

🕒 Создано: 08.03.2026 в 12:54

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 13:07

**Тамара Бокий, Парадайс**

**79154175336**

**Москва, улица 1-я Нововатутинская, 3**

**9 700 000 ₺**

Москва, улица 1-я Нововатутинская, 3

для заметок

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

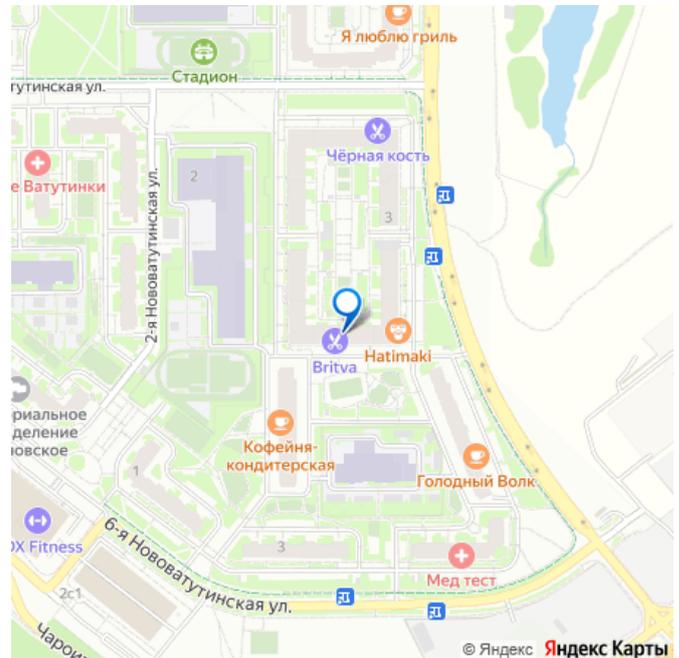
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

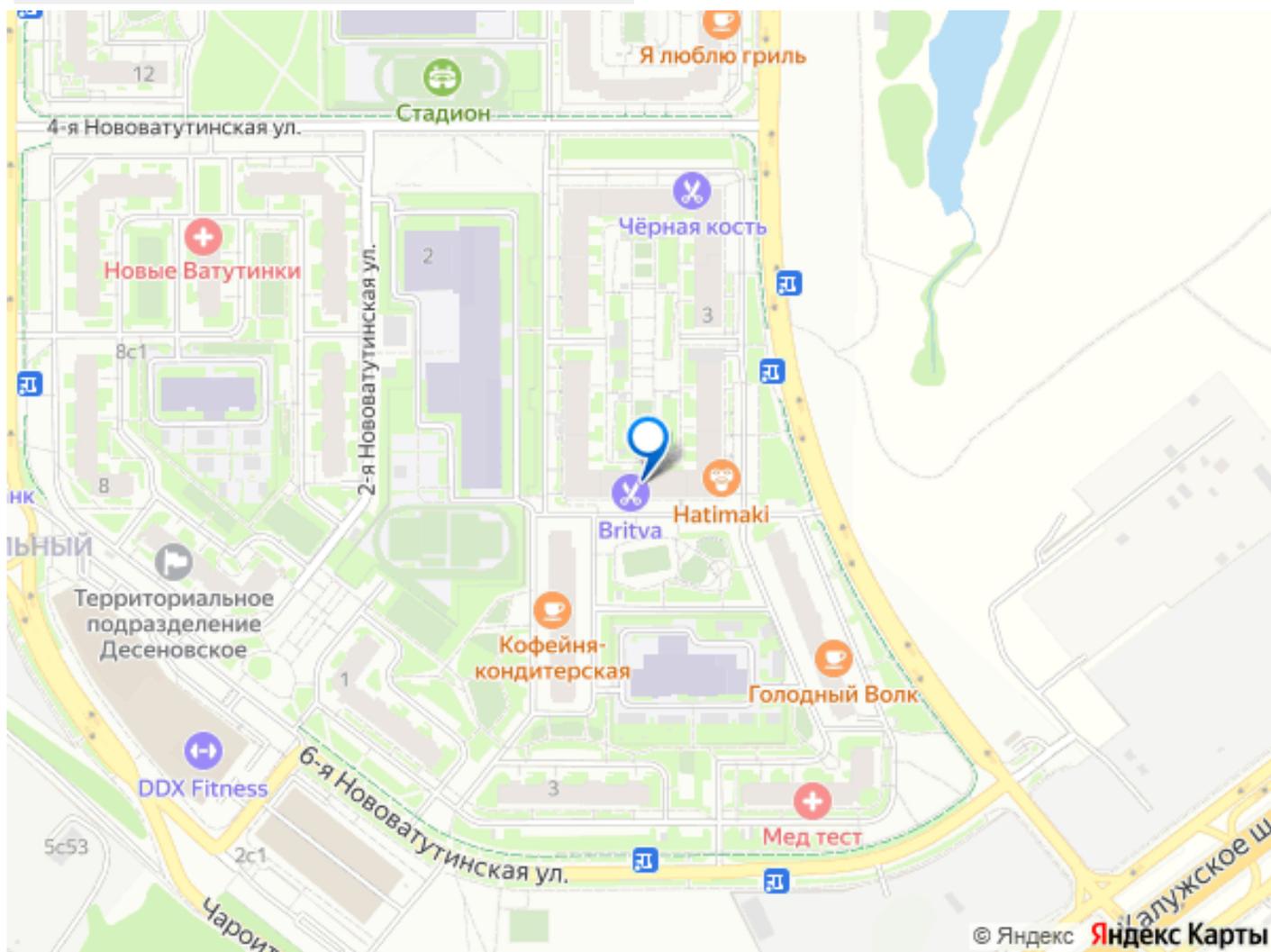
лифт, парковка

## **Описание**

Лучшая студия с двумя окнами в современном доме! Идеальный выбор для тех, кто ценит уют, функциональность пространства и стремится инвестировать средства разумно и выгодно. **ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ:** — расположена на удобном 3-м этаже; — общая площадь составляет комфортные 31.9 кв. м (без учета балкона). Просторная прихожая позволит удобно разместить гардероб, а высокий потолок — 2,7 метра, визуально расширяет пространство; — уютная и светлая квартира, в отличном состоянии, можно сразу заехать и жить! **ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА:** — монолитный дом 2019 года, считается одним из лучших на территории района Новые Ватутинки; — в доме есть подземный паркинг и кладовые помещения; — первые этажи заняты коммерческими помещениями, обеспечивающими жильцам полный спектр услуг: продуктовые магазины, аптеки, кафе, бытовые сервисы и даже пункты выдачи онлайн-заказов; — чистый ухоженный подъезд с доброжелательными соседями создает приятную атмосферу и чувство безопасности; — для дополнительного комфорта, при входе в тамбур (на этаже 6 квартир) установлен магнитный замок; — развитая инфраструктура района: рядом находятся школы, детские сады, ТЦ, фитнес центр, рестораны и кафе, живописный парк для прогулок, автобусные остановки. До метро «Ольховая» (Красная ветка) дорога на

автомобиле займет всего за 14 минут. —  
совсем скоро в трех минутах от дома будет  
станция метро «Кедровая», это сделает вашу  
недвижимость особенно перспективной и  
ликвидной. Приглашаем на просмотр!  
Предоставляем услуги по одобрению  
ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России