

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:59

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:31

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Московская область, городской округ  
Балашиха, Балашиха, ул. Лукино, 51а**

**5 850 000 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ул. Лукино, 51а

для заметок

Улица

[улица Лукино](#)

Шоссе

[Щёлковское](#)

### Квартира

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

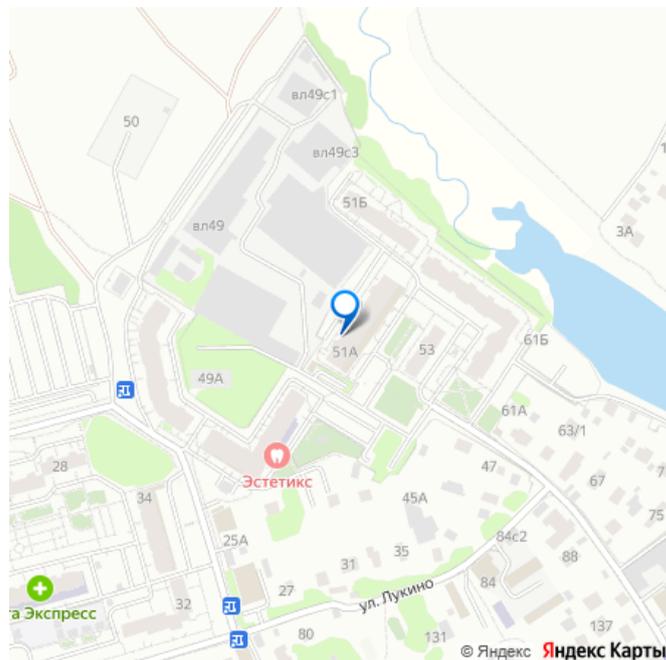
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

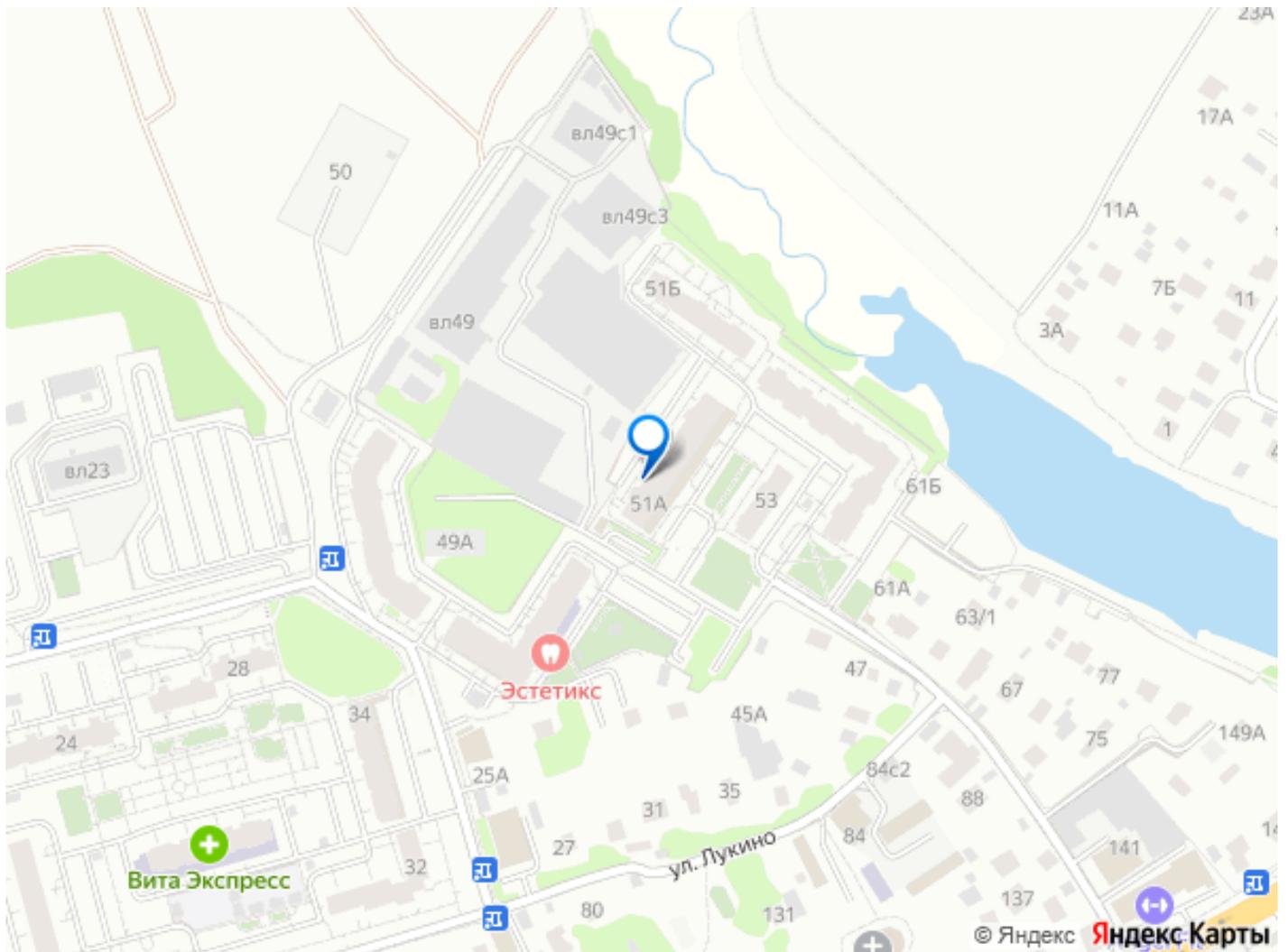
Квартира от единственного собственника, во владении 4 года, без каких-либо обременений - ипотека и маткапитал не использовались. Любые виды ипотеки возможны, полная цена в договоре, в



квартире прописан и проживаю только я. По согласованию, могу покупателю оставить мебель и технику, если объект рассматривается с целью последующей сдачи (в среднем 30-35 тыс. руб. в месяц). Показы возможны по будням после 21 часа либо по выходным. Рядом всё есть - много сетевых магазинов, ПВЗ, аптеки, клиники, спортзал, несколько детских садов, школа-лицей, во дворе несколько детских площадок, до госбольницы 2 остановки на автобусе. Также строятся прямо сейчас здесь на районе большой детсад и больница. Из большого (4 м2) балкона отличный вид на национальный парк Лосиный остров и потрясающие закаты. Рядом речка, озеро и лес с пешеходными зонами - здесь чистый, свежий воздух, а летом там приятно прогуливаться. Нет никакого шума со стороны шоссе, соседей практически не слышно, стены не толщиной с фольгу, натяжные потолки обеспечивают дополнительную шумоизоляцию. Хорошая транспортная доступность - в 5 минутах ходьбы автобусная остановка до м. Щёлковская (25-40 минут в пути), также в 5 минутах пешком другая остановка микроавтобусов до ЖД-станции Балашиха (15-20 минут в пути). Утверждён проект модернизации Щёлковского шоссе, поэтому вскоре время в пути до метро сократится.







Move.ru - вся недвижимость России