

🕒 Создано: 09.01.2026 в 22:06

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 10:33

**Валерий Люлюкин, Арт Риэлти**

**79862541463**

**Москва, Шелепихинская набережная,**

**40к3**

**22 500 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/29

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

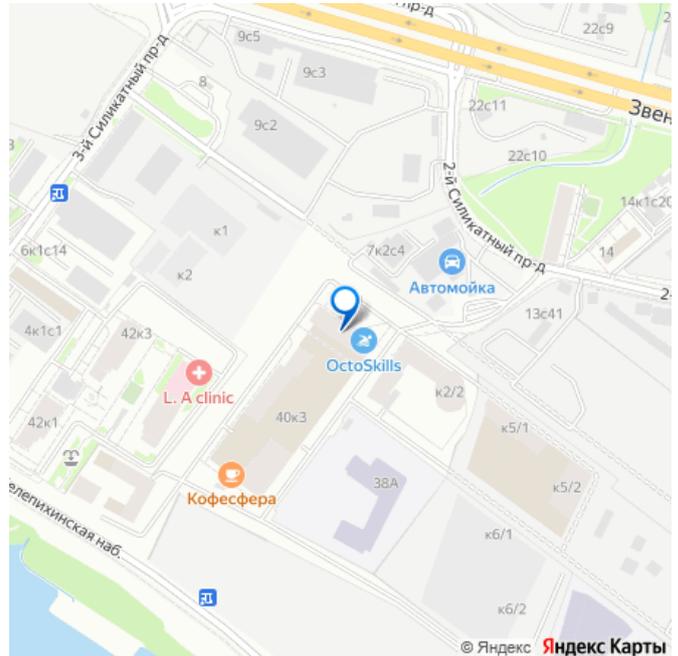
на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

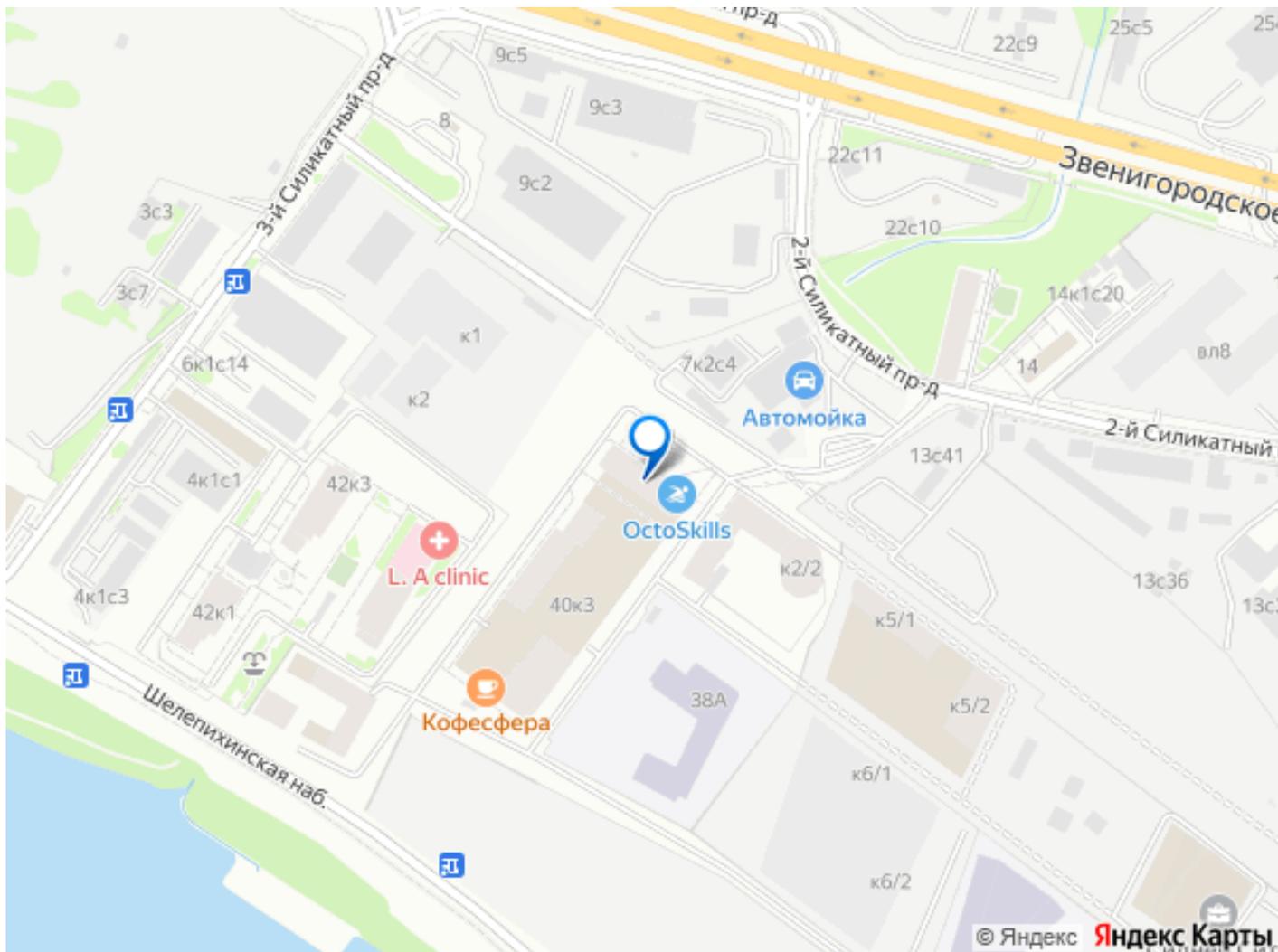
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

К Вашему вниманию предлагается квартира в жилом комплексе «Sydney City (Сидней Сити)». Один собственник. Без обременений. Грамотная планировка с большими окнами в пол. Вид на Москва реку (последние 3 фото). Несомненный плюс данной квартиры, наличие гардеробной. Система умная квартира-безопасность жилья, протечки, управление электроприборами и подогревом пола. Система фильтрации воды с обратным осмосом. Приточная вентиляция с очисткой и кондиционированием делают воздух чистым. Повышенная звуко- и шумоизоляция. Sydney City — это фактически город в городе, который расположился буквально через улицу от ЦАО и Москва-Сити на берегу Шелепихинской набережной. Прямые выезды ведут из квартала на Третье Транспортное кольцо, Северо-западную хорду и Звенигородское шоссе. Оперативный показ. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России