

Создано: 13.02.2026 в 11:38

Обновлено: 13.02.2026 в 13:26

<https://move.ru/objects/9289885764>

АН Владис, Владис

**79862541520**

**Москва, Большая Дорогомиловская  
улица, 9**

**22 200 000 ₽**

Москва, Большая Дорогомиловская улица, 9

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

## Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

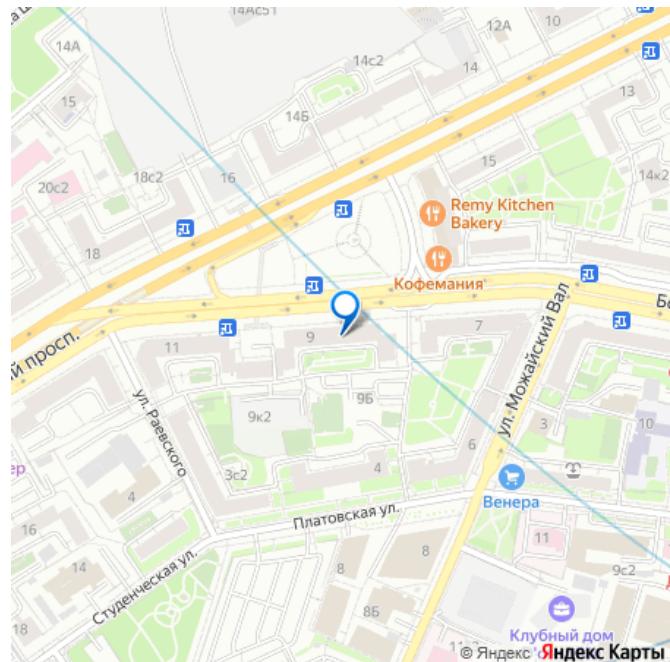
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 2037257. Специально для Вас квартира-студия престижного района Дорогомилово, в 7-10 минутах от метро Киевская! Уникальное наполнение квартиры, сделанное своими руками. Дизайнерский ремонт; Компактная многофункциональная кухня; Посудомоечная машина; Стиральная машина; Холодильник; Духовой шкаф. По индивидуальному заказу приобретена мебель стиля - лофт. Кровать с местами для хранения вещей; Матрас класса - премиум (стоимость при покупке — 300 тыс. руб.). Качественная мебель в идеальном состоянии; Паркет; Телевизор; Кондиционер; Санузел: Оформление в итальянском стиле; Душевая кабина. Все имущество, которое указано и видно на фото - остается и переходит к новому собственнику; Инновационные решения Смартсистема на окнах (установлена в сентябре 2025 г.): управление через пульт (аналогично решениям в Москва Сити); обеспечивает уединение и комфорт. Территория и инфраструктура Закрытая парковка под шлагбаумом: Для жильцов и их гостей есть свободные БЕСПЛАТНЫЕ места; Парадный подъезд с высокими потолками — расположен со стороны главной улицы. О доме Архитектурный стиль: сталинский ампир — подлинное наследие, а не типовая застройка. История: в этом доме по парадным лестницам ходили государственные деятели, врачи, артисты — здесь создавалась история.

Современное состояние: капитальный ремонт проведён год назад; полностью заменён лифт; высокие потолки и толстые стены обеспечивают отличную звуко и теплоизоляцию. Один из крупнейших ТРЦ Москвы «Европейский»; в пешей доступности развитая инфраструктура комплекса «Москва-Сити» и ТРЦ «Афимолл-Сити»;

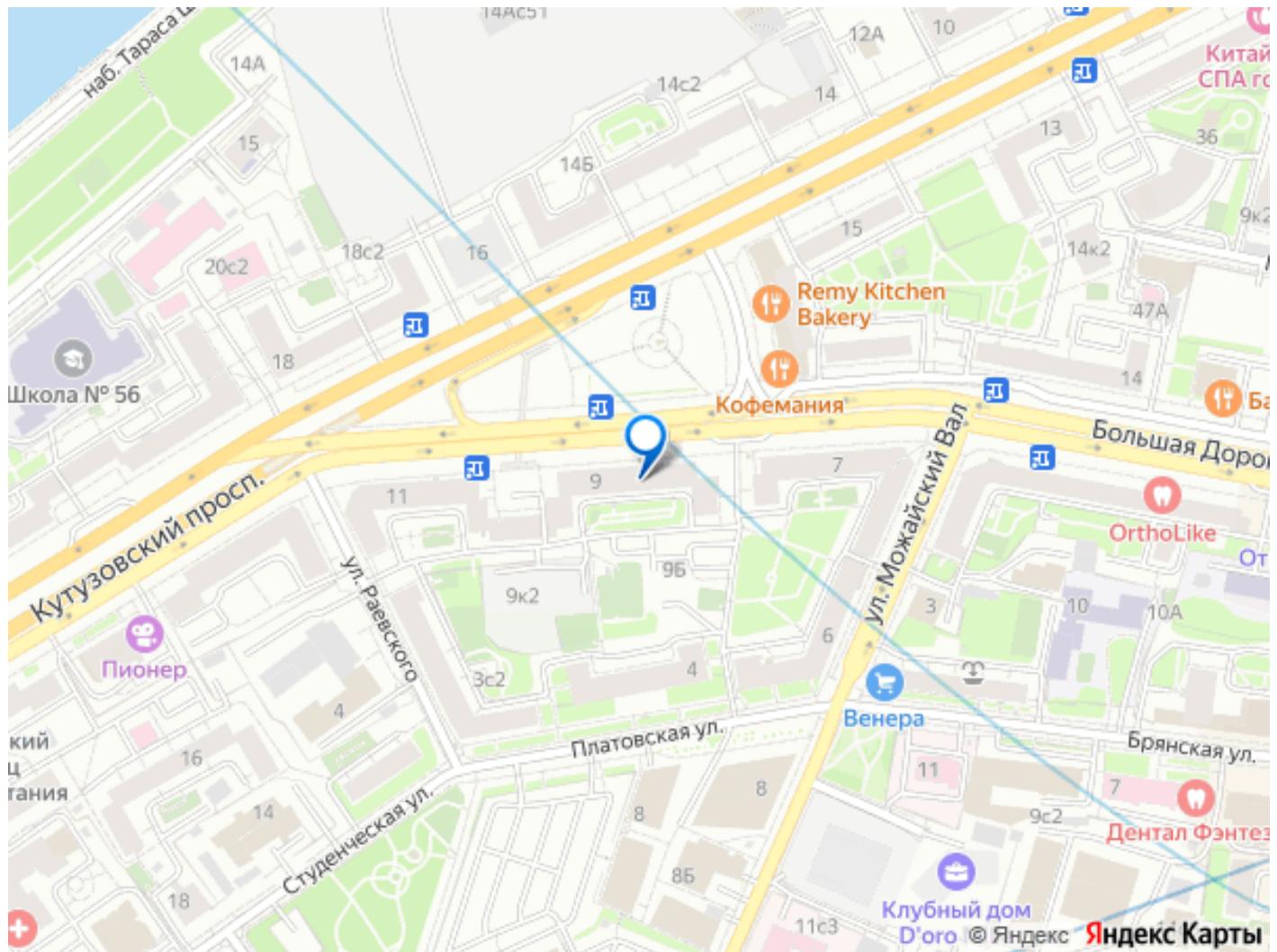
Дорогомиловский рынок Выгодное расположение: Дорогомилово граничит с ЦАО, Арбатом, Хамовниками, Раменками, Пресненским районом, районами Филевский парк и Фили-Давыдково; в пешей доступности располагается природный заказник «Воробьевы Горы», живописный Яблоневый сад и Филевский парк

Инвестиционная привлекательность Высокая ликвидность: престижная локация гарантирует сохранение и рост стоимости.

Снижение эксплуатационных расходов: Все счётчики заменены в этом году; По электроэнергии — переплата на 3 года вперёд; Автоматические счётчики воды (передача данных происходит автоматически). Юридическая чистота в собственности более 5 лет; нет обременений; отсутствуют прописанные дети или супруги; куплена по договору купли продажи (ДКП); ипотека погашена в ноябре 2025 г. Звоните, пишите, обращайтесь. Готов оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России