

Создано: 13.02.2026 в 23:20

Обновлено: 22.02.2026 в 09:36

<https://move.ru/objects/9289822617>

**Назаров Валерий, Аякс**

**89251234567**

**Москва, Шелепихинская наб, 40к3**

**19 990 000 ₺**

Москва, Шелепихинская наб, 40к3

Улица

[набережная Шелепихинская](#)

## Квартира

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

10/30

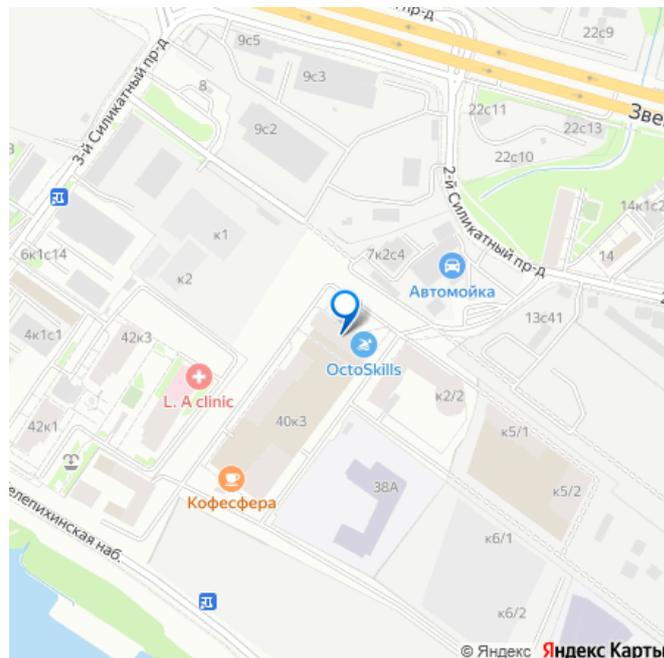
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



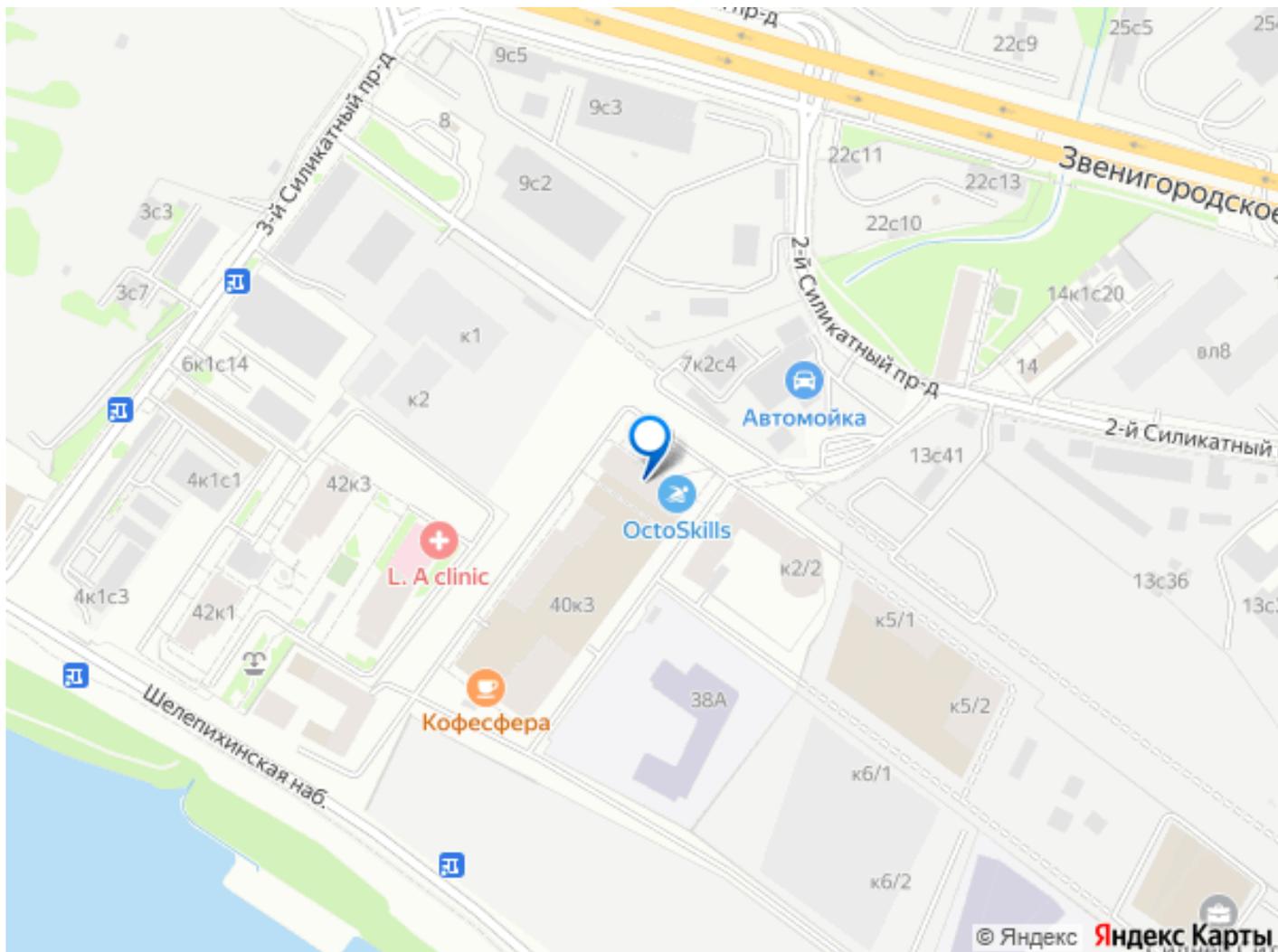
## Описание

Продается полностью меблированная квартира с дизайнерским ремонтом на берегу Москвы реки. Правильная, функциональная планировка квартиры. Подземный паркинг, кладовые и колясочные, видеонаблюдение и консьерж. Закрытая, благоустроенная территория, с детскими и спортивными площадками, двор без машин. Окна выходят на Москву реку. Жилой комплекс имеет удобное расположение, что позволит за 5 минут на транспорте добраться до ТТК, за 10 минут до Москва-Сити, а за 15 - до Садового

кольца или МКАД. В 10 минутах пешком находится м. «Шелепиха». Инфраструктура района включает большое количество магазинов, торговых центров, 9 фитнес-центров, государственные и частные поликлиники, 4 крупных парка, и многие другие объекты. В пешей доступности расположено 2 детских сада и 2 школы. В квартире установлена система умный дом. На кухне кран с питьевой водой, фильтрованная вода в санузлах. Система приточно-вытяжной вентиляции с фильтрацией воздуха. Тёплые полы на кухне и в санузлах. Сделана звукоизоляция. Дорогая, качественная мебель и бытовая техника. «Sydney City»- Жилой комплекс концепции well-being, с прямым выходом на набережную, собственная самодостаточная инфраструктура, фудхолл, развлекательный центр, места для прогулок и отдыха, подземный многоуровневый паркинг. Система вентиляции, фильтрация воды до уровня питьевой. В каждой квартире сделана звукоизоляция. Муниципальная школа и муниципальный детский сад на территории. Пишите, звоните, и я с удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Арт. 129893231







Move.ru - вся недвижимость России