

Валерий Люлюкин, Арт Риэлти
79862541463

🕒 Создано: 20.07.2025 в 23:24
Обновлено: 06.12.2025 в 01:43

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к3**

22 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

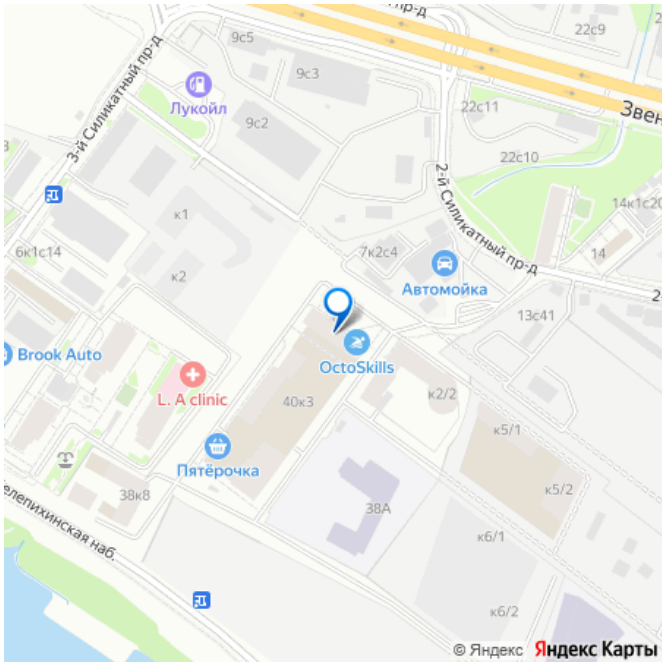
8 м²

Общая площадь

32.5 м²

Этаж

11/29



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

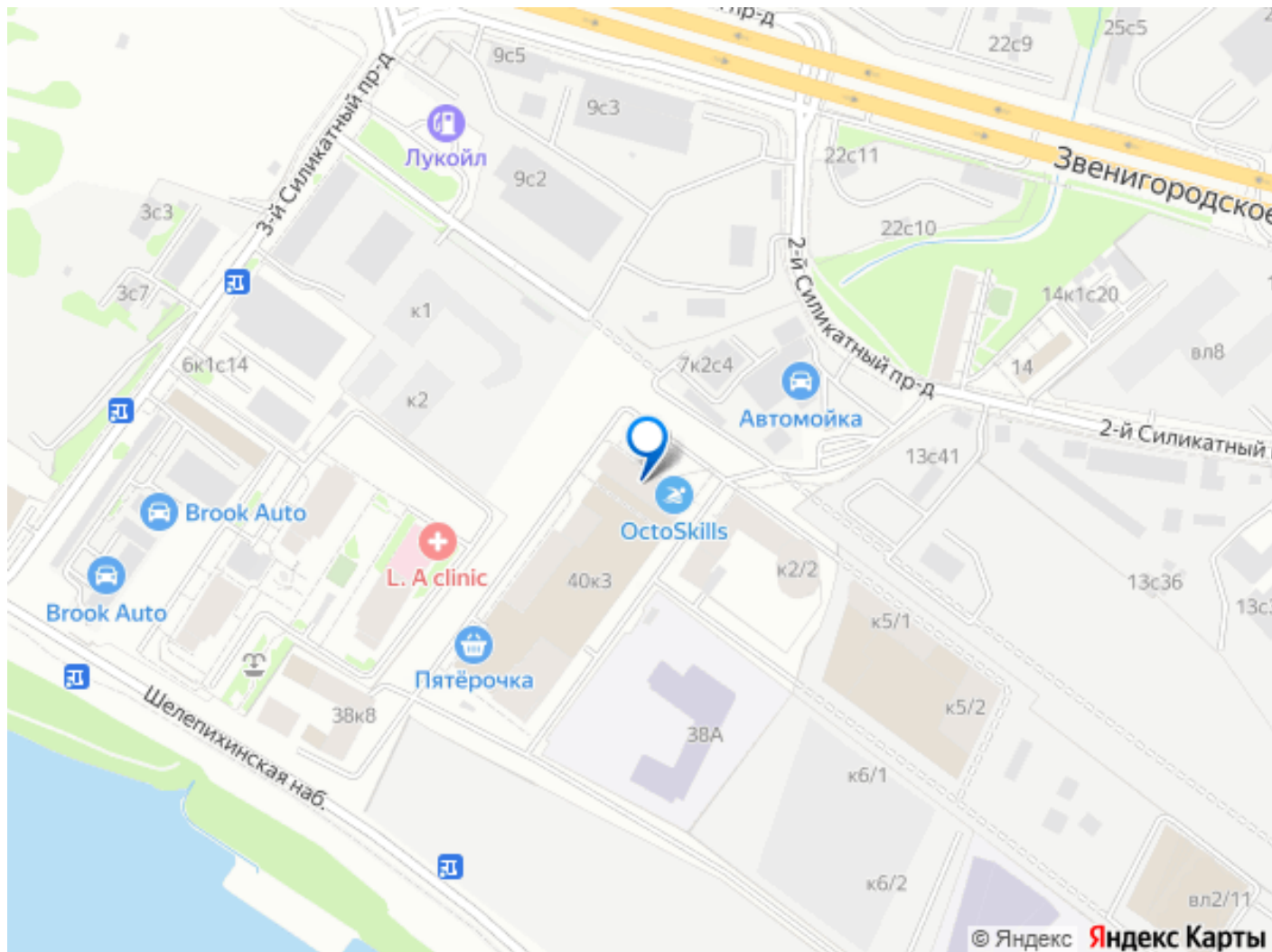
да

возможна ипотека, лифт

Описание

К Вашему вниманию предлагается квартира в жилом комплексе «Sydney City (Сидней Сити)». Один собственник. Без обременений. Грамотная планировка с большими окнами в пол. Вид на Москва реку (последние 3 фото). Несомненный плюс данной квартиры, наличие гардеробной. Система умная квартира-безопасность жилья, протечки, управление электроприборами и подогревом пола. Система фильтрации воды с обратным осмосом. Приточная вентиляция с очисткой и кондиционированием делают воздух чистым. Повышенная звуко- и шумоизоляция. Sydney City — это фактически город в городе, который расположился буквально через улицу от ЦАО и Москва-Сити на берегу Шелепихинской набережной. Прямые выезды ведут из квартала на Третье Транспортное кольцо, Северо-западную хорду и Звенигородское шоссе. Оперативный показ. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России