

Создано: 16.11.2025 в 16:54

Обновлено: 19.01.2026 в 19:46

<https://move.ru/objects/9288271161>

Агент

**79152663390, 7915421
0681**

Москва, проспект Андропова, 18к9

20 500 000 ₽

Москва, проспект Андропова, 18к9

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проспект Андропова](#)



Квартира

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

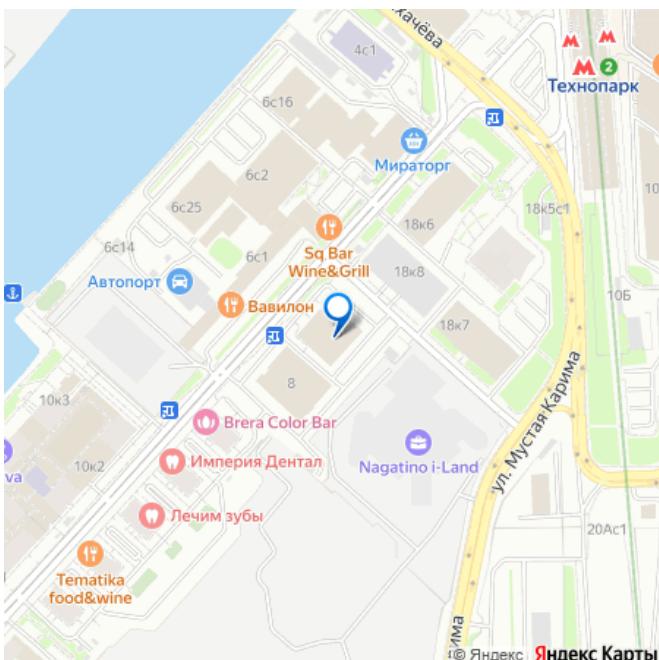
8 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

17/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Дом сдан. Ключи на руках. Интересное и выгодное предложение! Для жизни и инвестиций! Продаётся студия с возможностью распланировать в однокомнатную квартиру с шикарным видом на набережную Москвы-реки в новом комплексе бизнес-класса ЖК Шагал. Студия расположена на 18 этаже, площадь — 31 кв. м. Ключи на руках. Квартира без отделки, с французским балконом, с которого можно любоваться шикарными видами на Москву-реку и набережную. Квартиру можно модернизировать в полноценную однокомнатную квартиру. Набережная в данный момент благоустраивается. В корпусе уже открыта кофейня-пекарня, пункт Wildberries, рядом — строительный магазин. ЖК Шагал — новый современный квартал с концепцией город в городе. Квартал огибает набережная Марка Шагала, на которой будет построен причал, понтоны, спа-зона с открытым бассейном. На территории ЖК разместятся: * фудкорты; * фитнес-центры; * рестораны; * кофейни; * магазины; * школы; * детские сады; * поликлиники; * зелёные зоны для отдыха и занятий спортом; * парки. Транспортная доступность очень хорошо развита: * недалеко удобный выезд на ТТК; * ближайшие станции метро — ЗИЛ, Технопарк; * по набережной курсируют автобусы.

✗

✗

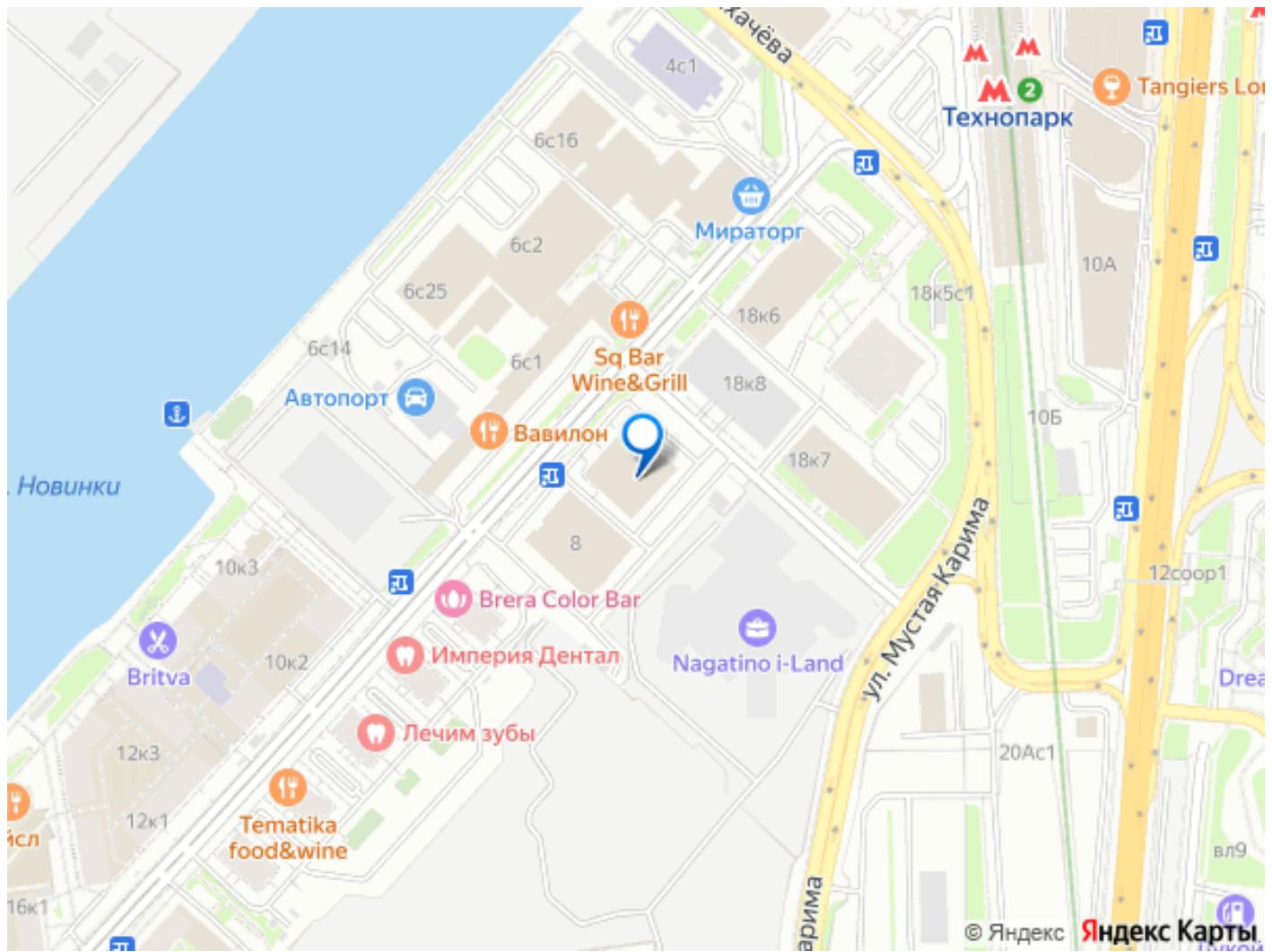
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России