

Создано: 02.12.2025 в 15:00

Обновлено: 01.01.2026 в 12:03

<https://move.ru/objects/9287135536>

**Собственник**

**79152516613**

**Москва, улица Маресьева, 6к2**

**10 700 000 ₽**

Москва, улица Маресьева, 6к2

Округ

[ЮВАО, район Некрасовка](#)

Улица

[улица Маресьева](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

13/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

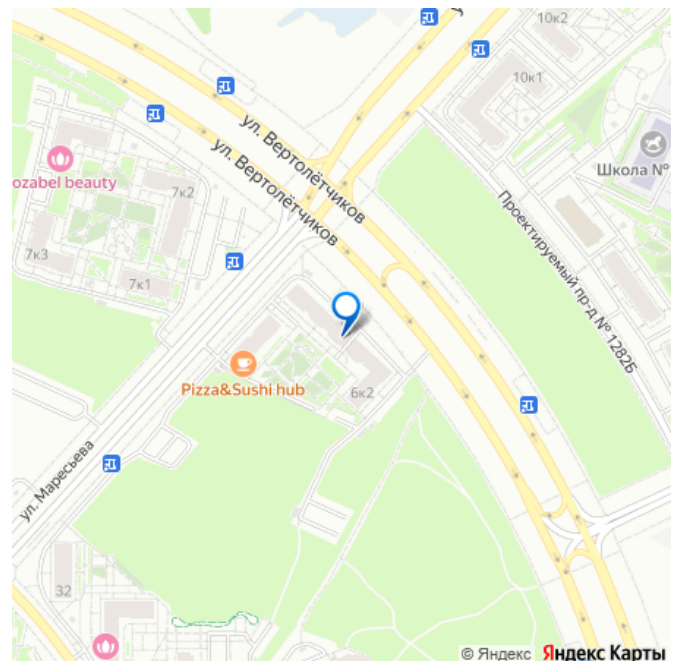
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

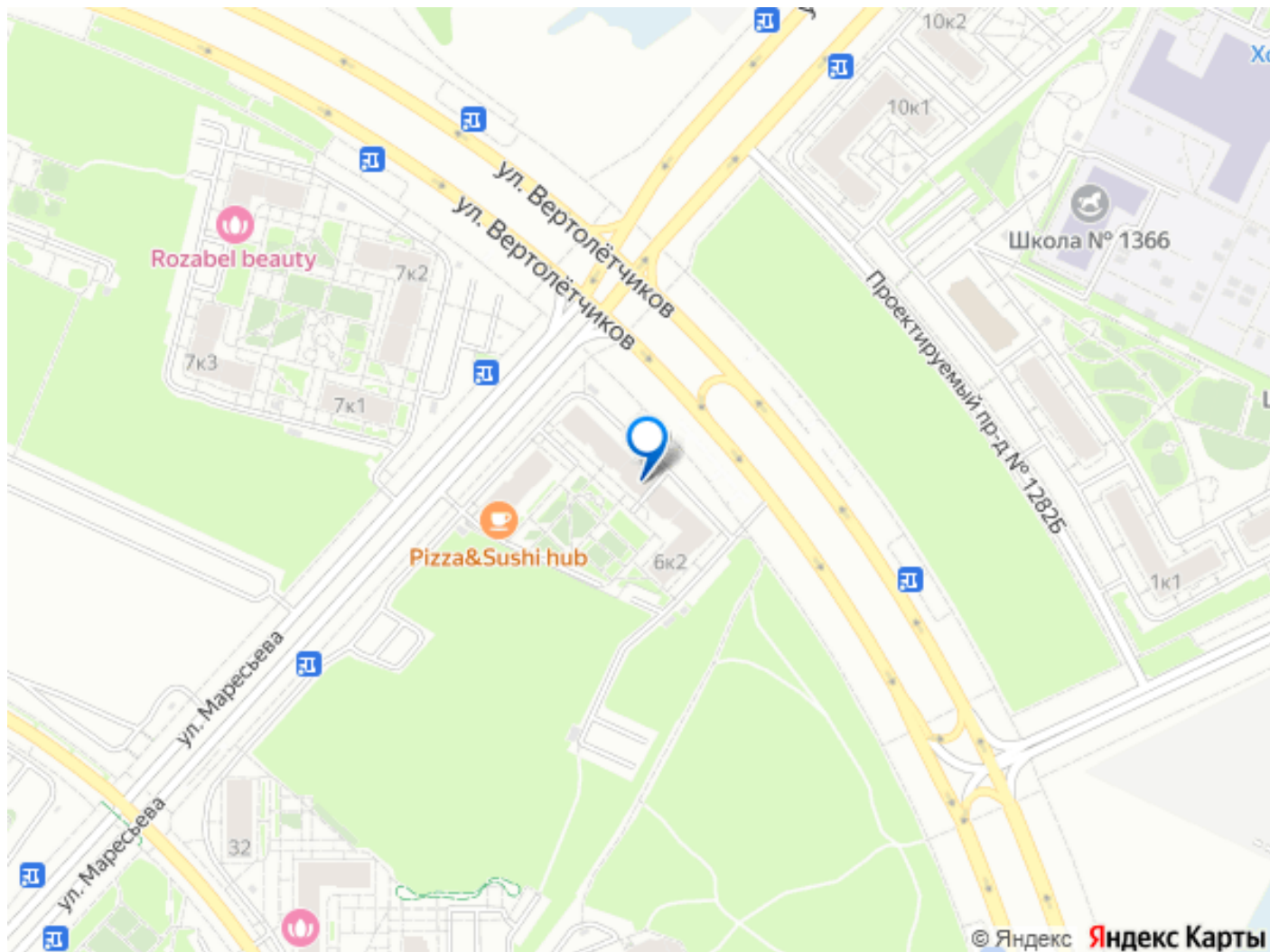
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

\* Уютная, просторная, очень теплая, светлая студия с 2-я окнами на юг. Большая гардеробная в коридоре. Окна выходят во двор, шум с улицы не доносится даже при открытых окнах. Видны прекрасные закаты. Дом 2022 комфорт-класс. Покупалась у застройщика. \* Тихие, интеллигентные соседи, дружный дом. Инициативная группа для детей организует праздники (НГ, 1 сентября, День защиты детей, масленицу и др.). \* Безопасный огражденный двор (единственный в районе) с запирающимися калитками, охраной, видеокамерами (в т.ч. и в подъезде). Парковка за шлагбаумом, места всегда есть. Быстрый выезд на МСД. До метро Некрасовка 12 минут пешком, также до метро ходит 2 маршрута автобусов. Грузовой и пассажирский лифт. Прекрасное освещение в ночное время. \* Развитая инфраструктура (магазины, банки, ПВЗ, кафе, школы, сады, парки, скверы, детские площадки, спортивные секции), рядом с метро открылся ТЦ «Краски». Бассейн. \* Один взрослый собственник. \* Квартира полностью готова к комфортному проживанию. В квартире остается гардеробная, со шкафом под верхнюю одежду и обувь, кухонный гарнитур полностью, мебель в ванной. Остальная мебель по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России