

🕒 Создано: 28.03.2026 в 20:55

Обновлено: 28.03.2026 в 20:20

**Сергей Плетухин, Монолит Столица**

**79850034250**

**Москва, Сколковское шоссе, 40к3**

**17 400 000 ₹**

Москва, Сколковское шоссе, 40к3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)



### Квартира

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

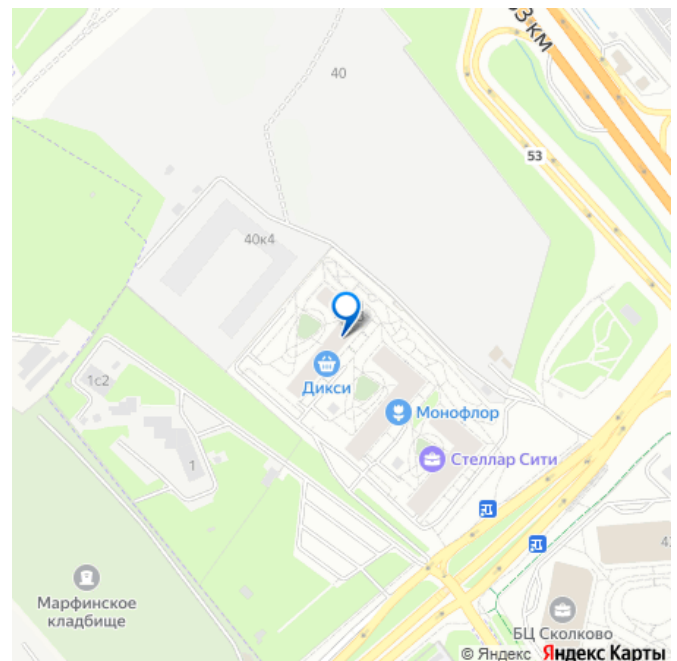
Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

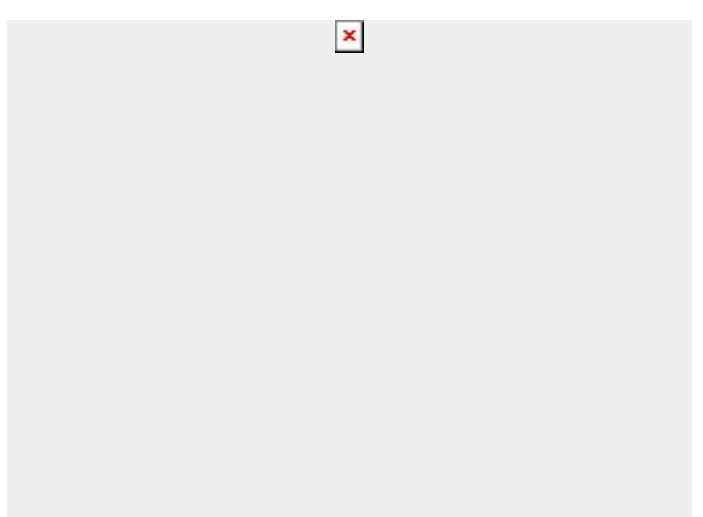


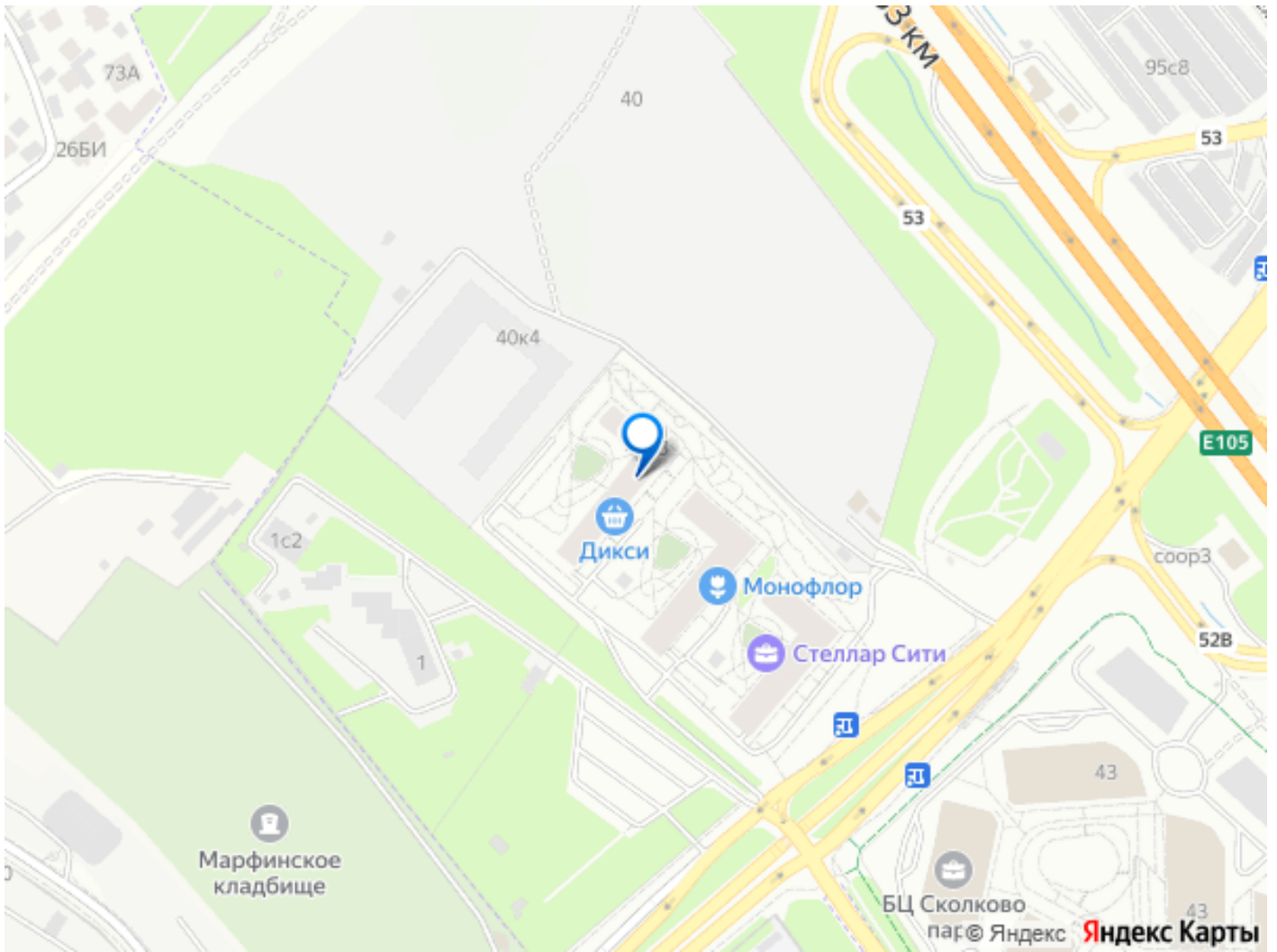
## Описание

Продается абсолютно новая квартира, в которой никто не жил. Идеальный вариант для тех, кто ищет жилье формата «заезжай и живи», где продумана каждая мелочь — от звукоизоляции до зарядки для электрокара.

Главные преимущества: Локация: Скоро открытие станции метро в пешей доступности. Высокий инвестиционный потенциал! Юридическая чистота: Один собственник, никто не прописан, быстрый выход на сделку. Тишина: Уникальная двойная шумоизоляция (пол у себя + пол у соседей сверху). Технологии и безопасность: Квартира строилась «для себя» с избыточным запасом надежности: Инженерия: Электрика по ГОСТ, мастер-выключатель (выключить всё одной кнопкой), регуляторы давления и защита от протечек с автоотключением. Климат: Кондиционирование (конденсат выведен в канализацию), отдельный коллектор отопления, водонагреватель на случай профилактики. Безопасность: Усиленная входная дверь и видеодомофон с функцией записи. Интерьер и комфорт: Ванная комната: Итальянская ванна Salini, сантехника Raglo, инсталляция TESCO. Теплый пол, зеркало с антизапотеванием и розетка под «умный» унитаз. Скрытая стиральная машина уже установлена. Кухня: Столешница и фартук из благородного искусственного камня. Предусмотрена подсветка, скрытая вытяжка и кран под фильтр. Отделка: Износостойкий кварцвинил единым контуром по всей квартире, скрытые карнизы, керамогранит премиальных серий (Vitrum, Laparret). Дополнительные особенности: Панорамные окна (только с 12 этажа). Подогреваемый подоконник из керамогранита с розеткой. Скрытая система

подключения ТВ через HDMI. Вместительные шкафы в прихожей. Паркинг (обсуждается отдельно): В наличии два машиноместа в подземном паркинге: Стандартное место. Место, оборудованное собственной электрической зарядной станцией для автомобиля. Звоните и приходите на просмотр! Эта квартира для тех, кто не хочет идти на компромиссы в вопросах качества.  
Арт. 133315649





Move.ru - вся недвижимость России