

Создано: 10.02.2026 в 15:34

Обновлено: 12.02.2026 в 10:29

**Москва, Большая Дорогомиловская
улица, 9**

22 350 000 ₽

Москва, Большая Дорогомиловская улица, 9

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)



Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

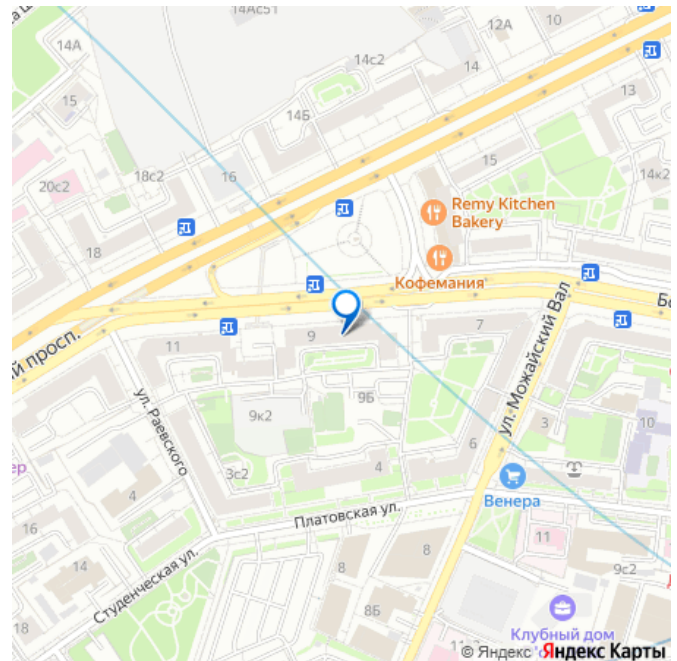
Ремонт

<https://move.ru/objects/9289671795>

Максим Щадин, Монолит Столица

79152323729

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

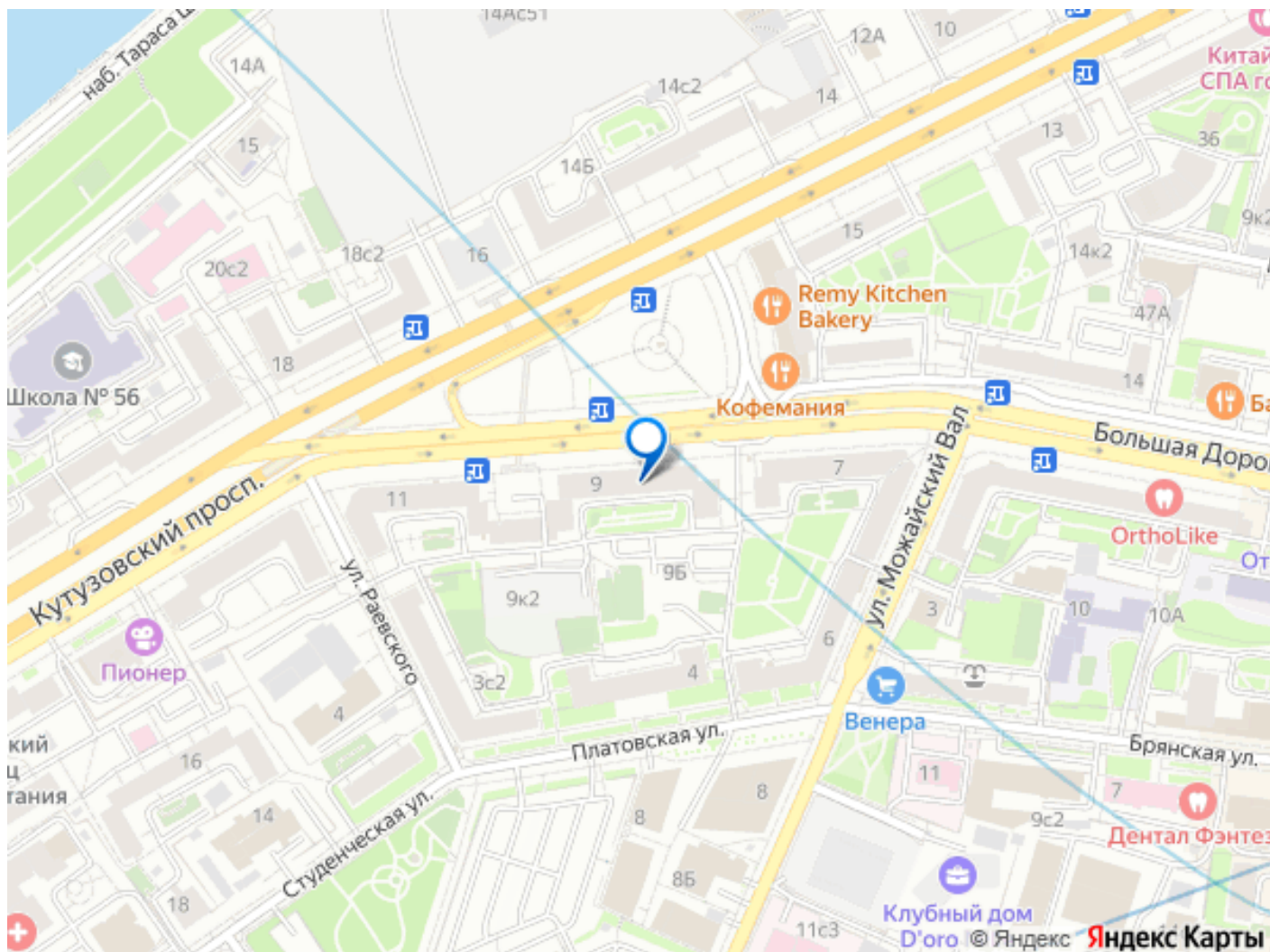
Описание

Представляем уникальную квартиру в сердце престижного района Дорогомилово — с захватывающим видом на МоскваСити, выполненную с безупречным вниманием к деталям. Интерьер и оснащение Дизайнерский ремонт с продуманной планировкой. Встроенная кухня со всей необходимой техникой: посудомоечная машина; стиральная машина; холодильник; духовой шкаф. Мебель в стиле лофт — изготовлена по индивидуальному заказу несколько лет назад. Спальня: кровать по авторскому проекту с местом для хранения; ортопедический матрас премиумкласса ручной сборки (стоимость при покупке — 300 тыс. руб.). Студия: качественная мебель; паркет; телевизор; саундбар Samsung; кондиционер Panasonic (проведено комплексное обслуживание летом 2025 г.). Санузел: итальянская сантехника; душевая кабина. Важно: квартира продаётся «как есть» — в идеальном жилом состоянии. Всё имущество остаётся новому собственнику. Инновационные решения Смартсистема на окнах (установлена в сентябре 2025 г.): управление через пульт (аналогично решениям в МоскваСити); обеспечивает уединение и комфорт. Территория и инфраструктура Закрытая парковка под шлагбаумом: всегда есть свободные места; для вас и ваших гостей — бесплатно (обычная стоимость — 380 руб./час). Парадный подъезд с высокими потолками —

расположен со стороны главной улицы. О доме
Архитектурный стиль: сталинский ампир — подлинное наследие, а не типовая застройка. История: в этом доме по парадным лестницам ходили государственные деятели, врачи, артисты — здесь создавалась история. Современное состояние: капитальный ремонт проведён год назад; полностью заменён лифт; высокие потолки и толстые стены обеспечивают отличную звуко и теплоизоляцию. Локация и окружение
Шаговая доступность: премиальные магазины, рестораны, частные клиники. Панорамный вид на МоскваСити — навсегда. Инвестиционная привлекательность Высокая ликвидность: престижная локация гарантирует сохранение и рост стоимости. Снижение эксплуатационных расходов: все счётчики заменены в этом году; по электроэнергии — переплата на 3 года вперёд; автоматические счётчики воды (передача данных происходит автоматически). Юридическая чистота в собственности более 5 лет; нет обременений; отсутствуют прописанные дети или супруги; куплена по договору куплипродажи; ипотека погашена в ноябре 2025 г. Оперативный показ. Арт. 129857154







Move.ru - вся недвижимость России