

🕒 Создано: 18.06.2025 в 23:16

Обновлено: 29.01.2026 в 13:58

**17 380 000 ₽**

**Собственник**

**79230759104,7982080  
2813**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Квартира

Высота потолков

3.1 м



Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

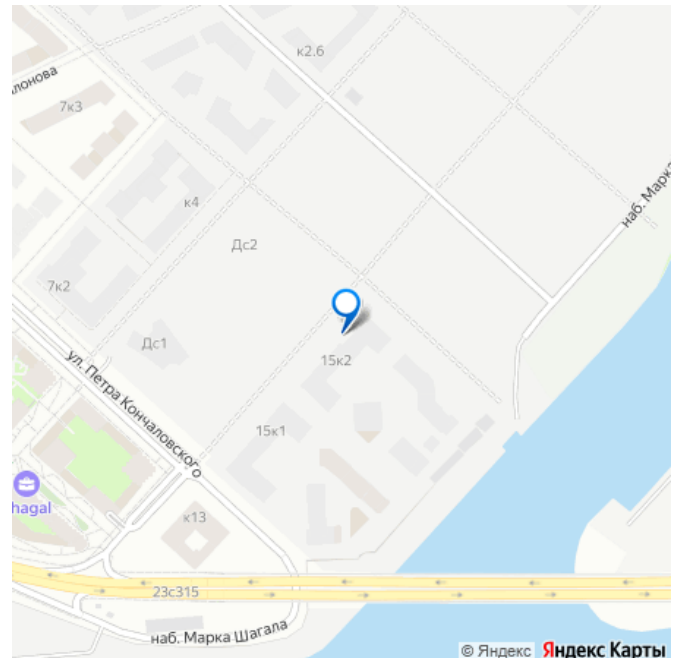
на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

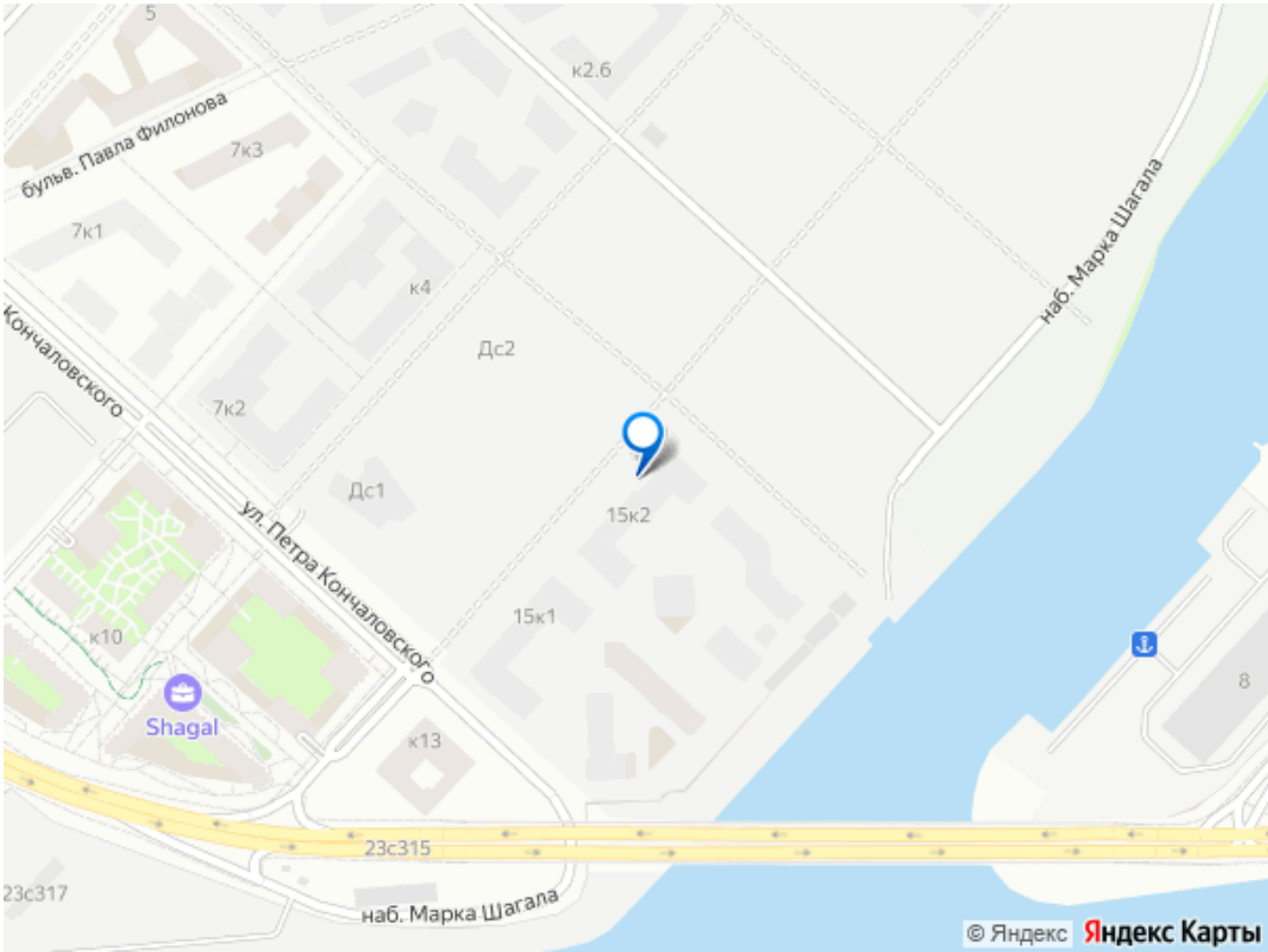
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Свободная продажа по Договору Уступки  
Права Требования по Ф3214. Общая площадь  
32.5 кв.м., Корпус 7, Секция 7.1, Этаж 4, ИДН  
360, Тип: С-4-7.1, Потолки 3.1 м., окна на юго-  
запад. Срок сдачи дома 2 очереди по ДДУ 4  
квартал 2025 года. Без отделки. Жилой  
квартал Shagal представляет собой проект  
комплексного освоения территории. Над  
созданием концепции жилого комплекса  
работало архитектурное бюро Bugomoscov.  
Главной особенностью комплекса является  
соседство разных типологий застройки и  
форматов жилья от таунхаусов до  
небоскребов. Весь район спроектирован на  
основе принципа 15-минутной доступности  
необходимой инфраструктуры и  
продуманных прогулочных маршрутов. На  
первых этажах предусмотрены коммерческие  
помещения. В подземной части зданий  
находятся паркинги и кладовые помещения.  
Также проектом предусмотрено  
благоустройство набережной и создание 4-  
километровой парковой зоны и первого в  
столице водного парка. Комплекс  
расположен вдоль Москвы-реки и  
набережной Марка Шагала. Отличную  
транспортную доступность обеспечивает  
прямой выезд на ТТК и развитая сеть  
общественного транспорта. В 2 км  
расположена платформа МЦК ЗИЛ и станция

метро Технопарк. Свободная продажа,  
Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России