

🕒 Создано: 27.01.2026 в 01:41

Обновлено: 27.01.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9288365619>

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Балашиха, Балашиха, ул. Яганова, 9**

**4 990 000 ₽**

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,  
ул. Яганова, 9

Шоссе

[Щёлковское](#)

**Квартира**

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

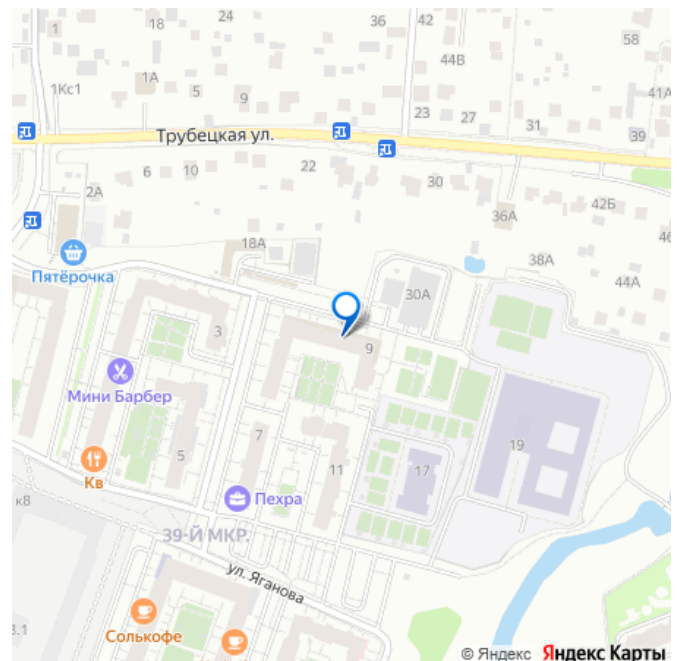
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

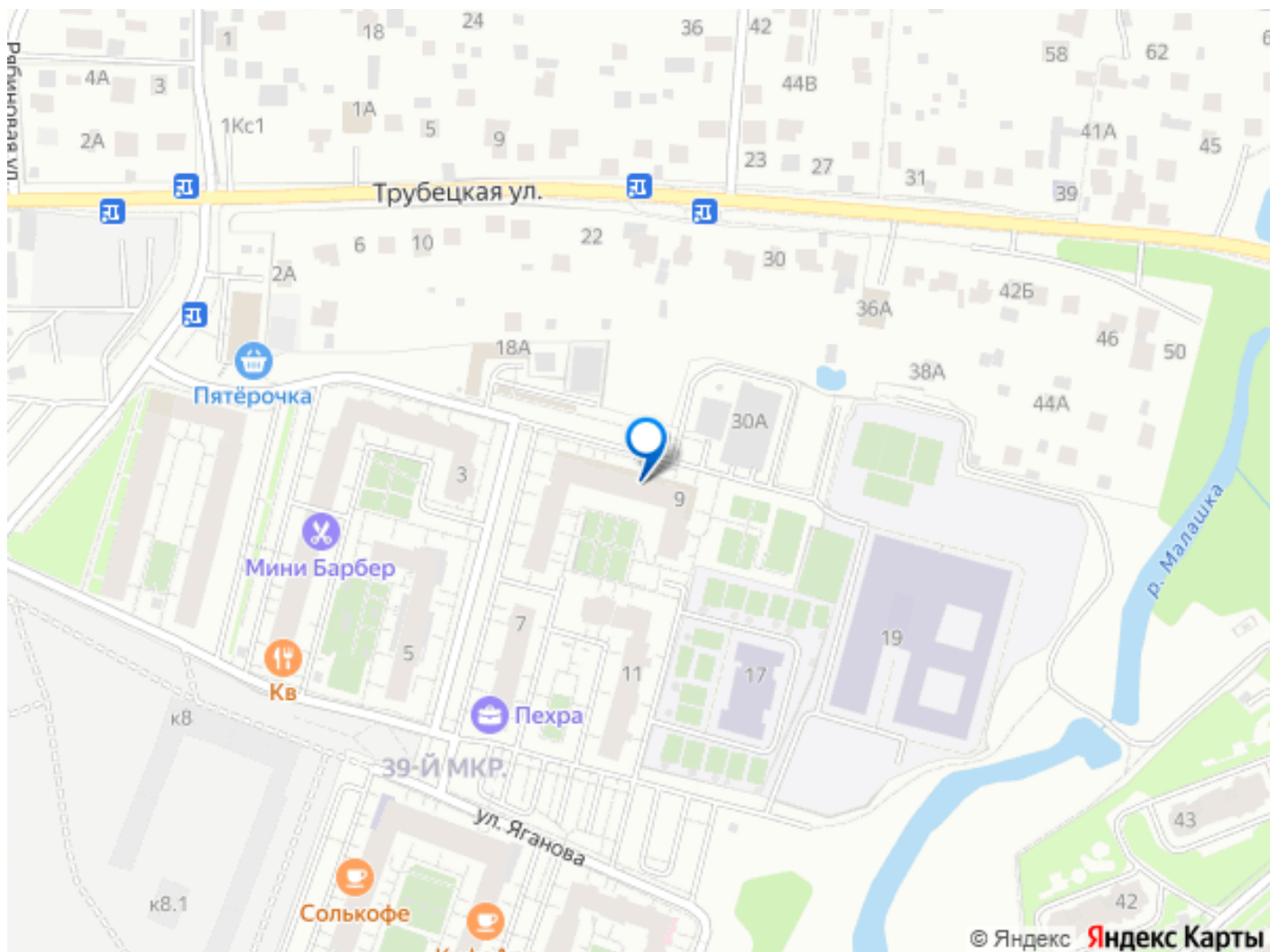
Продается уютная квартира в новом доме в Балашихе на улице Яганова, 9. Общая площадь — 31,7 кв. м, с жилой площадью 14,2 кв. м и кухней 10,2 кв. м. и можно объединить балкон 2,5 кв.м и тогда общая площадь будет 34,2 кв.м. Планировка свободная и Вы можете распределить площадь как вам удобнее. Квартира находится на 15 этаже 17-ти этажного монолитного дома, построенного в 2020 году.

для заметок



Высота потолков составляет 2.7 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. Квартира предлагается без ремонта, что позволяет вам воплотить все свои дизайнерские идеи. В квартире есть один совмещенный санузел и балкон который можно совместить с кухней и можно организовать удобную зону которая соединит кухню с гостиной или оставить балкон как есть и обустроить его и наслаждаться красивым видом. Дом в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для удобства передвижения. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район имеет развитую инфраструктуру: прямо напротив дома школа (100 метров) площадью более 1000 м<sup>2</sup>, детский сад (50 метров) и магазины включая сетевые маркеты. До метро «Щёлковская» можно доехать на автомобиле всего за 14 минут, что удобно для ежедневных поездок в Москву. Квартира готова к оформлению сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы на объект в полном порядке, собственник один, нет зарегистрированных, материнский капитал не использовался. Продажа через аккредитив (оплачивает продавец), квартира в ипотеке Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени встречи и лично оценить все преимущества этого предложения.





Move.ru - вся недвижимость России