

Собственник

**79855653638**

Создано: 29.01.2026 в 23:51

Обновлено: 29.01.2026 в 22:48

Москва, 3-я Прядильная улица, 14

**12 000 000 ₽**

Москва, 3-я Прядильная улица, 14

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

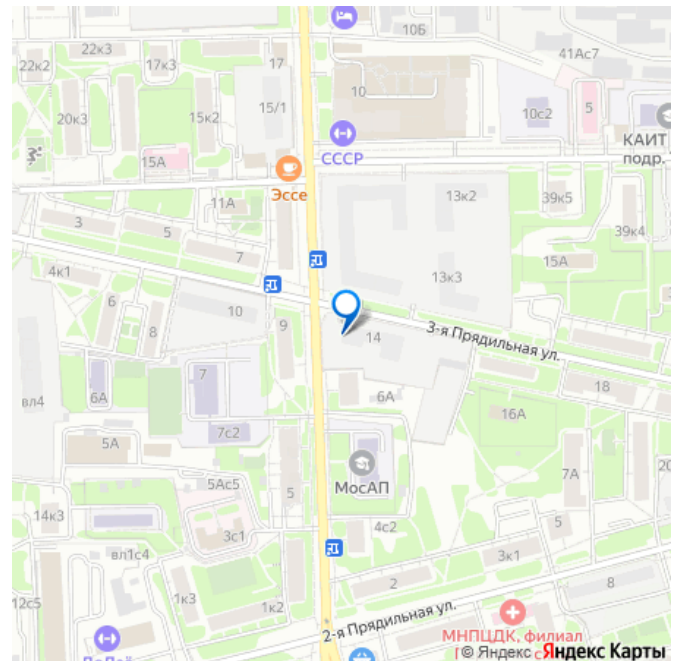
Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

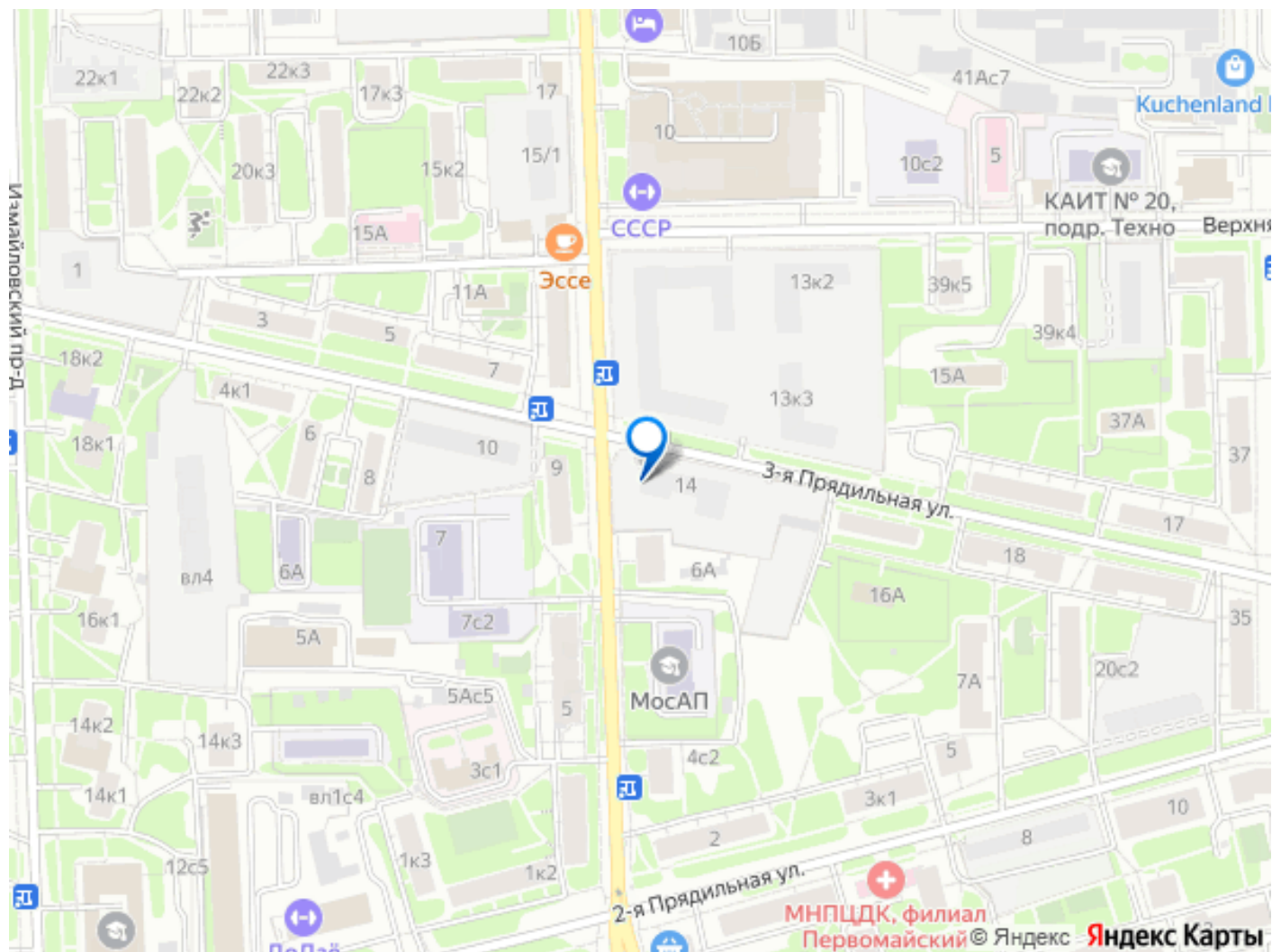
для заметок



## Описание

Рядом с парками и метро в 15 мин езды до центра! Просторная большая студия 31 кв.м. с остекленной лоджией. Просторная ванная комната с ванной. Полная качественная отделка. 12 ти этажный дом с 2мя лифтами! Комфортный средний 6й этаж! Переуступка от Физлица с регистрацией в Росреестре. Монолитный дом, малоэтажный, с подземным паркингом. Полностью коммерческий. Квартира будет сдана с полной отделкой в первом квартале 2028г, можно заезжать и жить без дополнительных вложений Жилой комплекс на 3-й Прядильной улице, д. 14 расположен в спокойной части Измайлова рядом с Измайловским лесопарком и сочетает тихую жилую среду с удобством городской инфраструктуры. Две современные секции переменной этажности 1214 этажей формируют компактный квартал с благоустроенным двором, детскими и спортивными площадками, озеленёнными прогулочными маршрутами и зонами отдыха. В комплексе — 170 квартир от студий до трёхкомнатных с продуманными планировками, большими окнами, остеклёнными лоджиями и потолками 2.65 м. Рядом — школы, детские сады, магазины, поликлиники и зелёные прогулочные маршруты Измайлова. До станций метро Измайловская и Первомайская — 15 минут пешком, а выезды на Измайловский проспект и Щёлковское шоссе обеспечивают удобное сообщение с городом. 1 взрослый собственник, маткап не использовался, полная стоимость в договоре





Move.ru - вся недвижимость России