

🕒 Создано: 11.03.2026 в 09:24

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 22:12

**Валерий Назаров, АЯКС**

**79160582779**

**Москва, Шелепихинская набережная,**

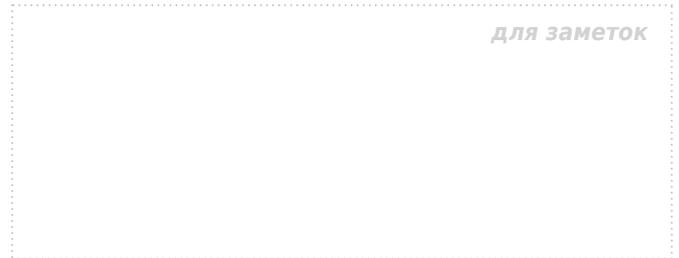
**40к3**

**21 000 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Квартира

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

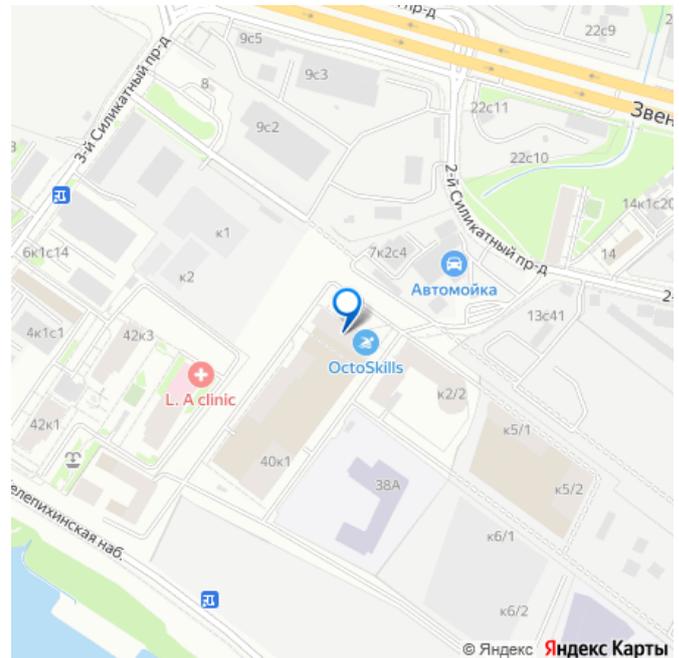
7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

10/30



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается полностью меблированная квартира с дизайнерским ремонтом на берегу Москвы реки. Правильная, функциональная планировка квартиры. Подземный паркинг, кладовые и колясочные, видеонаблюдение и консьерж. Закрытая, благоустроенная территория, с детскими и спортивными площадками, двор без машин. Окна выходят на Москву реку. Жилой комплекс имеет удобное расположение, что позволит за 5 минут на транспорте добраться до ТТК, за 10 минут до Москва-Сити, а за 15 - до Садового кольца или МКАД. В 10 минутах пешком находится м. «Шелепиха». Инфраструктура района включает большое количество магазинов, торговых центров, 9 фитнес-центров, государственные и частные поликлиники, 4 крупных парка, и многие другие объекты. В пешей доступности расположено 2 детских сада и 2 школы. В квартире установлена система умный дом. На кухне кран с питьевой водой, фильтрованная вода в санузлах. Система приточно-вытяжной вентиляции с фильтрацией воздуха. Тёплые полы на кухне и в санузлах. Сделана звукоизоляция. Дорогая, качественная мебель и бытовая техника. «Sydney City»- Жилой комплекс концепции well-being, с

прямым выходом на набережную,  
собственная самодостаточная  
инфраструктура, фудхолл, развлекательный  
центр, места для прогулок и отдыха,  
подземный многоуровневый паркинг.  
Система вентиляции, фильтрация воды до  
уровня питьевой. В каждой квартире сделана  
звукоизоляция. Муниципальная школа и  
муниципальный детский сад на территории.  
Пишите, звоните, и я с удовольствием отвечу  
на все Ваши вопросы! Арт. 132605924





