

Создано: 27.12.2025 в 07:05

Обновлено: 27.12.2025 в 07:22

<https://move.ru/objects/9287692384>

Собственник

**79104282336**

**Москва, Большая Дорогомиловская  
улица, 9**

**22 800 000 ₽**

Москва, Большая Дорогомиловская улица, 9

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



для заметок

## Квартира

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

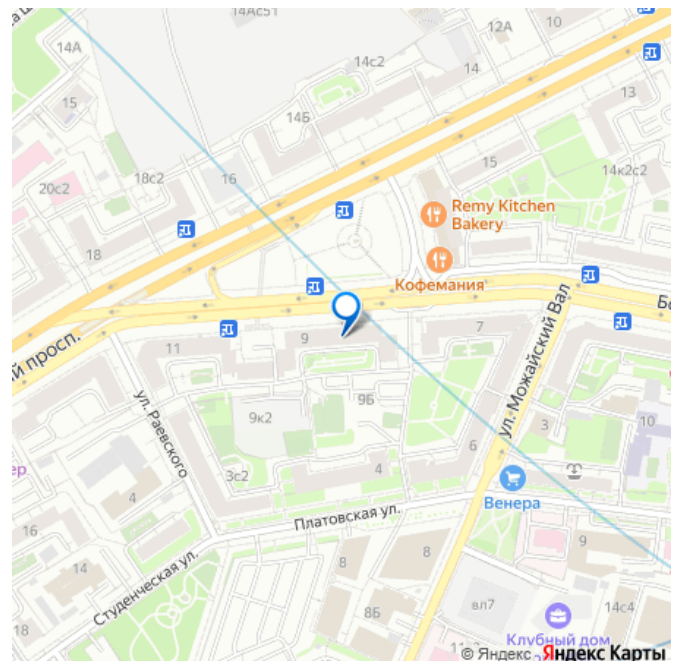
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Панорамный вид навсегда на Москва-Сити. Сердце престижного Дорогомилово. В квартире сделан дизайнерский ремонт, встроенная кухня со всей необходимой бытовой техникой (газовая плита, посудомоечная и стиральные машины, холодильник, духовой шкаф). Мебель в стиле лофт сделана по индивидуальному заказу и

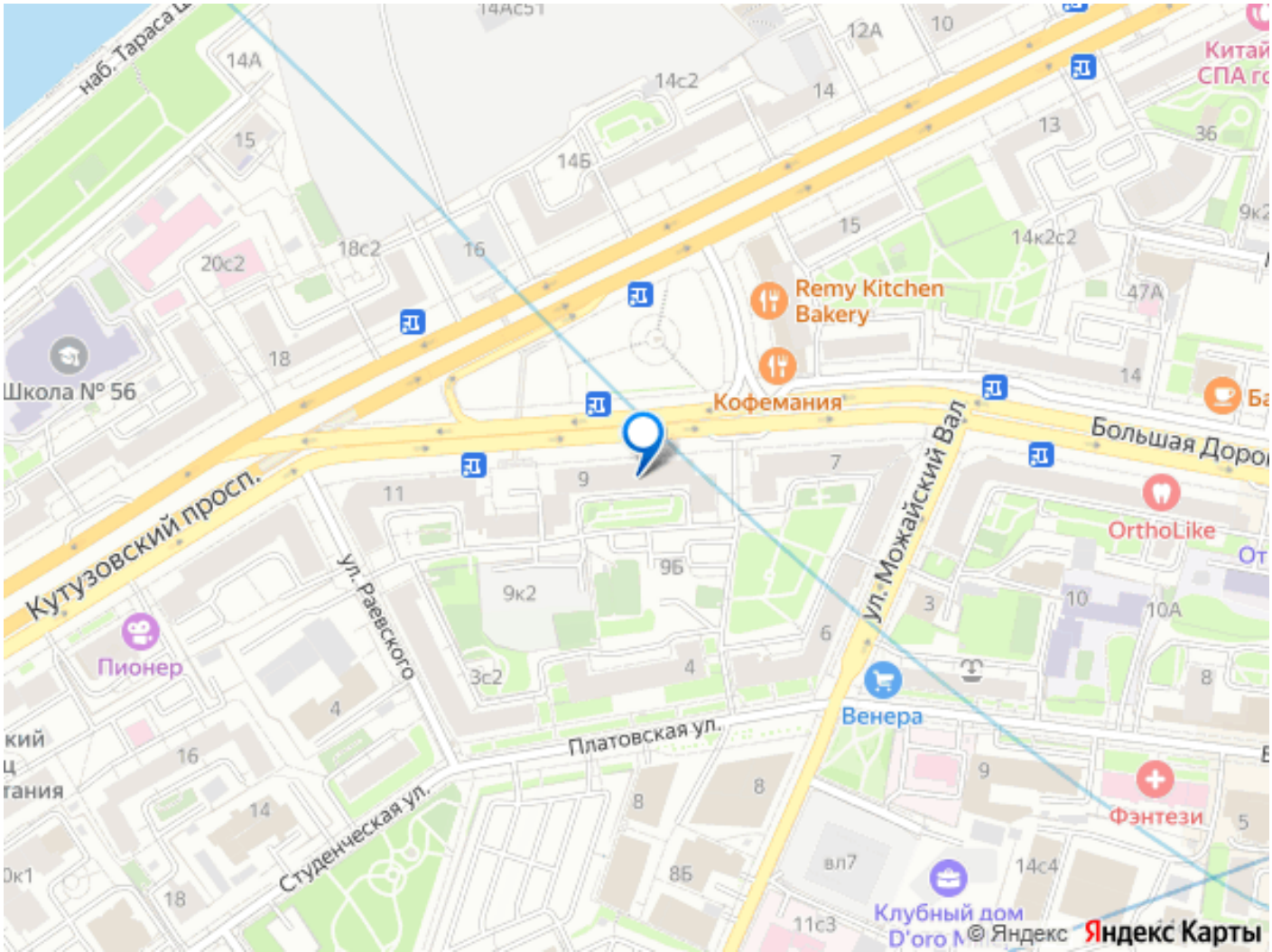


установлена несколько лет назад. В студии качественная мебель, телевизор, кондиционер, в ванной итальянская сантехника, душевая кабина. Квартира продаётся как есть — в идеальном, жилом состоянии, где каждая деталь на своём месте. Всё, что находится в студии остается для нового собственника. Также на окнах в сентябре была поставлена смарт система: инновационные технологии создают уединение, комфорт. Парковка: закрытая территория под шлагбаумом. Забудьте о часах кружения в поисках места, царапинах и тревоге. Ваше авто в безопасности и под рукой. О доме: был выполнен капитальный ремонт и год назад полная замена лифта. Соседи: все культурные и состоятельные люди. ИНВЕСТИЦИОННАЯ

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: 1. Высокая ликвидность и сохранение/ увеличение стоимости благодаря локации. 2. Снижение издержек: в этом году была замена всех счетчиков: по электроэнергии переплата на 3 года вперед; по счетчикам воды: установлены автоматические счетчики, которые сами всё считают и отправляют все данные. 3. На настоящий момент в квартире проживает хороший и ответственный арендатор. Готов внести оплату аренды за год вперед. Эта квартира всегда будет востребована — как для аренды, так и для проживания. ПОЧЕМУ ПРОДАЮ? Покупка дома. Квартира находится в собственности более 5 лет. Обременений нет. РИЭЛТОРАМ: Да, вы можете порекомендовать своим клиентам данный объект. О фиксированном бонусе можно связаться лично со мной. Если будут выставлены объявления по моему объекту с другой ценой, самостоятельным продвижением в общедоступных ресурсах: с данными риэлторами не сотрудничаю. И

поэтому на это прошу обратить внимание и  
будущему собственнику. И ещё я прошу  
прощения, что здесь нет 3 d тура, идеальных  
фотографий. Квартира вживую намного  
уютнее и красивее. Но я ценю личный  
комфорт арендатора, поэтому показы  
проводятся 1 раз в неделю в согласованное и  
удобное для всех время.





Move.ru - вся недвижимость России