

Создано: 27.12.2025 в 07:05

Обновлено: 27.12.2025 в 07:22

<https://move.ru/objects/9287692384>

Собственник

79104282336

**Москва, Большая Дорогомиловская
улица, 9**

22 800 000 ₽

Москва, Большая Дорогомиловская улица, 9

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



Квартира

Общая площадь

31 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

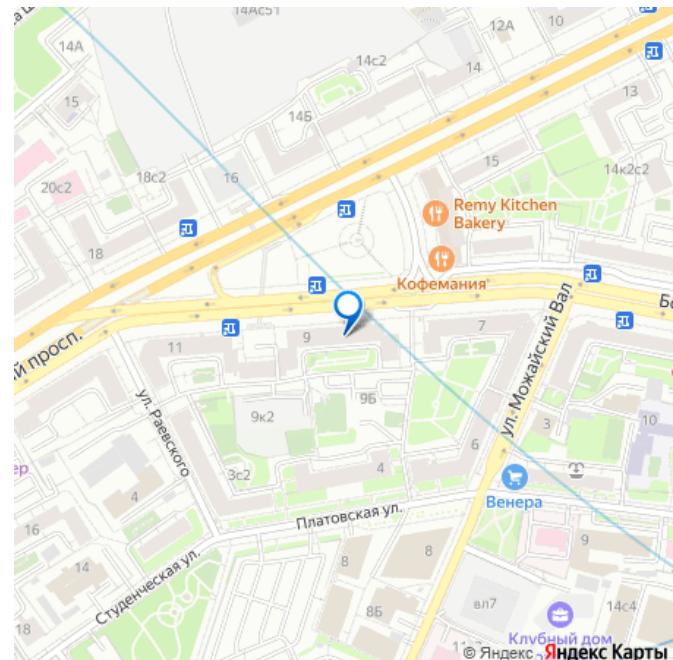
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Панорамный вид навсегда на Москва-Сити. Сердце престижного Дорогомилово. В квартире сделан дизайнерский ремонт, встроенная кухня со всей необходимой бытовой техникой (газовая плита, посудомоечная и стиральные машины, холодильник, духовой шкаф). Мебель в стиле лофт сделана по индивидуальному заказу и



установлена несколько лет назад. В студии качественная мебель, телевизор, кондиционер, в ванной итальянская сантехника, душевая кабина. Квартира продаётся как есть — в идеальном, жилом состоянии, где каждая деталь на своём месте. Всё, что находится в студии остается для нового собственника. Также на окнах в сентябре была поставлена смарт система: инновационные технологии создают уединение, комфорт. Парковка: закрытая территория под шлагбаумом. Забудьте о часах кружения в поисках места, царапинах и тревоге. Ваше авто в безопасности и под рукой. О доме: был выполнен капитальный ремонт и год назад полная замена лифта. Соседи: все культурные и состоятельные люди.

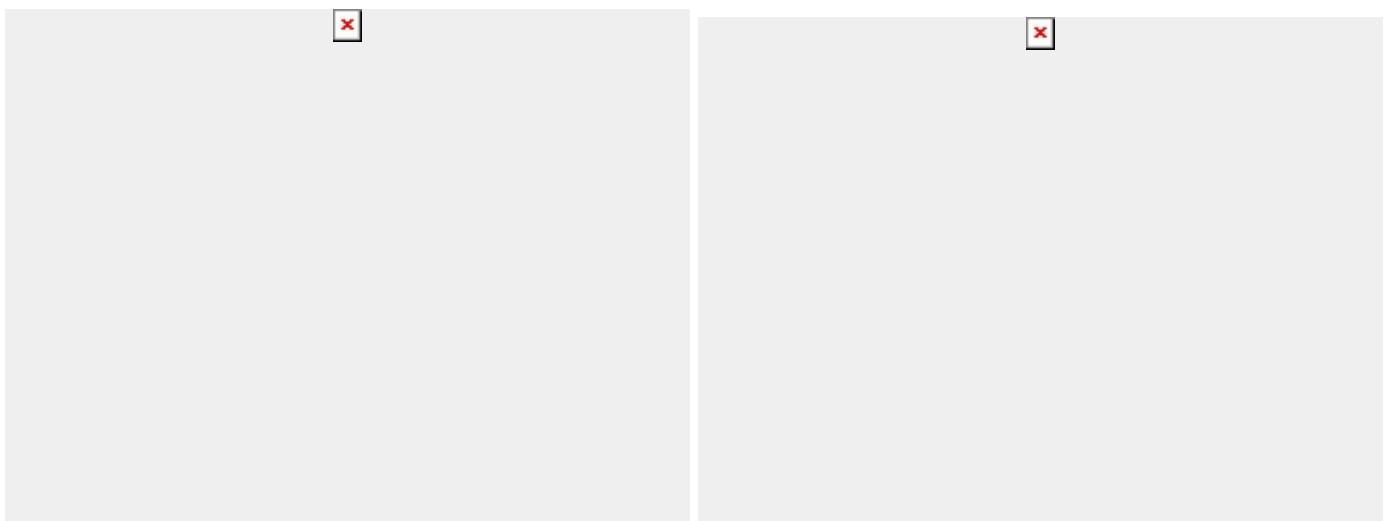
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:

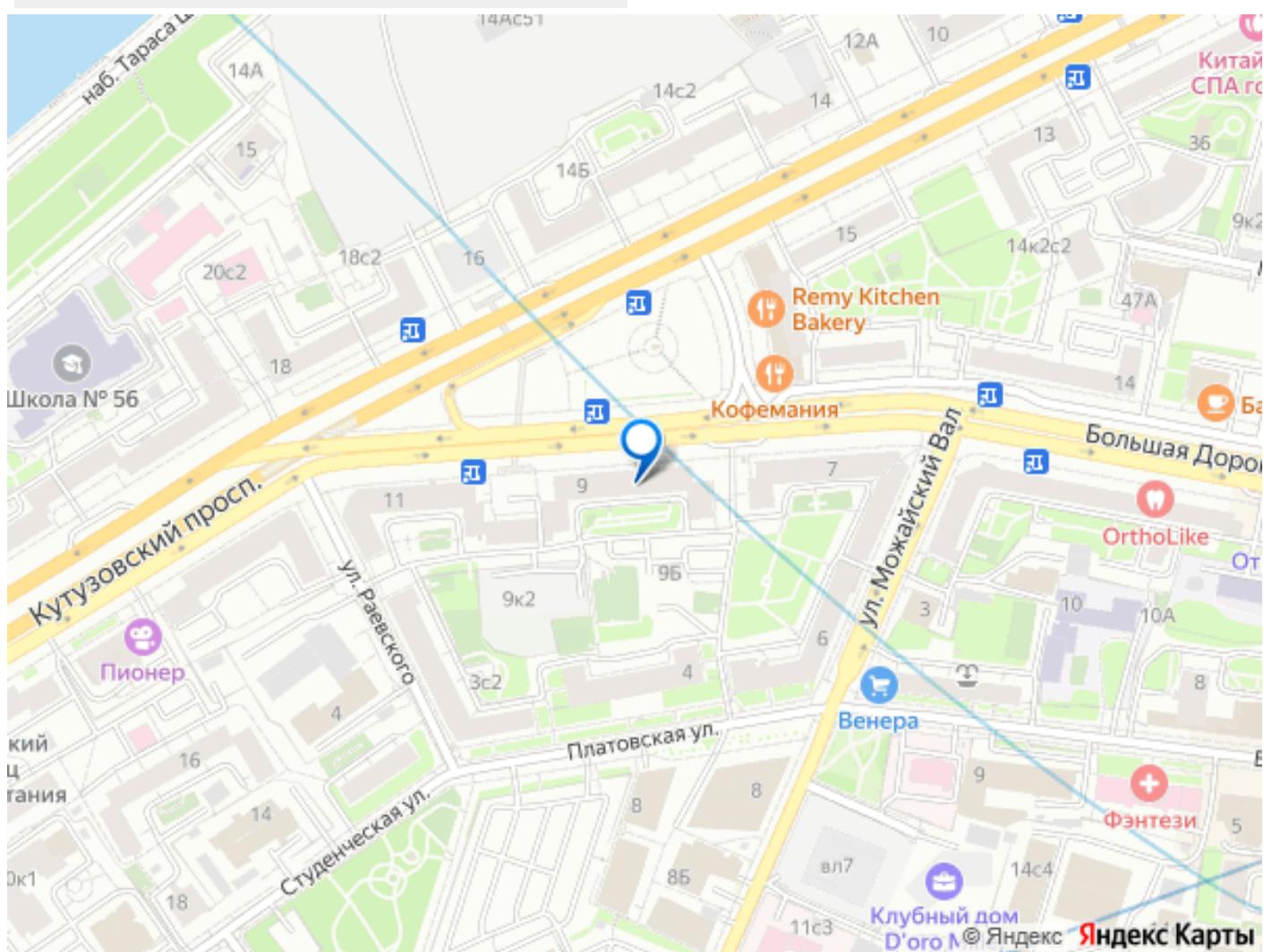
1. Высокая ликвидность и сохранение/ увеличение стоимости благодаря локации.
2. Снижение издержек: в этом году была замена всех счетчиков: по электроэнергии переплата на 3 года вперед; по счетчикам воды: установлены автоматические счетчики, которые сами всё считают и отправляют все данные.
3. На настоящий момент в квартире проживает хороший и ответственный арендатор. Готов внести оплату аренды за год вперед. Эта квартира всегда будет востребована — как для аренды, так и для проживания.

ПОЧЕМУ ПРОДАЮ? Покупка дома. Квартира находится в собственности более 5 лет. Обременений нет.

РИЭЛТОРАМ: Да, вы можете порекомендовать своим клиентам данный объект. О фиксированном бонусе можно связаться лично со мной. Если будут выставлены объявления по моему объекту с другой ценой, самостоятельным продвижением в общедоступных ресурсах: с данными риэлторами не сотрудничаю. И

поэтому на это прошу обратить внимание и будущему собственнику. И ещё я прошу прощения, что здесь нет 3 д тура, идеальных фотографий. Квартира вживую намного уютнее и красивее. Но я ценю личный комфорт арендатора, поэтому показы проводятся 1 раз в неделю в согласованное и удобное для всех время.





Move.ru - вся недвижимость России