

🕒 Создано: 09.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 02:05

**Сергей, Сергей**

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Химки, Химки, Ленинский пр-т, 35к3**

**6 990 000 ₺**

Московская область, городской округ Химки, Химки,

Ленинский пр-т, 35к3

Улица

[проспект Ленинский](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

**Квартира**

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

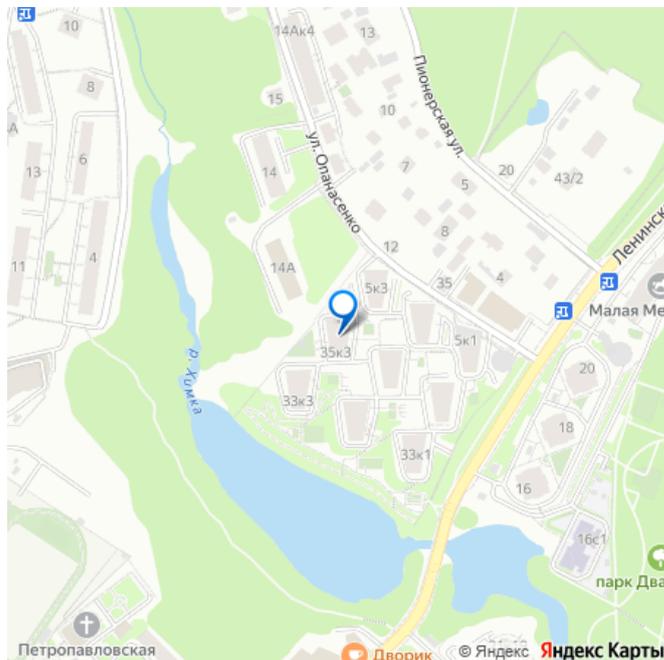
Раздел

[Квартиры](#)

**Описание**

Продаётся Апартамент с отдельным входом с ремонтом! ЖК «Лесной Уголок» в Химках на 1 этаже с отдельным входом. Евродвушка. С новым ремонтом под ключ с окнами во двор ставь мебель заезжай и живи или сдавай в аренду . \*Санузел. Новый ремонт. Статус Апартаменты. Дом могилитны рядом с набережной реки Химка . \*Инвестиция более

для заметок



чем отличная возможность использовать в двойном назначении как под бизнес в аренду для жилья так под офис в аренду потенциал аренды высокий. \* ЖК Лесной уголок представляет собой уникальный жилой комплекс обладающий всеми преимуществами ближнего Подмосковья: свежий воздух , тишина,окружение лесных массивов и близость к реке Химка создают уютную атмосферу для комфортабельного проживания в экологически чистом районе , а близость ключевых транспортных магистралей и развитая инфраструктура обеспечат мобильность и удобство. ЖК расположен по улице Опанасенко и Ленинскому проспекту г. Химки на участке общей площадью 3,62 га и относится к жилью повышенной комфортности . Комплекс состоит из 9 малоэтажных разноцветных домов , объединённых сеткой внутриквартальных проездов 8- и 9- этажных домов включают 1- 2- 3- комнатные квартиры площадью от 32 до 84 кв. м. И нежилых помещений на 1 и 2 этажах под апартаменты с кладовками и коммерческую недвижимость с подземными паркингами на территории. Заезд на территорию комплекса через шлагбаум это безопасно ася территория под видеонаблюдением вход свободный заезд по пропускам. Апартамент имеет свой отдельный кадастровый номер и оформляется в собственность также есть вариант+ приобрести кладовую также со своим кадастровым номером в собственность есть электричество в ней для хранения своих вещей , колес или банок с дачи рядом с апартаментов в этом же доме. Уникального предложения данного апартамента : свой отдельный вход в свой апартамент с улицы на 1 этаже. В посёлке ведётся круглосуточное видеонаблюдение и въезд по

пропуском на территорию вход свободный.

От ЖД.ст.Химки ходит легкое метро МЦД. 10

минут пешком. Свободная продажа.

Апартамент с отдельным входом прямая

продажа с огороженной территорией рядом с

ЖК сетевые магазины остановка транспорта

рядом с домом до Ж/Д ст. Химки 10 минут

пешком до центра Москвы на МЦД 25 минут

без пробок до Площади трёх вокзалов .

Просмотр в любое время звонить отвечу на

все вопросы!



