

Создано: 10.02.2026 в 17:52

Обновлено: 11.02.2026 в 04:32

<https://move.ru/objects/9289414882>

Аникин Михаил Игоревич, Этажи
Москва

89251234567

Москва, Ходынский б-р, 20а

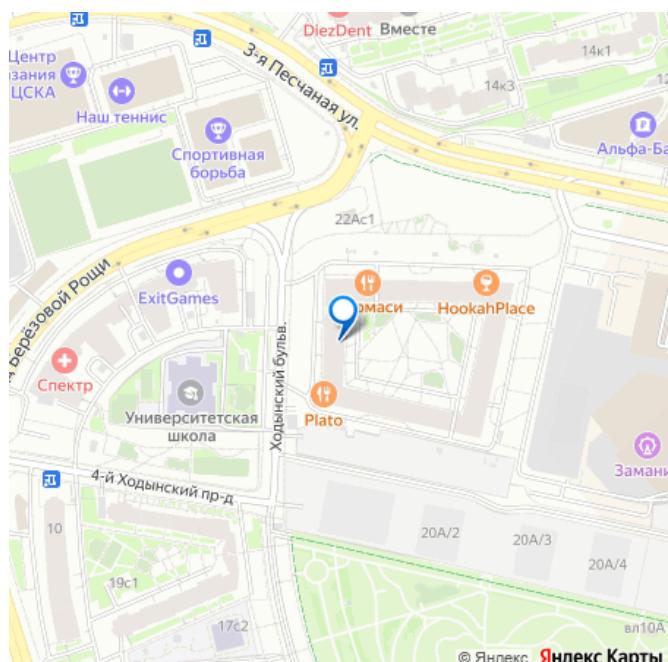
15 150 000 ₽

Москва, Ходынский б-р, 20а

Улица

[бульвар Ходынский](#)

для заметок



Квартира

Общая площадь

32.3 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

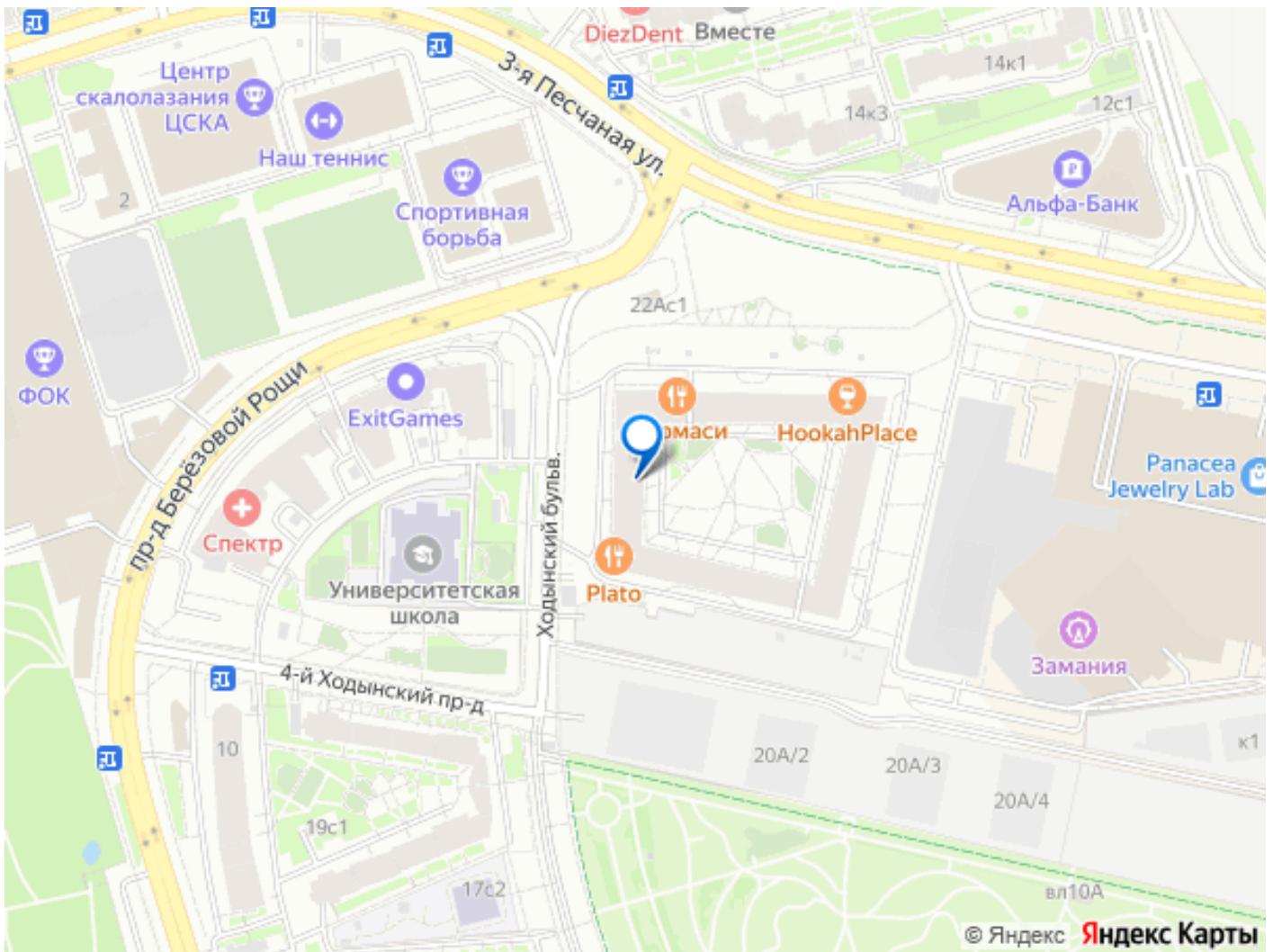
Описание

Номер в базе: 9869045. Продается современная квартира-студия площадью 32 кв. м в жилом комплексе «Лайнер» в пешей доступности от метро ЦСКА. Объект обладает высокой инвестиционной привлекательностью и универсальностью назначения: его можно использовать для проживания, сдачи в аренду или размещения бизнеса, например, офиса, студии или салона. Высокий спрос на аренду в этом

районе обеспечивает стабильный пассивный доход, а низкие эксплуатационные расходы и налоговая нагрузка делают владение максимально экономичным. Ключевым преимуществом является выгодная ипотечная программа со ставкой 14,99% на весь срок кредитования, а также возможность экономии на страховке до 40%. Покупатели получают полное юридическое сопровождение сделки и финансовую гарантию до 25 миллионов рублей. ЖК «Лайнер» отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены ТРЦ «Авиапарк» и обширная зона для отдыха — Ходынское поле. Квартира выполнена с качественной чистовой отделкой, предусмотрена система круглосуточной охраны и подземный паркинг. Панорамные окна обеспечивают прекрасное естественное освещение и вид на город. Транспортная доступность обеспечивается близостью к крупным магистралям и метро, что позволяет быстро добраться до любого района Москвы. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодной инвестиции и комфортного расположения для жизни или работы. Код пользователя: 115238







Move.ru - вся недвижимость России