

Создано: 12.02.2026 в 01:44

Обновлено: 12.02.2026 в 01:44

<https://move.ru/objects/9289601011>

Сергей, Сергей

89251234567

**Московская область, городской округ
Химки, Химки, Ленинский пр-т, 35к3**

6 990 000 ₽

Московская область, городской округ Химки, Химки,
Ленинский пр-т, 35к3

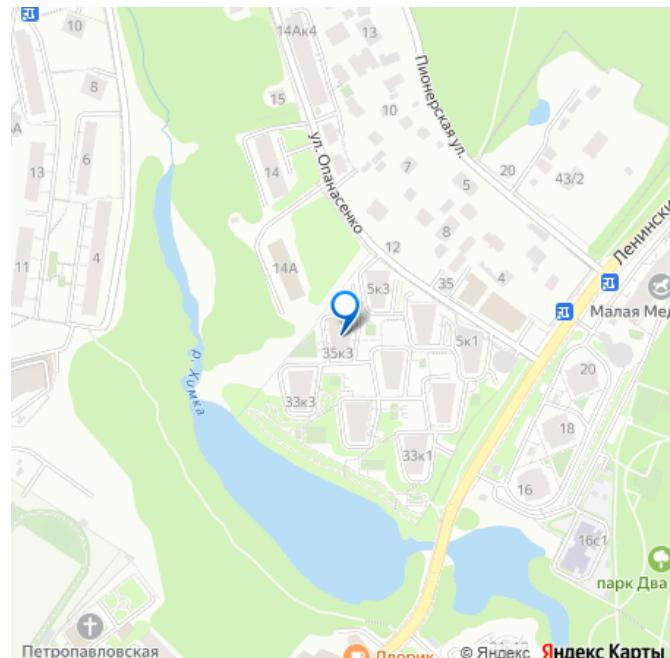
Улица

[проспект Ленинский](#)



Шоссе

[Ленинградское](#)



Квартира

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Уникальное предложение Продаётся
Апартамент с отдельным собственным
входом по цене комнаты в коммуналке
только без соседей и своя собственность со
своим кадастровым номером !!! ЖК «Лесной
Уголок» в Химках на 1 этаже с отдельным
входом. Евродвушка. С новым ремонтом под
ключ с окнами во двор ставь мебель заезжай

и живи или сдавай в аренду . Санузел. Новый ремонт. Статус Апартаменты. Вторичка рядом с набережной речки Химка .

Инвестиция более чем отличная возможность использовать в двойном назначении как под бизнес под офис так и под жилье! ЖК Лесной уголок представляет собой уникальный жилой комплекс обладающий всеми преимуществами ближнего Подмосковья: свежий воздух , тишина,окружение лесных массивов и близость к реке Химка создают уютную атмосферу для комфортабельного проживания в экологически чистом районе , а близость ключевых транспортных магистралей и развитая инфраструктура обеспечат мобильность и удобство. ЖК расположен по улице Опанасенко и Ленинскому проспекту г. Химки на участке общей площадью 3,62 га и относится к жилью повышенной комфортности . Комплекс состоит из 9 малоэтажных разноцветных домов , объединённых сеткой внутrikвартальных проездов 8- и 9- этажных домов включают 1-. 2-. 3- комнатные квартиры площадью от 32 до 84 кв. м. И нежилих помещений на 1 и 2 этажах под апартаменты с кладовками и коммерческую недвижимость с подземными паркенгами на территории. Заезд на территорию комплекса через шлагбаум это безопасно и престижно вход свободный заезд по пропускам.

Апартамент имеет свой отдельный кадастровый номер и оформляется в собственность также есть вариант+ приобрести кладовую также со своим кадастровым номером в собственность есть электричество в ней для хранение своих вещей , колес или банок с дачи рядом с апартаментов в этом же доме. Уникального предложения данного апартамента : свой отдельный вход в свой апартамент с улицы

на 1 этаже. В посёлке ведётся круглосуточное видеонаблюдение и въезд по пропускам на территорию вход свободный. От ЖД.ст.Химки ходит легкое метро МЦД. 20 минут пешком. Свободная продажа. Сделка через нотариус Безопасно ! Апартамент с отдельным входом прямая продажа с огороженной территорией рядом с ЖК сетевые магазины остановка транспорта рядом с домом до ЖЛ ст. Химки 20 минут пешком быстрый выход на сделку !

