

Создано: 26.11.2025 в 00:53

Обновлено: 03.02.2026 в 17:28

<https://move.ru/objects/9286958762>

Собственник

**79164230749**

Москва, Сколковское шоссе, 40к3

**17 700 000 ₽**

Москва, Сколковское шоссе, 40к3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)



для заметок

## Квартира

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

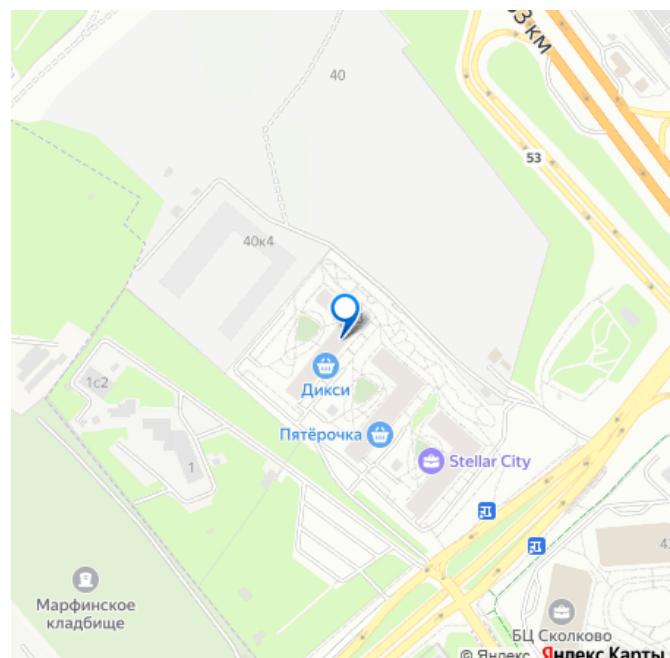
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам квартиру. Один хозяин. В квартире никто не жил, все новое. Скоро появится станция метро в пешей доступности (метро Сколково). Имеется отдельно к продаже парковочное место в подземном паркинге, также имеется парковочное место с установленной электрической станцией для зарядки автомобиля. 1. Инженерные системы и безопасность Сделана шумоизоляция пола, дополнительно выполнена шумоизоляция пола у соседей сверху. Усилена входная дверь, заменено внутреннее полотно.

Установлены датчики протечки с автоотключением воды, регуляторы давления от гидроударов. Электрический шкаф по ГОСТ, все кабели в гофре, есть мастер-выключатель. Водонагреватель обеспечивает горячую воду при отключениях. Система кондиционирования с отводом конденсата в канализацию. Отдельный коллектор отопления. Видеодомофон с записью. 2.

Санузел и ванная Инсталляция TECE, сантехника Raglo, итальянская ванна Salini.

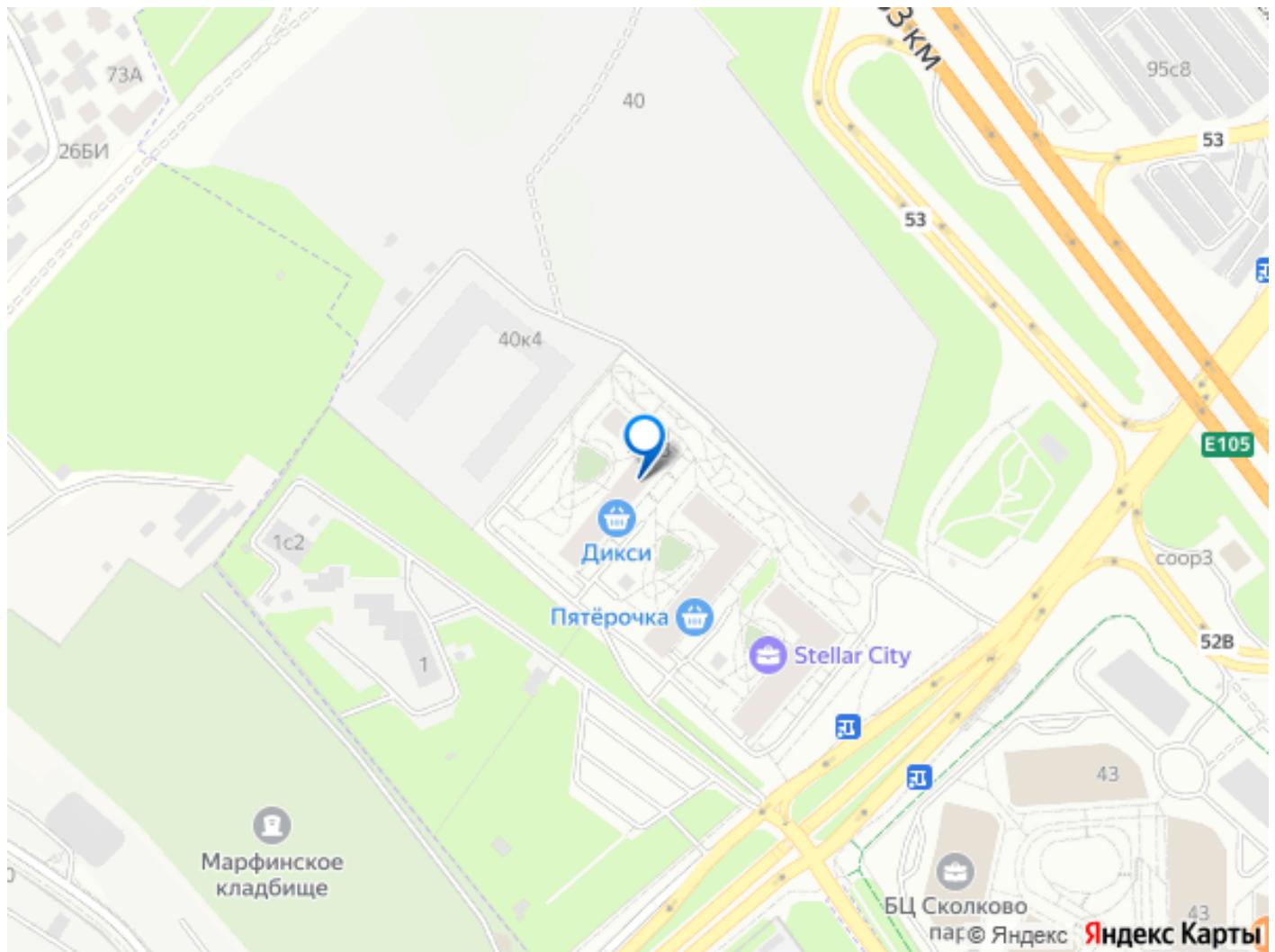
Гигиенический душ, розетка под умный унитаз. Встроенная стиральная машина.

Тёплый пол, зеркало с подогревом и регулировкой света. Кафель Vitrum taupe, керамогранит Лапаррат. Скрытый монтаж карниза. 3. Кухня Столешница и фартук из искусственного камня. Кран под фильтр, возможность подключения измельчителя. Подсветка рабочей зоны, скрытая вытяжка в

общую вентиляцию. 4. Комфорт и интерьер  
Кварцвинил по всей квартире. Стены и  
потолки из ГКЛ под покраску, цвет тауп,  
краска моющаяся. Тёплый пол в прихожей.  
Встроенная мебель. Кровать Askona с местом  
хранения. Заказной раскладной стол и  
стулья. Шторы блэкаут, металлические  
карнизы. Итальянская люстра, регулируемое  
освещение, много сценариев света. Двери  
скрытого монтажа ProfilDoors, теневые  
профили. 5. Дополнительные особенности  
Панорамные окна (только с 12 этажа).  
Подогреваемый подоконник из  
керамогранита с розеткой. Скрытая система  
подключения ТВ через HDMI. Вместительные  
шкафы в прихожей. 6. Комплекс Консьерж,  
подземный паркинг (возможна продажа  
места). 7. Юридическая чистота Один  
собственник по ДДУ, без обременений.  
Покупка за наличные, маткапитал не  
использовался. В договоре полная стоимость.  
Любой удобный способ оформления.  
Квартира сделана с душой, полностью готова  
к проживанию.







Move.ru - вся недвижимость России