

Создано: 17.02.2026 в 11:22

Обновлено: 18.02.2026 в 11:20

Москва, 2-й Красногвардейский проезд, Б

38 880 000 ₽

Москва, 2-й Красногвардейский проезд, Б

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

21 м²

Общая площадь

31.9 м²

Этаж

36/82

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Студия в ЖК AURUS RESIDENCES, очередь 1

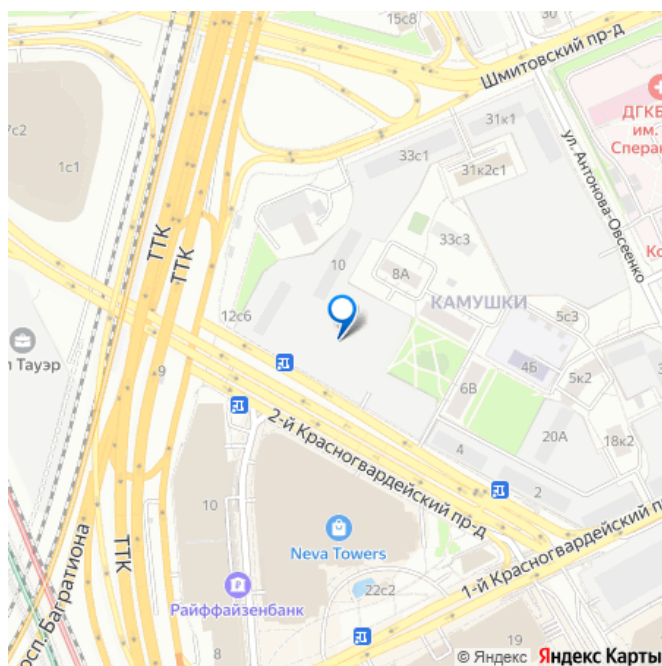
<https://move.ru/objects/9290113042>

MOVE Брокер, Страна Девелопмент.

Москва

+7 (495) 127-65-74

для заметок

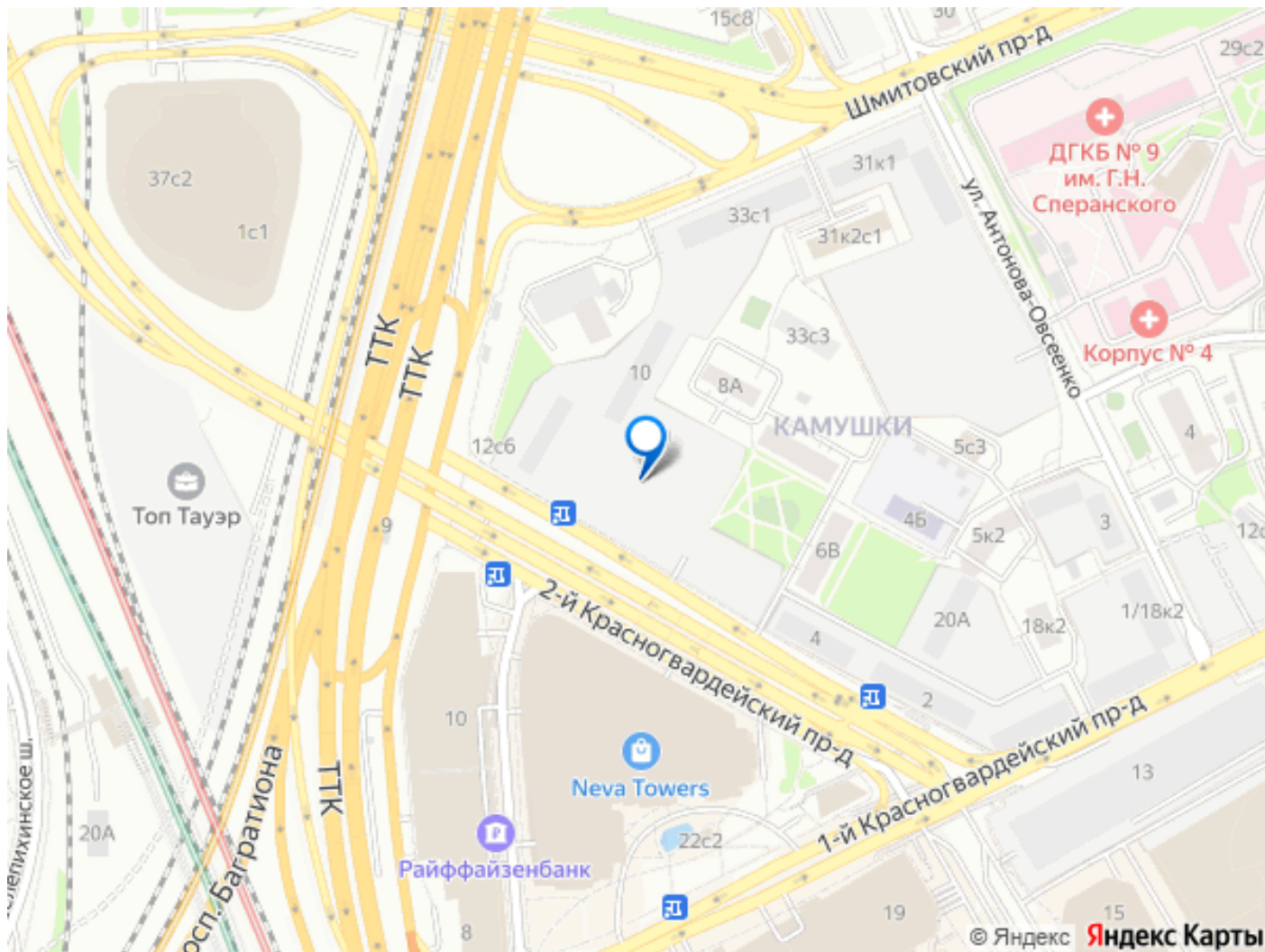


(застройщик Страна Девелопмент. Москва)
расположенном в районе Пресненский.
Высота потолков 3.25 м. Неподалёку
расположены станции метро Москва-Сити
(4л), Москва-Сити (D4), Деловой центр (11л),
Деловой центр (4л), Деловой центр (8Ал),
Тестовская (D1). Жилой комплекс
представляет собой проект самого высокого
жилого небоскреба страны высотой 394,6 м.
В состав входят 2 башни на 83 и 96 этажей,
объединенные общим стилобатом.
Архитектурную концепцию разработало бюро
APEX. Здания выполнены по монолитной
технологии, волнообразные пластичные
фасады облицованы закаленным
противоударным стеклом. Реализована
архитектурная подсветка с несколькими
сценариями и эффектом звездного неба.
Установлены пассажирские и грузовые
лифты. Входная группа представлена гранд-
лобби с водопадом и отдельным входом.
Консьерж-служба работает 24/7. В проекте
предлагаются студии и квартиры с 1-3
комнатами площадью от 31,6 до 225,7 кв. м,
включая европланировки и пентхаусы с
высотой потолков 7,55 м. В некоторых лотах
предусмотрены мастер-спальни и
гардеробные. Высота потолков в башне Б
составляет от 3,25 до 4,10 м. Во всех
квартирах установлена система вентиляции с
фильтрами грубой и тонкой очистки воздуха,
реализована 3-уровневая система очистки
воды. Квартиры передаются в 2 вариантах:
без стен и с чистовой отделкой. На
территории функционируют валет-паркинг и
беллмен-сервис. Также доступны лаунж с
библиотекой, ивент-пространство, бьюти-
холл, детская игровая комната, спортивная
зона, барбекю-зона, крытый кинотеатр,
рестораны и кафе. Предусмотрены велнес и
центр восстановления, офисы и учебный

центр. На седьмом этаже расположен приватный парк площадью более 5 000 кв. м с инфинити-бассейном, детской площадкой и смотровыми площадками. Безопасность обеспечивается круглосуточным видеонаблюдением, системой бесключевого доступа (BLE) и КПП. Для владельцев авто предусмотрен подземный паркинг. Проект расположен на юго-западе Пресненского района Москвы. Локация имеет прямой выезд на Третье транспортное кольцо по второму Красногвардейскому проезду. В 5 минутах пешком находятся премиальные фитнес-клубы, кофейни, рестораны и магазины, в 10 минутах — станции метро Москва-Сити, Деловой центр и Тестовская, в 15 минутах — Красногвардейские пруды, парк Красная Пресня и Причал Сити — Центральный. До центра Москвы и выезда на МКАД можно добраться за 15 минут транспортом, до аэропорта Внуково — за 35 минут.







Move.ru - вся недвижимость России