

Создано: 01.12.2025 в 14:07

Обновлено: 21.02.2026 в 20:28

<https://move.ru/objects/9287058382>

**Квартал Риэлти, Квартал Риэлти**

**79162380626**

**Москва, Сколковское шоссе, 40к3**

**11 200 000 ₹**

Москва, Сколковское шоссе, 40к3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)



### Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

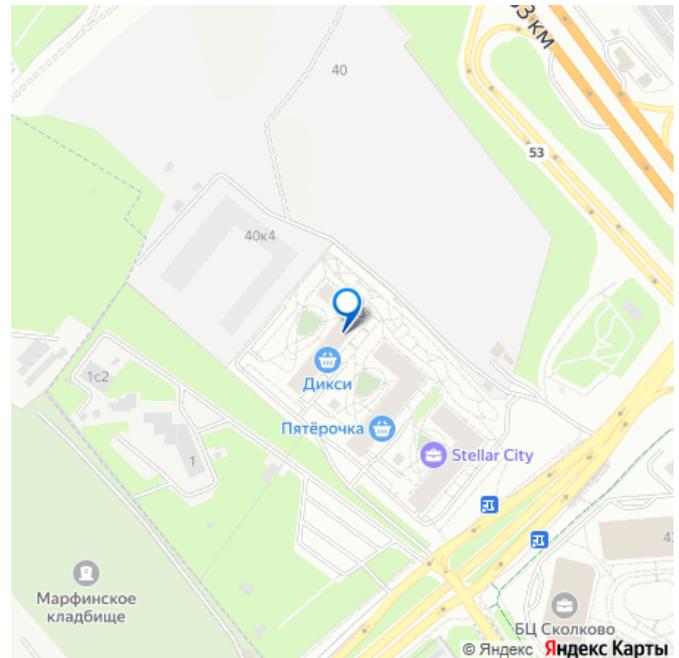
5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

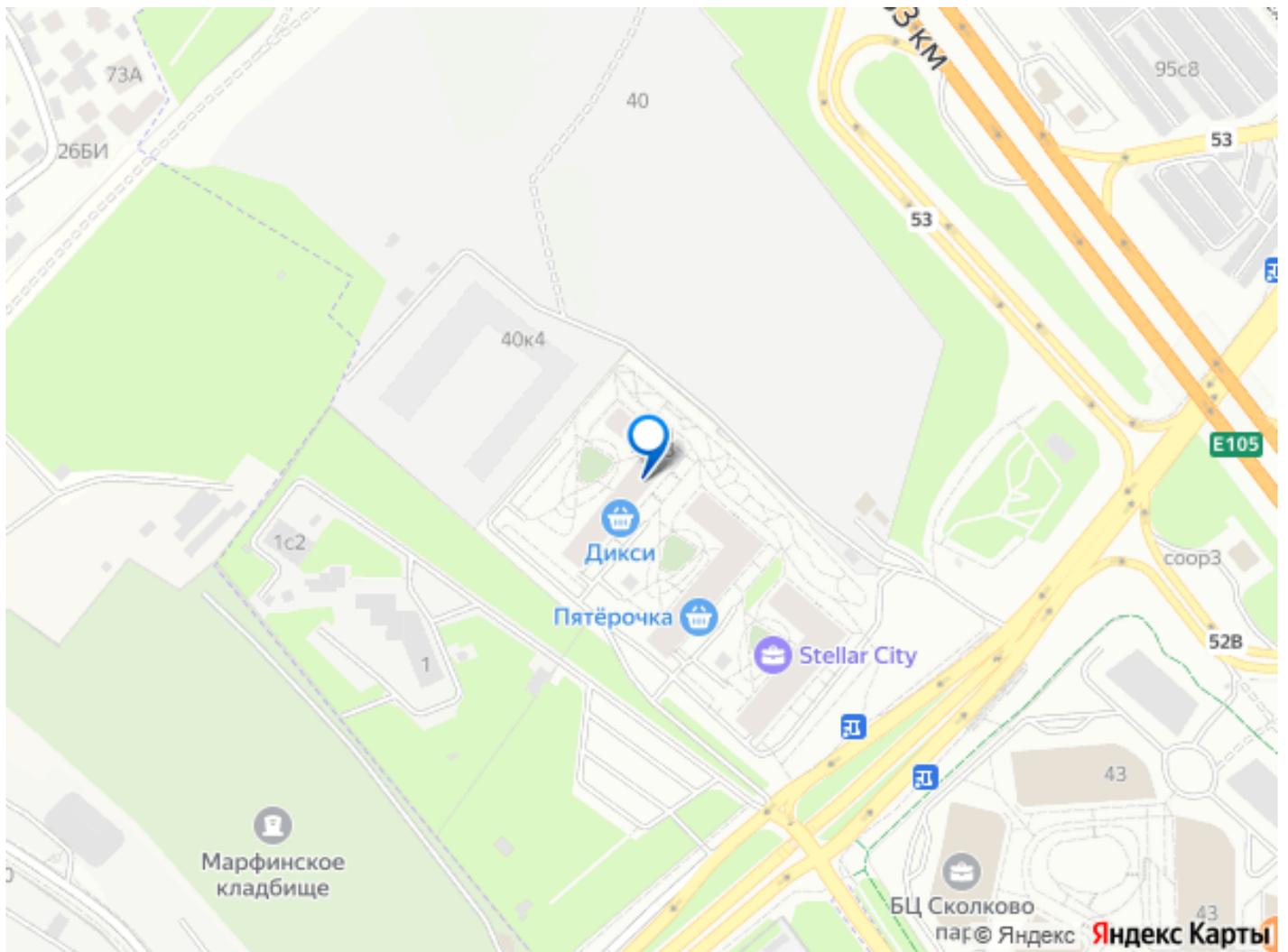
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК Stellar City расположен на территории Москвы. Единственный жилой комплекс бизнес-класса в этой локации с московской регистрацией! Продается студия: кухня-ниша 5,1 кв.м, жилая комната 17,8 кв.м, совмещенный санузел 3,8 кв.м, большая гардеробная комната 3,8 кв.м, прихожая 4,9 кв.м правильной формы. Высокие трехметровые потолки. Большое окно (низкое подоконное пространство). Окно на северо-запад. Вид на закаты в сторону Сколково. Квартира предлагается без отделки. Окно во двор, в квартире тихо. Идеальные документы, первоначальный собственник, без обременений, полная стоимость в договоре. Ипотека возможна. ЖК Stellar City — монолитный жилой комплекс бизнес-класса, который проектировался по принципу город в городе со всей необходимой инфраструктурой внутри ЖК. Планируется строительство школы, детского сада, воркаут-зон, променада, оборудованных спортивных беговых зон. Около каждого корпуса есть благоустроенные детские площадки. На первых этажах уже открылась вся необходимая для комфортной жизни коммерция: продуктовые магазины (Вкусвилл, Дикси, Магнит, Пятерочка, Красное и Белое, Винлаб), аптеки, пункты

выдачи (Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет), кофейни, парикмахерские, химчистки. В дальнейшем по мере строительства корпусов комплекс будет только развиваться в лучшую сторону. В отделке лобби и холлов использованы натуральные материалы премиального сегмента. Стильный авторский дизайн - в такой дом приятно возвращаться. Высокие стандарты безопасности, действующий консьерж-сервис, охрана, система СКУД, специально разработанное мобильное приложение дома для резидентов, подземный паркинг с круглосуточным наблюдением и доступом с помощью автоматического считывания номера авто. Прекрасное расположение жилого комплекса и удобная транспортная доступность. Рядом расположен инновационный центр Сколково, до которого от ЖК на личном автотранспорте 9 минут, на общественном транспорте можно доехать с помощью прямых автобусных маршрутов, остановка находится непосредственно рядом с ЖК. Кроме того от ЖК идут автобусы до платформ МЦД Сетунь и Кутузовская, до м. Славянский бульвар. Дорога от остановки до ближайшей станции метро занимает на общественном транспорте 10-15 минут. Через дорогу расположен поселок Заречье с развитой инфраструктурой, престижными детскими школами (частная Кембриджская школа, школа Ирины Слуцкой). Рядом с ЖК расположены 11 парков и природных зон, в том числе Долина реки Сетунь, Мещерский лес и парк развлечений The Rink.





Move.ru - вся недвижимость России