

🕒 Создано: 20.02.2026 в 10:42

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 03:34

**Москва, улица Нижние Мнёвники, 35**

**27 864 300 ₺**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 35

## Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.72 м<sup>2</sup>

Этаж

12/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Квартира в новостройке

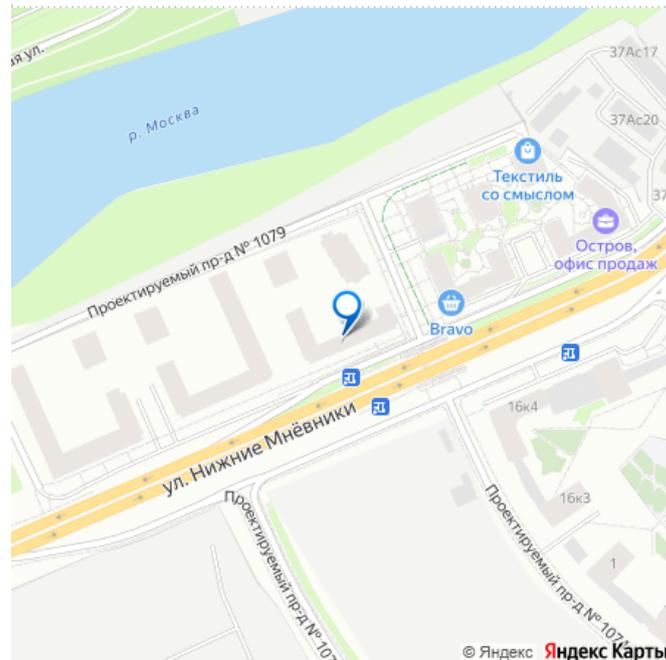
да

Год сдачи

1 квартал 2029 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

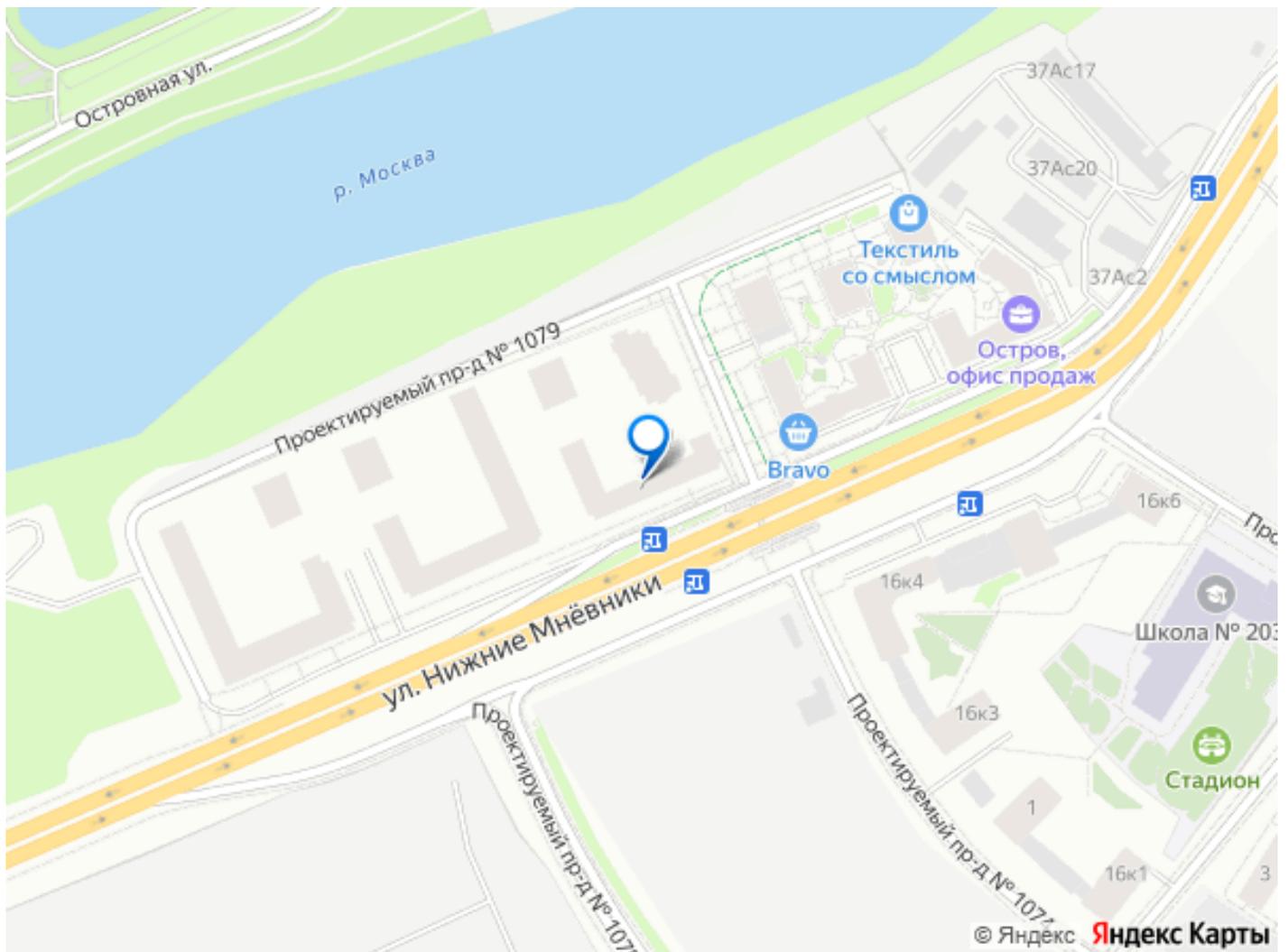


да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира от застройщика: общая площадь 31.72 м<sup>2</sup>, жилая 17.30 м<sup>2</sup>, кухня 5.00 м<sup>2</sup>, 12-й этаж, жилой квартал «Остров 12», корпус 2 (секция 1). Срок сдачи: 1 квартал 2029 года. 1 совмещенный санузел. В жилой зоне 2 больших окна на одну сторону, хорошая инсоляция. Позвоните сейчас и бронируйте квартиру! ОСТРОВ от Донстрой — жилой комплекс на западе Москвы, в Мневниковской пойме. Уникальное преимущество комплекса — в том, что он обособлен от города рекой и природным парком (650 га). Благодаря природному окружению эта территория имеет лучший экологический рейтинг в столице. Кварталы ОСТРОВА объединены ландшафтным дизайном в единое пространство — с набережными и Центральным бульваром. На ОСТРОВЕ любые объекты, необходимые для полноценной жизни и отдыха, находятся на расстоянии 15-минутной прогулки. Торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес, салоны красоты, школы и детские сады. А также крупнейший в Москве спортивный кластер.



Move.ru - вся недвижимость России