

Создано: 06.02.2026 в 08:30

Обновлено: 06.02.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9289008551>**Карина, Карина**  
**89251234567****Москва, ул. Короленко, 5а****9 900 000 ₽**

Москва, ул. Короленко, 5а

Улица

[улица Короленко](#)

для заметок

**Квартира**

Общая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Этаж

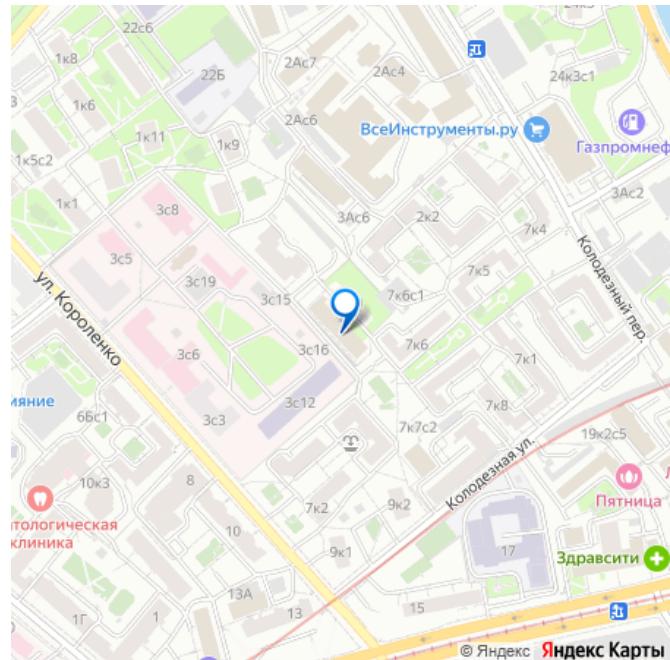
1/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Дом расположен на улице Короленко, 5А — в окружении исторических фасадов и зеленых дворов старой Москвы. Идеальный вариант для выгодных инвестиций с гарантированной стабильной доходностью. Компактная площадь, отличное состояние помещения и популярная локация обеспечивают высокий спрос со стороны арендаторов. Идеально подойдёт для кабинета, стильной студии, компактного размещения либо выгодной инвестиции с гарантированным стабильным доходом от аренды. Помещение в отличном

состоянии — можно использовать сразу, без дополнительных вложений. Территория дома закрыта и охраняется, въезд только для жителей и гостей. Есть личная парковка, что особенно ценно для центра Москвы. Двор утопает в зелени, всегда чистый и ухоженный, с ощущением спокойствия и безопасности. Всего в нескольких минутах-парк Сокольники, зелёные прогулочные зоны и лучшие спортивные маршруты района. В шаговой доступности- вся инфраструктура для жизни: супермаркеты, кафе, фитнес-клубы, школы, частные детские сады и медицинские центры. Благодаря продуманной транспортной развязке вы легко доберётесь как до центра, так и до ТТК или Садового кольца. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.



