

🕒 Создано: 04.02.2026 в 18:20

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 01:51

Щербакова Анастасия, Риелтор

89251234567

Москва, ул. Иловайская, з/у 3/4

13 450 000 ₺

Москва, ул. Иловайская, з/у 3/4

Улица

[улица Иловайская](#)

Квартира

Общая площадь

32.4 м²

Этаж

27/39

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

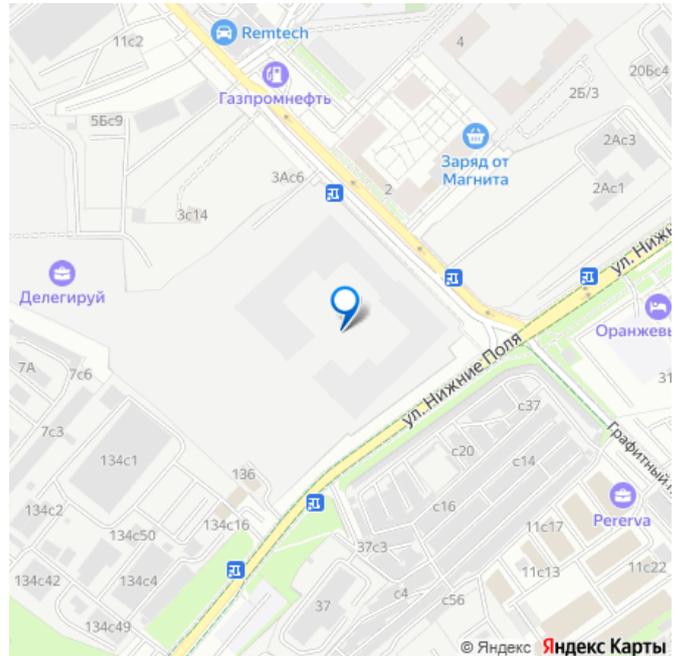
Квартира в новостройке

да

Описание

Жилой комплекс «Страна Заречная» находится в живописной локации, квартал комфорт-класса в районе метро «Марьино». СРОК СДАЧИ 1 квартал 2028 года ИПОТЕКА от 1%! на 2 года или от 12,25% на весь срок ДЛЯ ВСЕХ! Ежемесячные платежи ~ 50 000 рублей, в зависимости от первоначального

для заметок



взноса. Поможем с одобрением ипотеки, сделку можно провести электронно.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ЖК

расположен на пересечении улиц Иловайская и Нижние Поля, в 4 минутах пешком до станции МЦД Перерва, станция метро Марьино 15 минут пешком. В 2028 году открытие станции метро «Батюнино». Для автомобилистов предусмотрены удобные выезды на улицы Иловайская и Нижние Поля.

Оттуда можно быстро попасть на Люблинскую улицу или на Проектируемый проезд у Шоссейной. Дорога до Волгоградского проспекта — около 20 минут, до ТТК — примерно полчаса. За 25-30 минут на машине можно добраться до Воробьёвых гор, Киевского вокзала или Кремля. До Москва-Сити дорога займёт около 40 минут, а до аэропорта Домодедово — примерно 50 минут. ИНФРАСТРУКТУРА Концепция «6 парков и 6 садов» с тематическими зонами.

Уникальный воздушный мост-променад, связывающий все секции комплекса.

Подземные паркинги с кладовыми для габаритных вещей. На первых этажах — коммерческая галерея с магазинами, салонами красоты, ПВЗ и ресторанами.

Образовательные учреждения расположены в непосредственной близости от комплекса. Школа на 775 мест, детский сад на 350 мест.

В 6 минутах езды на машине открыты городская поликлиника №36 и детская поликлиника №148. ОКРУЖЕНИЕ В закрытых охраняемых дворах реализованы зоны для активного отдыха: спортивные площадки, дог-парк для прогулок с питомцами, скейт-парк, арт-квартал с амфитеатром для мероприятий, тим-парк для командных игр. Для детей обустроены игровые площадки. Места для отдыха — амфитеатр, лаунж-зоны и гамаки. Гранд-лобби на первом этаже

каждого дома включает релакс-зону и детскую игровую. Также предусмотрены постаматы и курьерская зона для удобного получения посылок после работы. Все входы в корпуса выполнены на уровне пола, обеспечивая безбарьерный доступ для всех жителей, включая семьи с маленькими детьми и людей с ограниченными возможностями. Неподалеку от ЖК располагается множество мест для отдыха всей семьей: Борисовские пруды, Усадьбы «Коломенское» и «Царицыно», парк 850-летия Москвы, Батюнинский парк, парк Кузьминки. Условия продажи 1 взрослый собственник. Помощь на всех этапах! Арт. 125505236



