

🕒 Создано: 12.02.2026 в 01:44

Обновлено: 12.02.2026 в 01:44

**Сергей, Сергей**

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Химки, Химки, Ленинский пр-т, 35к3**

**6 990 000 ₽**

Московская область, городской округ Химки, Химки,  
Ленинский пр-т, 35к3

Улица

[проспект Ленинский](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

**Квартира**

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

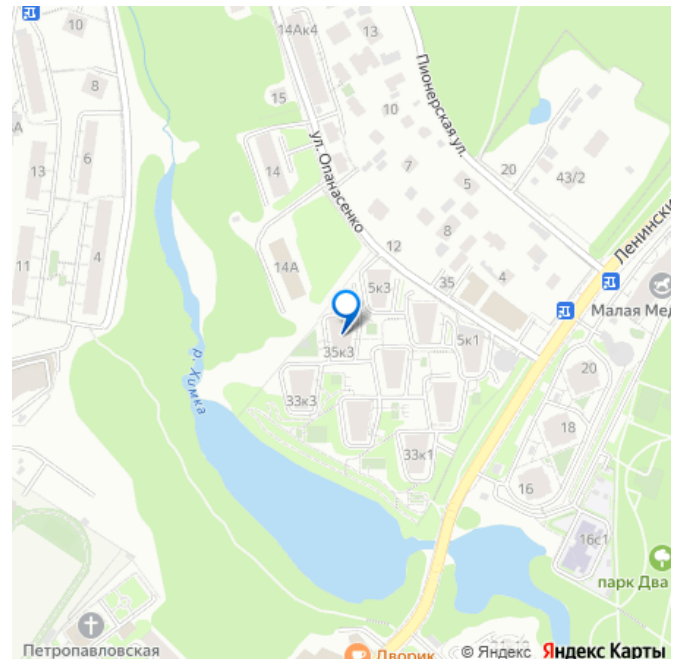
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

Уникальное предложение Продаётся  
Апартамент с отдельным собственным  
входом по цене комнаты в коммуналке  
только без соседей и своя собственность со  
своим кадастровым номером !!! ЖК «Лесной  
Уголок» в Химках на 1 этаже с отдельным  
входом. Евродвушка. С новым ремонтом под  
ключ с окнами во двор ставь мебель заезжай

для заметок



и живи или сдавай в аренду . Санузел. Новый ремонт. Статус Апартаменты. Вторичка рядом с набережной речки Химка .

Инвестиция более чем отличная возможность использовать в двойном назначении как под бизнес под офис так и под жилье! ЖК Лесной уголок представляет собой уникальный жилой комплекс обладающий всеми преимуществами ближнего Подмосковья: свежий воздух , тишина,окружение лесных массивов и близость к реке Химка создают уютную атмосферу для комфортабельного проживания в экологически чистом районе , а близость ключевых транспортных магистралей и развитая инфраструктура обеспечат мобильность и удобство. ЖК расположен по улице Опанасенко и Ленинскому проспекту г. Химки на участке общей площадью 3,62 га и относится к жилью повышенной комфортности . Комплекс состоит из 9 малоэтажных разноцветных домов , объединённых сеткой внутриквартальных проездов 8- и 9- этажных домов включают 1-. 2-. 3- комнатные квартиры площадью от 32 до 84 кв. м. И нежилых помещений на 1 и 2 этажах под апартаменты с кладовками и коммерческую недвижимость с подземными паркенгами на территории. Заезд на территорию комплекса через шлагбаум это безопасно и престижно вход свободный заезд по пропускам.

Апартамент имеет свой отдельный кадастровый номер и оформляется в собственность также есть вариант+ приобрести кладовую также со своим кадастровым номером в собственность есть электричество в ней для хранения своих вещей , колес или банок с дачи рядом с апартаментами в этом же доме. Уникального предложения данного апартамента : свой отдельный вход в свой апартамент с улицы

на 1 этаже. В посёлке ведётся круглосуточное видеонаблюдение и въезд по пропускам на территорию вход свободный. От ЖД.ст.Химки ходит легкое метро МЦД. 20 минут пешком. Свободная продажа. Сделка через нотариус Безопасно ! Апартамент с отдельным входом прямая продажа с огороженной территорией рядом с ЖК сетевые магазины остановка транспорта рядом с домом до ЖЛ ст. Химки 20 минут пешком быстрый выход на сделку !



