

🕒 Создано: 11.12.2025 в 16:50

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 19:32

**Москва, набережная Марка Шагала, 13**

**20 500 000 ₹**

Москва, набережная Марка Шагала, 13

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

### Квартира

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

18/27

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

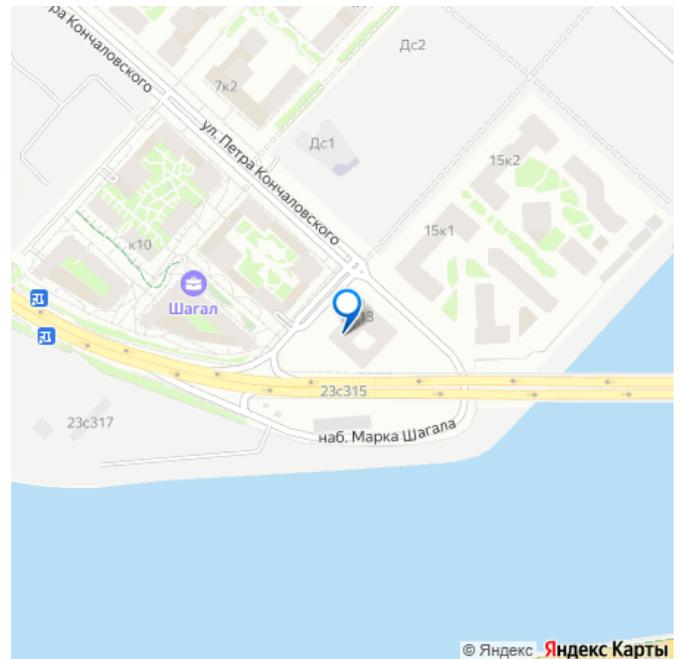
да

<https://move.ru/objects/9287551582>

**Анастасия Хагай, CENTURY 21 Premium Property**

**79855365716**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Вашему вниманию предлагается видовая студия , с шикарным видом на Москву реку! ключи на руках. Просмотр в любое время и день На 13 этаже находится терраса , с нее открывается шикарный вид на воду ! Еще на 5 этаже есть терраса и там в ближайшее время откроют кафетерий ! Приходите на просмотр квартиры и своими глазами посмотрите на эту красоту! Оперативный показ! На территории жилого квартала планируется строительство обучающих и развивающих локаций: 6 детских садов и 2 школы, в ближайшем окружении находятся колледжи и ВУЗы. При необходимости всегда можно обратиться за квалифицированной медицинской помощью в поликлинику для детей и взрослых. Мы предусмотрели наличие полного спектра социальной инфраструктуры. Один из главных векторов концепции Shagal — 100% kids friendly. Река — идеальное соседство для района нового формата и множество преимуществ: отличная экология, ощущение близости к природе, живописные виды из окон. У жителей Shagal будет возможность совершать утренние пробежки под пение птиц, практиковать SUP-серфинг на зеркальной глади, заниматься йогой под шелест листвы, встречать яркие закаты, дыша свежим речным воздухом. В затоне Новинки, будет построена и оборудована целая инфраструктура для «причального

отдыха», которая будет включать в себя: фудкорт, площадку для мероприятий, ресторан с террасой, а также пространство для коворкинга. И всё это будет доступно для жителей квартала Shagal. Хорошая транспортная доступность — важное преимущество жилого комплекса. По району проходит Третье транспортное кольцо: от ЖК всего 17 км до Красной площади (20-25 минут без пробок). Ближайшая станция метро — «Технопарк»: до неё 15 мин. пешком или 5 мин. автобусом. Чуть дальше — станция «ЗИЛ». В будущем рядом с ЖК планируют пешеходный мост, который свяжет набережную Марка Шагала и Даниловскую набережную. Тогда жители смогут добраться пешком ещё и до станции «Нагатинская» В 3 мин езды находится третье транспортное кольцо. Арт. 127591495



