

Создано: 05.08.2024 в 11:14

Обновлено: 26.01.2026 в 10:42

<https://move.ru/objects/9259684494>

**MOVE Брокер, ГК Родина**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, ул Сельскохозяйственная, 6**

**22 028 000 ₽**

Москва, ул Сельскохозяйственная, 6

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

## Квартира

Высота потолков

3.08 м

Жилая площадь

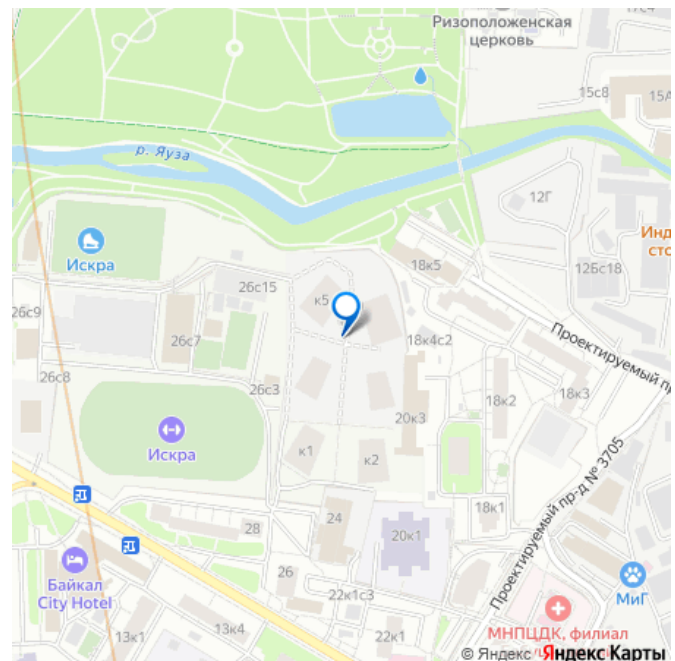
20.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

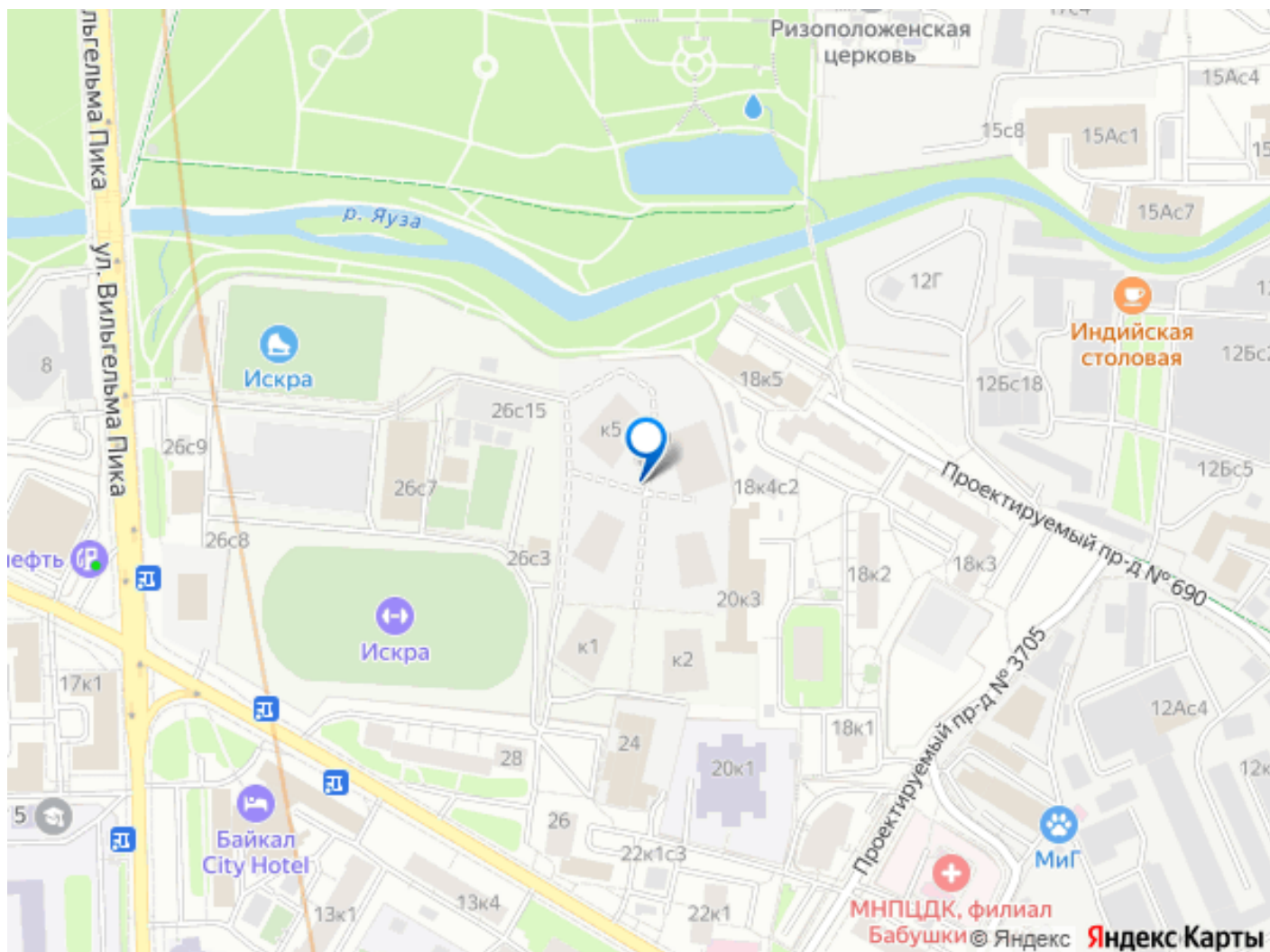
## Описание

Студия в ЖК Союз, очередь 3 (застройщик ГК Родина) расположенном в районе Ростокино. Высота потолков 3.08 м. Общая площадь балконов/лоджий 5.33 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Ботанический сад (14л), Ростокино, , ВДНХ, Ботанический сад (6л). Проект представляет собой инновационный жилой кластер, состоящий из 6 монолитных 21-этажных жилых зданий с собственной спортивно-оздоровительной инфраструктурой. Архитектурная концепция проекта отражает тренд на натуральность. В отделке фасадов используется дерево, стекло с цифровой печатью, алюминиевые композитные панели, брашированная латунь. Теплые тона дерева, натуральные цвета и волнистая геометрия фасадов позволяют гармонично вписать проект в окружающий природный ландшафт. В жилом кластере предложено 27 видов планировочных решений площадью от 29,4 до 186 кв. метров, включая квартиры с террасами, мастер спальней и просторные пентхаусы на трех последних этажах. Сдаются они без отделки, с высокими потолками от 3,02 до 4 метров. Большинство квартир спроектировано с входом «на свет». В каждой квартире предусмотрены балконы: на нижних этажах— французские, до 1,5 кв. метров, на верхних — торцевые, с прозрачным остеклением и реечным ограждением. Спортивно-оздоровительная инфраструктура жилого кластера включает: футбольные поля, ледовые площадки для хоккея и фигурного катания, зал для фехтования, 4 крытые площадки для настольного тенниса, бассейн на 6 дорожек, центр единоборств, 7 теннисных кортов, легкоатлетический стадион, площадки для баскетбола и волейбола. В общей сложности на территории кластера размещены площадки

для занятий 20 видами спорта, доступные жителям в режиме 24/7. На территории комплекса расположен первый в России центр биохакинга. В лобби каждого жилого дома предусмотрена собственная инфраструктура с детской игровой, Zoom-room переговорной, бильярдом, сигарной, а также лаунж-зоной с камином. На всей территории комплекса ведется видеонаблюдение, система контроля доступа реализована с использованием единого электронного ключа — «Master Key». Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с автомойкой. Жилой кластер расположен в Северо-Восточном АО, в районе Росткино с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости расположено 18 детских садов, 12 школ, 3 ВУЗа, 20 музеев и выставочных пространств. В пешей доступности находится один из самых больших зеленых массивов Москвы с парками «Останкино», Леоновская роща, «Сад Будущего», ВДНХ. До станции метро «Ботанический сад» - 10 минут пешком.







Move.ru - вся недвижимость России