

🕒 Создано: 14.04.2026 в 11:13

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:13

**MOVE Брокер, СЗ ТРОИЦКЖИЛСТРОЙ**  
**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, г Троицк, ул Академика Франка,  
5**

**7 261 243 ₺**

Москва, г Троицк, ул Академика Франка, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

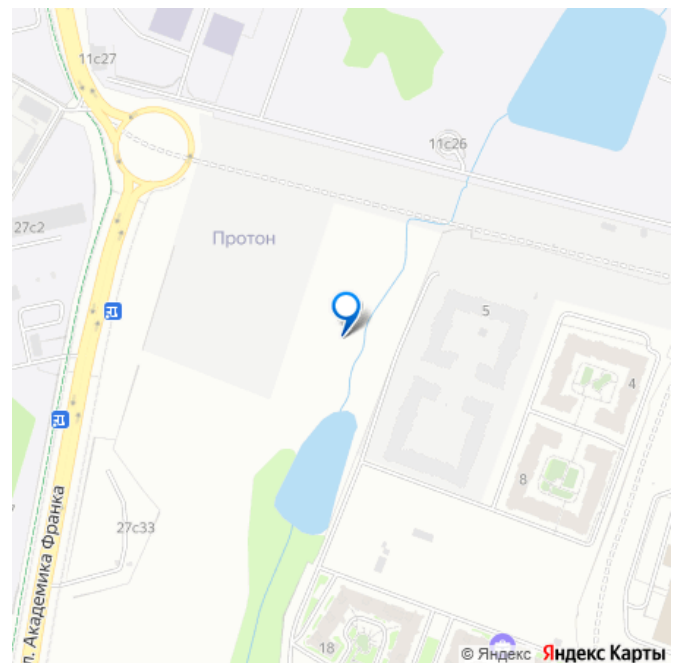
22.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

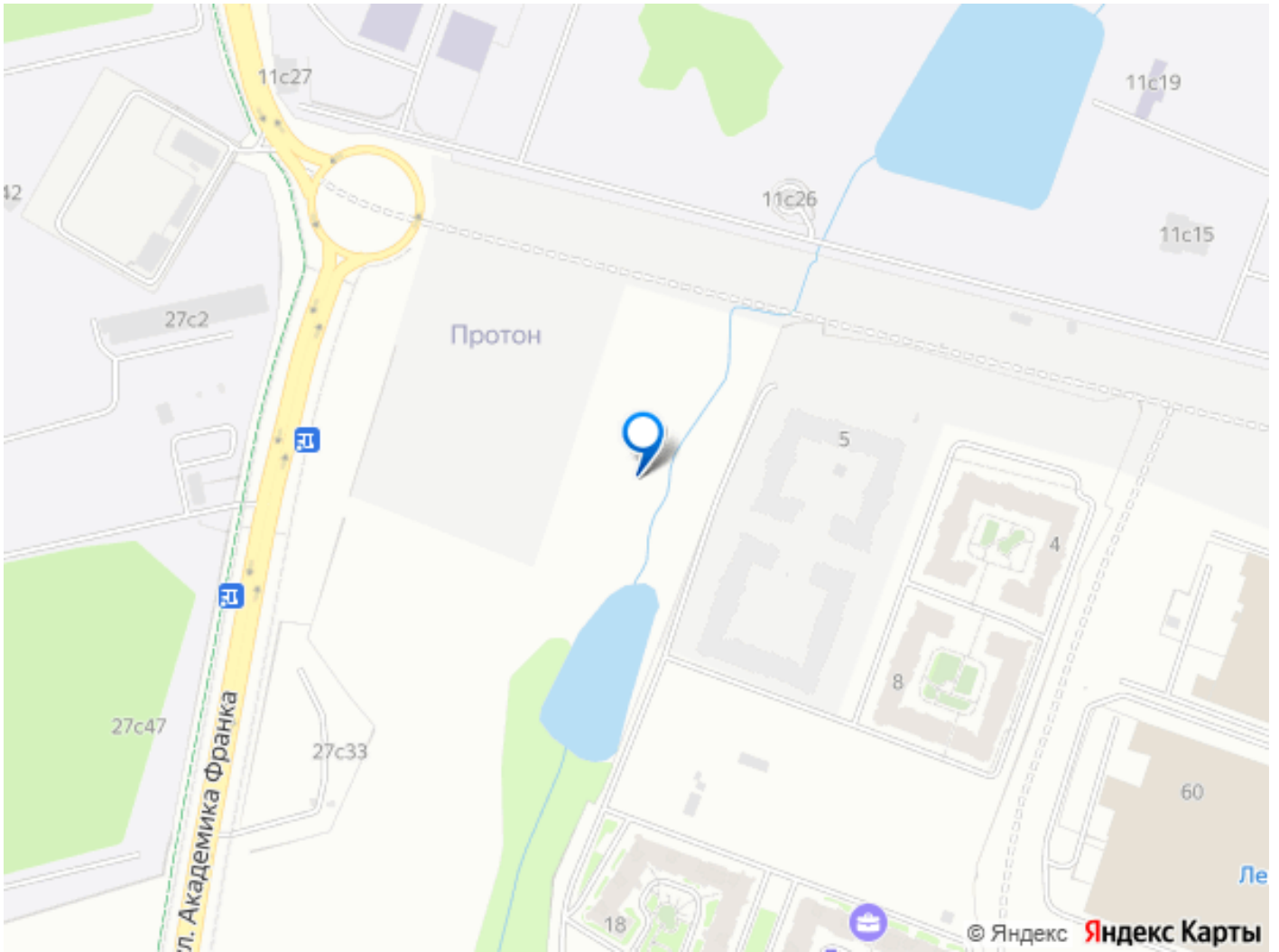
возможна ипотека

## Описание

Студия в ЖК Троицкий, очередь 1 (застройщик СЗ ТРОИЦКЖИЛСТРОЙ) расположенном в районе Новая Москва. Высота потолков 2.7 м. Общая площадь балконов/лоджий 7.2 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Ольховая. Жилой комплекс комфорт-класса состоит из 6 домов высотой 12 этажей. Здания возводятся по монолитной технологии, фасады выполнены с использованием комбинированных материалов. В каждом подъезде предусмотрены пассажирский и грузовой лифты. В проекте представлены студии и квартиры с 1-3 комнатами, включая европланировки с кухней-столовой. Высота потолков — 2,7 м. Установлены стандартные окна. Квартиры передаются без отделки: возведены межкомнатные стены, выполнена разводка отопления, установлены приборы отопления, электричество заведено в квартиру. На первых этажах зданий размещены коммерческие помещения. Дворы оформлены по дизайнерскому проекту с ландшафтным озеленением и аллеей для прогулок. Реализована концепция дворов без машин. Предусмотрены безопасные детские площадки с зонами для разных возрастов, воркаут-зоны, столы для настольного тенниса, беговые дорожки и уютные пространства для отдыха. Для автомобилистов предусмотрен отдельный 9-этажный паркинг с автосервисом. Проект расположен в престижном районе Новой Москвы — наукограде Троицк. В 5 минутах пешком находится остановка общественного транспорта, в 15-20 минутах — детский сад, школа, магазины, кафе, аптеки, пункты выдачи, салоны красоты, бассейн и парк. До станции метро Ольховая — 25 минут

транспортом, до МКАД — 35 минут по  
Калужскому шоссе, до аэропорта Внуково —  
45 минут, до центра Москвы — около 1 часа 5  
минут.





Move.ru - вся недвижимость России