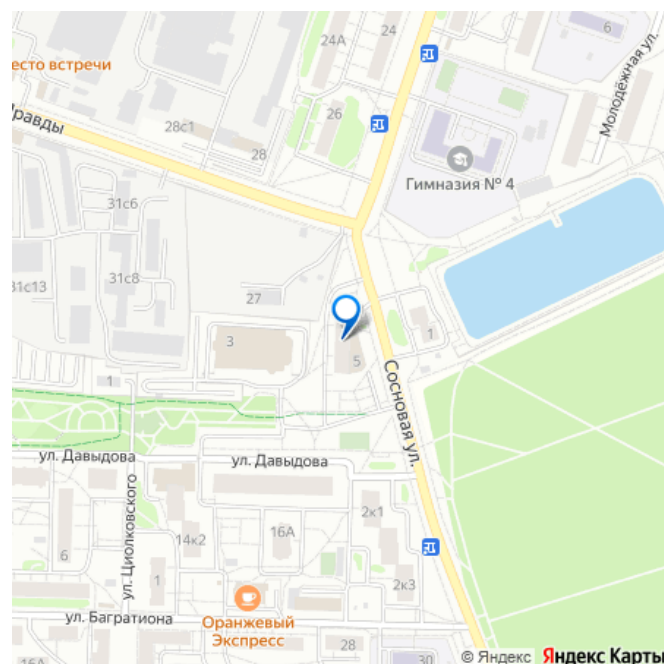
Квартира в новостройке

да

Описание

Один собственник, в квартире был сделан ремонт, но в ней не жили. Нет долгов по ЖКХ и прочих неприятностей. Соседи через стенку семейные, буйных любителей выпить огненной воды сверху, снизу и на этаже нет.

для заметок

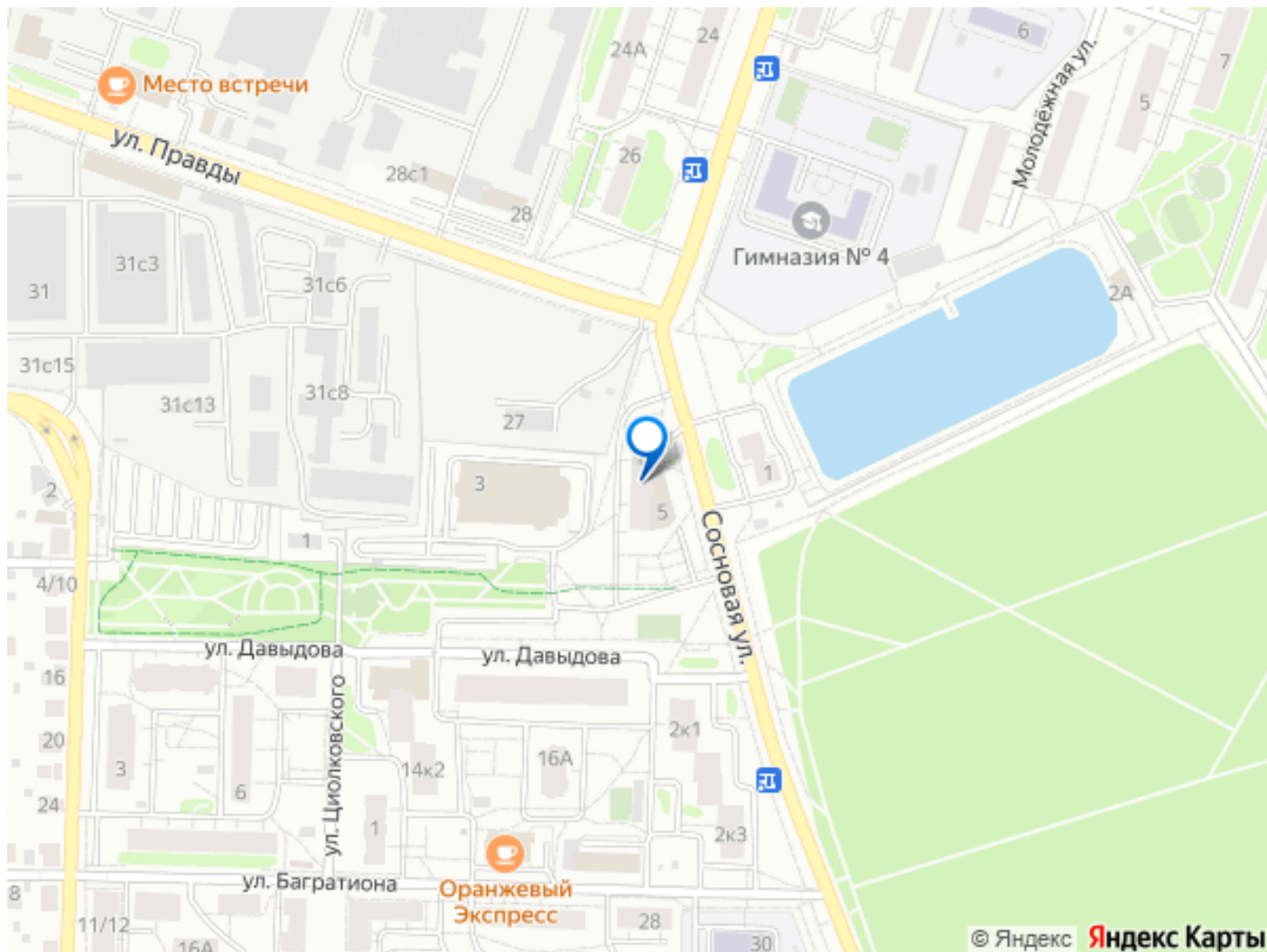


Дом монолитный, внешние стены обложенных кирпичом. Два лифта, грузовой и пассажирский. Мусоропровод есть, но не работает (голосованием отказались от ввода в эксплуатацию) На входной двери в подъезд домофон, в кв. видеодомофон. Продуктовый магазин Пятерочка на первом этаже. Через дорогу облагороженный лесопарк Ёлочки и водоём южный. Железнодорожный транспорт -12 минут ходьбы до. ст. Кутузовская. На автомобиле - 10 км (8 мин) до трассы М2 (симферопольское шоссе) Особенности ремонта квартиры: Стяжка пескоцемент с последующей финишным выравниванием наливным полом (выведен в нулевой уклон для ламината) Разводка проводов по квартире в гофрированной трубе в стяжке, есть фотографии скрытых коммуникаций. Потолок, кухонная зона и коридор гипсокартон, два уровня. Потолок, жилая зона натяжной потолок, белый. Потолок, ванная/туалет реечный потолок. Люстра в ванной комнате прикреплена шпильками к бетонной стене, а не весит на реечном потолке. Везде светодиодное освещение, люстры и встроенные светильники, на все зоны отдельные выключатели. Балкон, панорамное остекление от застройщика. Потолок и левая стена обшиты вагонкой, покрашена защитным покрытием, сделаны электро розетки, освещение, провод под спутниковую тарелку. Биметаллические батареи отопления Rifar с авт.рег. температуры (сварные работы и монтаж выполняла УК). Перебраны пластиковые окна (выполнялось полное снятие заделка щелей, переборка механизма и повторный монтаж). Добавлен слаботочный щит для телевизионных и сетевых розеток. Заменен эл.щит, с заменой автоматики на Legrand и добавлением новых линий. Водопровод

выполнен из медной трубы, установлены коллекторы. Подвесной унитаз, сливной бак убран в стену для экономии места. Гигиенический душ с левой стороны от унитаза. Электрический нагреватель воды (для нагрева воды при летнем отключении горячей воды). Электрический полотенцесушитель, эл. провод убран в стену. Устройство против протечки воды Нептун, установлены автоматические краны на вводах воды в квартиру, датчики воды на полу. Вытяжные вентиляторы с отдельным выключателем в ванной комнате и в кухонной зоне. Квартирный видео домофон. Заменена входная двери застройщика на железную дверь Арсенал с зеркалом и замками KALE, при установке была сварена дверная коробка из железного уголка, которая укрепила входной проем из пеноблоков. В ванной комнате керамическая плитка. В коридоре и кухонной зоне плитка, керамогранит. В жилой зоне ламинат 33 класса. Два скрытых люка в ванной комнате для доступа к коммуникациям. В ванной комнате сделаны выводы воды: под узкую стиральную машину, справа при входе, под полотенцесушителем. под душевой уголок или под душевую кабину, в стене в левой части. Над зеркалом добавлена эл. розетка под зеркало с подсветкой.







Move.ru - вся недвижимость России