

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:58

Москва, Береговой пр, 5ак2

**18 000 000 ₺**

Москва, Береговой пр, 5ак2

Улица

[проезд Береговой](#)

## Квартира

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

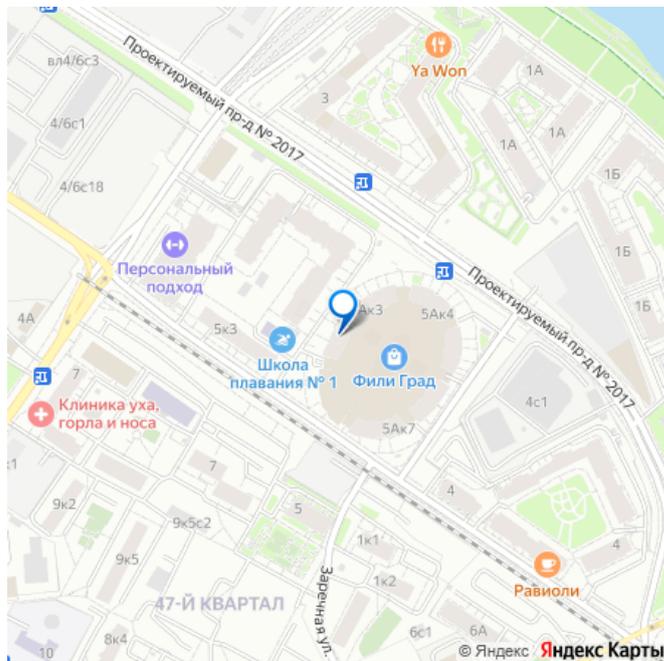
Id 61205. Продается КВАРТИРА в жилом комплексе «Фили Град» в пешей доступности от новой набережной Москва-реки. Функциональное и уютное зонирование квартиры: изолированная спальня с кроватью, зоной отдыха и рабочей зоной, кухня с обеденной зоной, санузел с ванной, просторный холл. Много мест для хранения. Окна выходят в сторону тихой улицы. Выполнен качественный ремонт с

<https://move.ru/objects/9290744477>

**Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис ЭстейтЛиг, Агентство недвижимости «Мегаполис-Сервис ЭстейтЛига», Москва**

**89251234567**

для заметок



использованием надежных материалов, различные сценарии освещения. Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой: стиральная машина, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина. Свободная продажа, один собственник, возможна ипотека любого банка! Полная стоимость в ДКП. Звоните, будем рады показать Вам квартиру!

Преимущества жилого комплекса «Фили Град» — это идеальное расположение и транспортная доступность: рядом с комплексом располагается «Москва-Сити» и исторический центр Москвы, в 12 минутах пешком от м.«Фили» и м.«Шелепиха» (5 минут на автобусе 653, который ходит каждые 3 минуты), прямой выезд на ТТК. Фили Град относится к одной из самой перспективной и развивающейся в Москве территории «Большого Сити». Рядом протекает Москва-река, благоустроена пешеходная набережная. По проекту набережную достроят дальше и в будущем ее объединят с Филёвской набережной и набережной Музеона. В пешей доступности находится прекрасный Филевский парк, который придает комплексу отличное экологическое окружение. Инфраструктура комплекса позволит жителям чувствовать себя комфортно - в ЖК есть ТЦ «Фили Град», в который можно попасть, не выходя на улицу через паркинг. ТЦ «Фили Град» — это фитнес-клуб с бассейном, кафе и рестораны, магазин Перекресток, салоны красоты, зоомагазин, аптеки, химчистки, гостевой паркинг и не только! На территории 1 очереди Фили Града работает детский сад с углубленным знанием английского и начальная школа, располагается отличная детская площадка, территория закрытая и охраняемая, подземный паркинг на 1000

мест. Район Филевский парк отличается хорошей экологией: более трети территории занимают зеленые зоны, в скором времени построится шикарная набережная возле Москвы-реки, в пешей доступности находятся спорткомплекс, детский парк «Фили», школа искусств А. А. Алябьева и школа олимпийского резерва с многочисленными секциями, институт современного искусства, общеобразовательные школы, аптеки, бассейн, кинотеатры и магазины продуктов и услуг.



