

Создано: 11.02.2026 в 19:51

Обновлено: 12.02.2026 в 00:31

<https://move.ru/objects/9289538130>

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, Херсонская ул, 41с1

**11 500 000 ₽**

Москва, Херсонская ул, 41с1

Улица

[улица Херсонская](#)

## Квартира

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

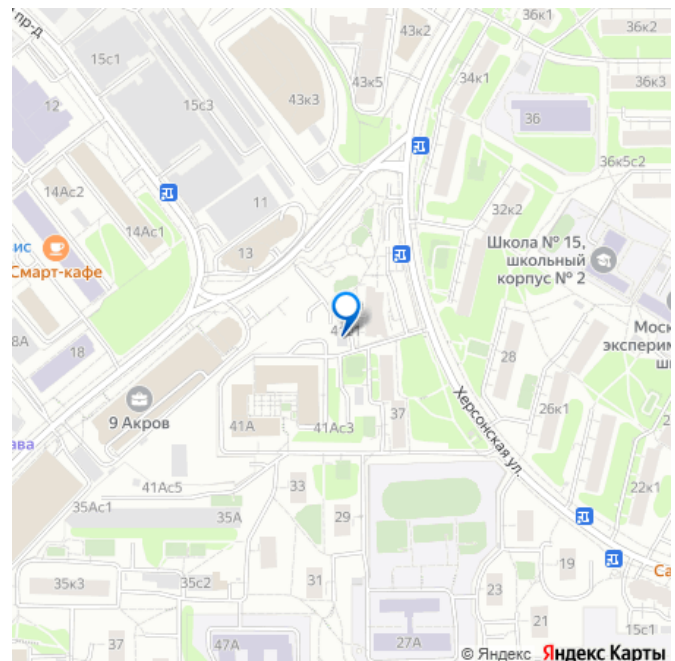
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



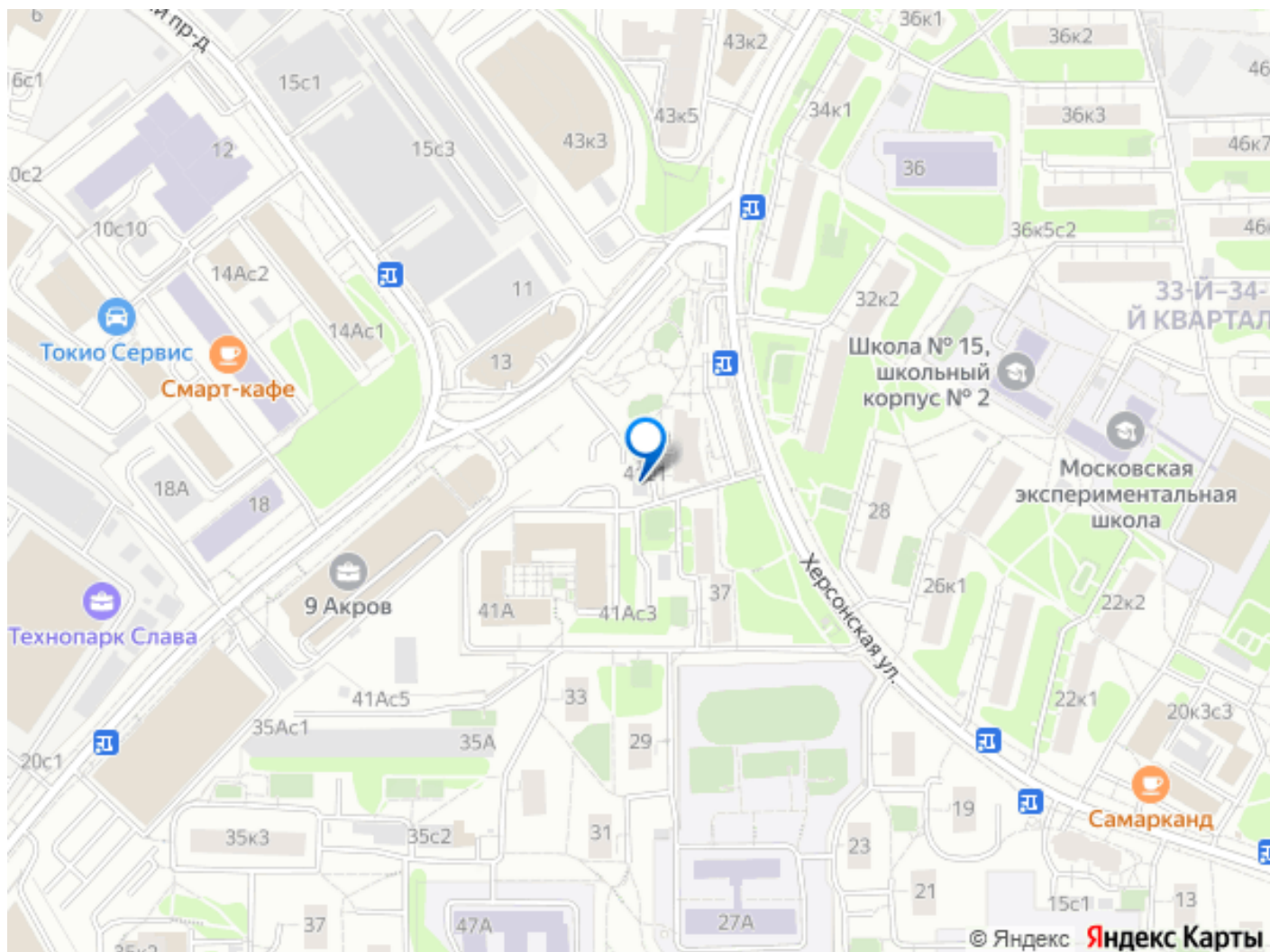
## Описание

Продаются инвестиционные уникальные апартаменты гостиничного типа, с дизайнерским ремонтом и с собственной террасой, в комплексе «Лофт Херсонская». Подойдут как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду без дополнительных вложений. Спрос на аренду высокий, цена аренды в месяц от 70 тыс. руб. Апартаменты двухуровневые с полноценным вторым этажом, выполнены в Лофт стиле. Площадь по полу 31 м<sup>2</sup> + антресоль 10-15 м<sup>2</sup> + терраса 5-6 м<sup>2</sup>, высота потолков 4 метра.

Апартаменты полностью укомплектованы мебелью, техникой (электрокарниз, кондиционер сплит система, стиральная машина, плита, вытяжка, холодильник, духовка), большим шкафом для хранения вещей длиной 4 метра. В апарт комплексе ведется видеонаблюдение, круглосуточная охрана. В общественных зонах всегда чисто. Своя ухоженная дворовая территория прямо внутри комплекса, где можно поиграть в шахматы, заняться спортом на свежем воздухе. Также есть пункт выдачи Озон и салон красоты. Обустроенная бесплатная парковка прямо у здания, а также места для хранения велосипедов. В 15 минутах находятся три станции метро («Калужская» - метро, «Воронцовская» и «Зюзино» - БКЛ). Также в пределах 10 минут пешком новая поликлиника, больница, МФЦ , бизнес центр, ТРЦ Калужский, Prime Plaza, Рио, Бухарест, продуктовые магазины, учебные заведения МФЮА, РУДН. Продажа без ипотеки. 1 собственник, покупка по ДКП.







Move.ru - вся недвижимость России