

АН Владис, Владис
79862541520

🕒 Создано: 13.02.2026 в 11:38
Обновлено: 13.02.2026 в 13:26

**Москва, Большая Дорогомиловская
улица, 9**

22 200 000 ₽

Москва, Большая Дорогомиловская улица, 9

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

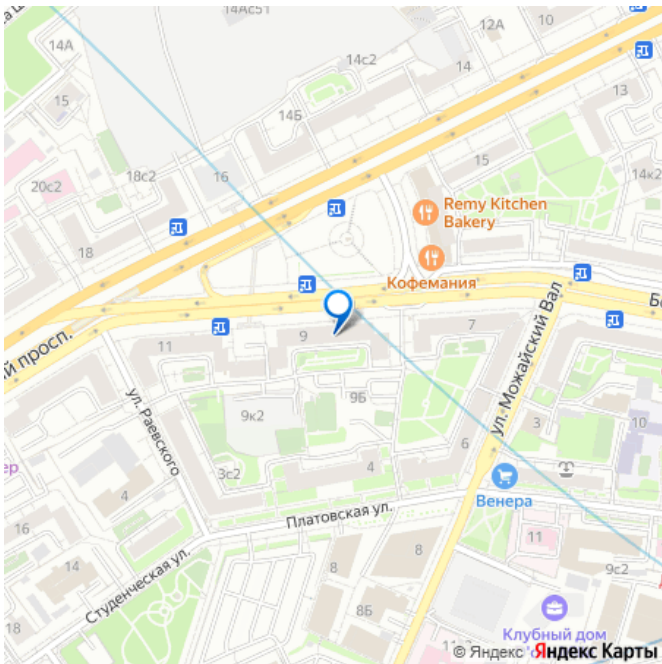
3 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

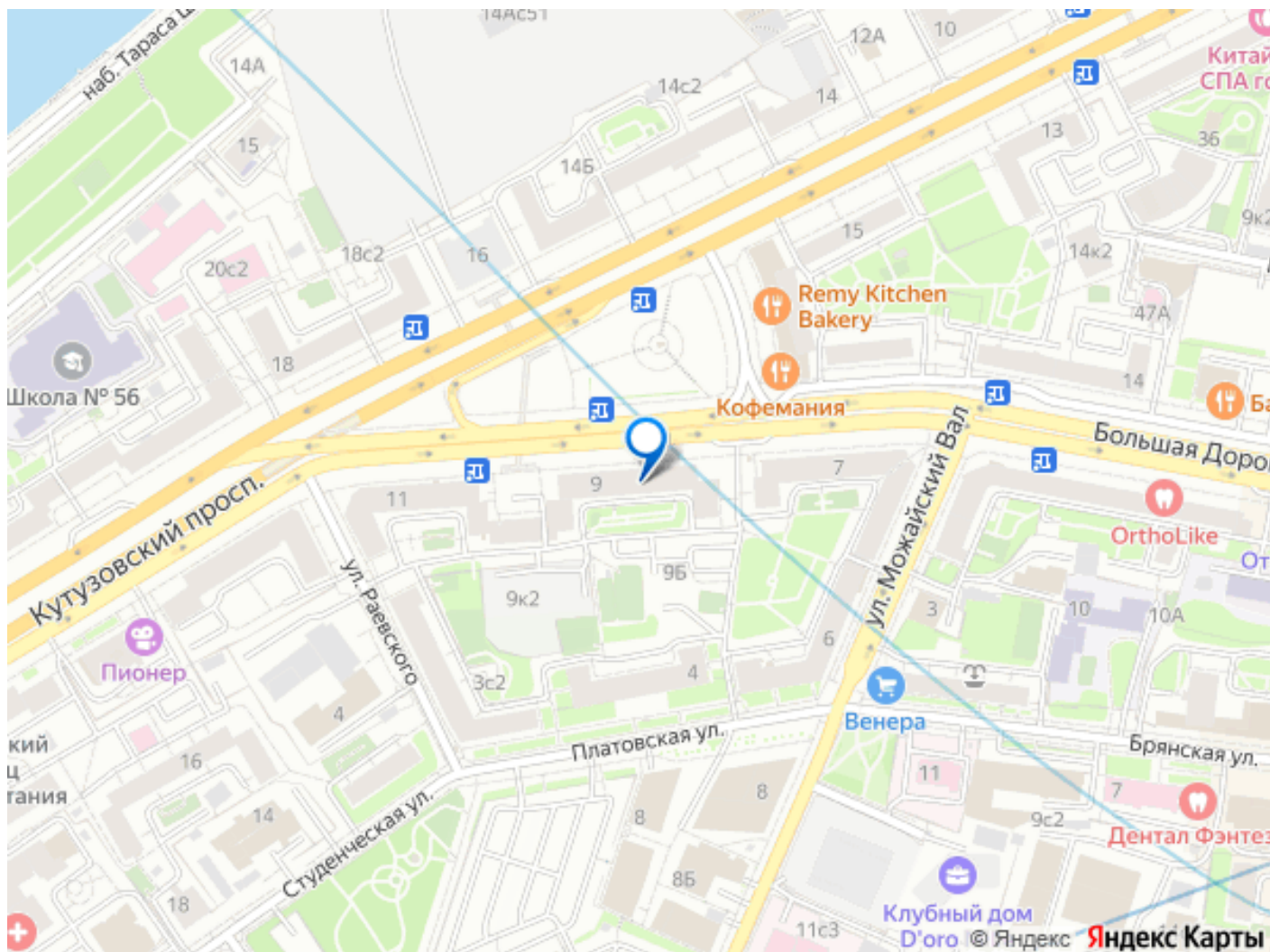
Описание

Код объекта: 2037257. Специально для Вас квартира-студия престижного района Дорогомилово, в 7-10 минутах от метро Киевская! Уникальное наполнение квартиры, сделанное своими руками. Дизайнерский ремонт;Компактная многофункциональная кухня;Посудомоечная машина;Стиральная машина;Холодильник;Духовой шкаф. По индивидуальному заказу приобретена мебель стиля - лофт. Кровать с местами для хранения вещей;Матрас класса - премиум (стоимость при покупке — 300 тыс. руб.). Качественная мебель в идеальном состоянии;Паркет;Телевизор;Кондиционер;Санузел:Оформление в итальянском стиле;Душевая кабина. Все имущество, которое указано и видно на фото - остается и переходит к новому собственнику; Инновационные решения Смартсистема на окнах (установлена в сентябре 2025 г.):управление через пульт (аналогично решениям в МоскваСити);обеспечивает уединение и комфорт. Территория и инфраструктура Закрытая парковка под шлагбаумом:Для жильцов и их гостей есть свободные БЕСПЛАТНЫЕ места;Парадный подъезд с высокими потолками — расположен со стороны главной улицы. О доме Архитектурный стиль: сталинский ампи́р — подлинное наследие, а не типовая застройка. История: в этом доме по парадным лестницам ходили государственные деятели, врачи, артисты — здесь создавалась история.

Современное состояние:капитальный ремонт
проведён год назад;полностью заменён
лифт;высокие потолки и толстые стены
обеспечивают отличную звуко и
теплоизоляцию. Один из крупнейших ТРЦ
Москвы «Европейский»; в пешей доступности
развитая инфраструктура комплекса
«Москва-Сити» и ТРЦ «Афимолл-Сити»;
Дорогомиловский рынок Выгодное
расположение: Дорогомилово граничит с
ЦАО, Арбатом, Хамовниками, Раменками,
Пресненским районом, районами Филевский
парк и Фили-Давыдково; в пешей
доступности располагается природный
заказник «Воробьевы Горы», живописный
Яблоневый сад и Филевский парк
Инвестиционная привлекательность Высокая
ликвидность: престижная локация
гарантирует сохранение и рост стоимости.
Снижение эксплуатационных расходов:Все
счётчики заменены в этом году;По
электроэнергии — переплата на 3 года
вперёд;Автоматические счётчики воды
(передача данных происходит
автоматически). Юридическая чистота в
собственности более 5 лет;нет
обременений;отсутствуют прописанные дети
или супруги;куплена по договору
куплипродажи (ДКП);ипотека погашена в
ноябре 2025 г. Звоните, пишите,
обращайтесь. Готов оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России