

🕒 Создано: 23.03.2026 в 17:52

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 10:52

**Назаров Валерий, Аякс**

**89251234567**

**Москва, Шелепихинская наб, 40к3**

**20 800 000 ₺**

Москва, Шелепихинская наб, 40к3

Улица

[набережная Шелепихинская](#)

### Квартира

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

10/30

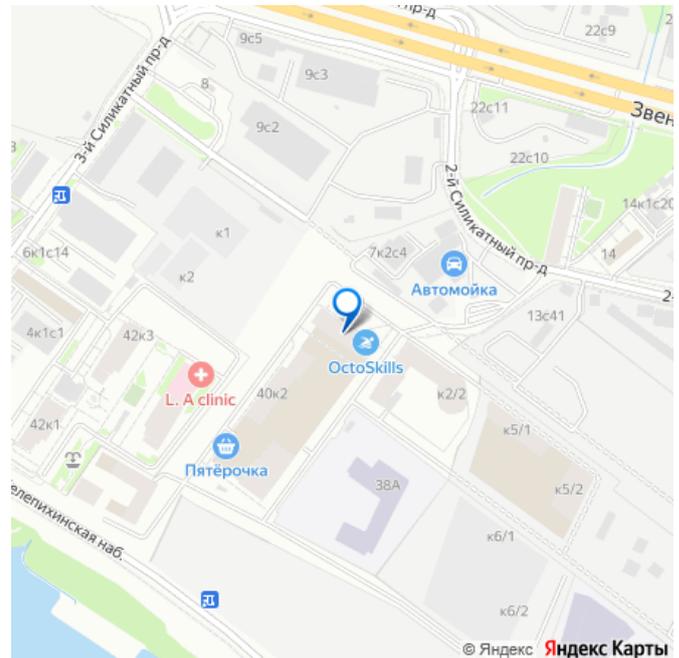
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



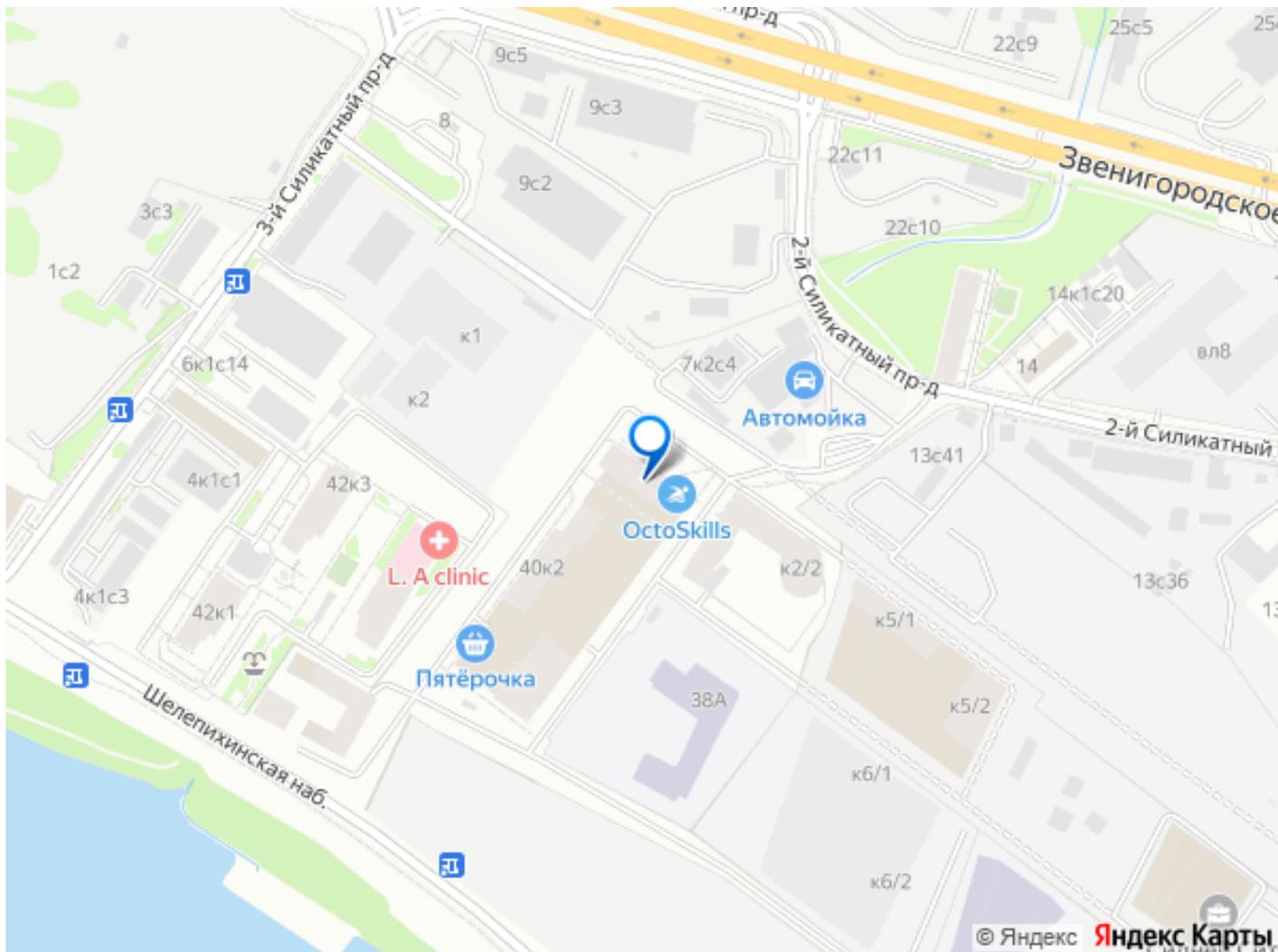
### Описание

Продается полностью меблированная квартира с дизайнерским ремонтом на берегу Москвы реки. Правильная, функциональная планировка квартиры. Подземный паркинг, кладовые и колясочные, видеонаблюдение и консьерж. Закрытая, благоустроенная территория, с детскими и спортивными площадками, двор без машин. Окна выходят на Москву реку. Жилой комплекс имеет удобное расположение, что позволит за 5 минут на транспорте добраться до ТТК, за 10 минут до Москва-Сити, а за 15 - до Садового

кольца или МКАД. В 10 минутах пешком находится м. «Шелепиха». Инфраструктура района включает большое количество магазинов, торговых центров, 9 фитнес-центров, государственные и частные поликлиники, 4 крупных парка, и многие другие объекты. В пешей доступности расположено 2 детских сада и 2 школы. В квартире установлена система умный дом. На кухне кран с питьевой водой, фильтрованная вода в санузлах. Система приточно-вытяжной вентиляции с фильтрацией воздуха. Тёплые полы на кухне и в санузлах. Сделана звукоизоляция. Дорогая, качественная мебель и бытовая техника. «Sydney City»- Жилой комплекс концепции well-being, с прямым выходом на набережную, собственная самодостаточная инфраструктура, фудхолл, развлекательный центр, места для прогулок и отдыха, подземный многоуровневый паркинг. Система вентиляции, фильтрация воды до уровня питьевой. В каждой квартире сделана звукоизоляция. Муниципальная школа и муниципальный детский сад на территории. Пишите, звоните, и я с удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Арт. 132605924







Move.ru - вся недвижимость России