

🕒 Создано: 04.04.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 11:30

Москва, Дмитровское ш, 81

13 000 000 ₺

Москва, Дмитровское ш, 81

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

Квартира

Общая площадь

32.7 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаются апартаменты в ЖК ApartVille
Помещение в обжитом, зелёном районе
Москвы с развитой инфраструктурой в пешей
доступности от метро. Отличный вариант как
для собственного проживания, так и для
инвестиций под аренду. О КВАРТИРЕ: * Общая
площадь — 32,7 м² * Этаж / этажность — 5 / 8
* Санузел — совмещённый * Есть балкон *
Высокие потолки 5,4 м позволяют сделать
антресоли Помещение очень светлое, с

<https://move.ru/objects/9293284856>

Татьяна, Татьяна

89251234567

для заметок



удобной планировкой и комфортной атмосферой. Высокие окна дают максимальное количества света.

ИНФРАСТРУКТУРА И РАЙОН: Район активно развивается и уже обладает сформированной инфраструктурой. В непосредственной близости находятся крупные торговые центры: Avenue Sever, XL Дмитровка, Metromall, Рио Дмитровка, а также гипермаркеты и сетевые супермаркеты.

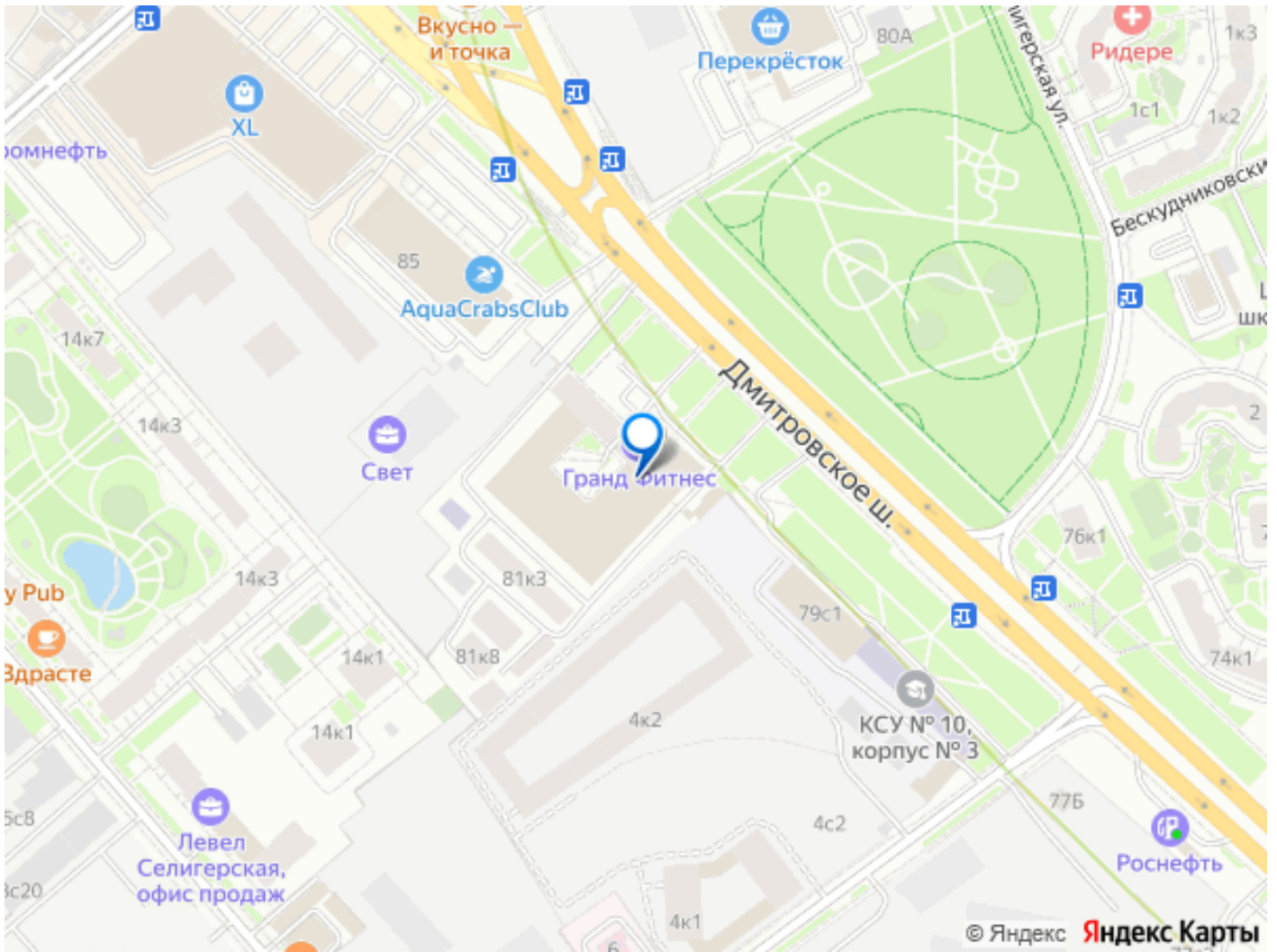
Вокруг — широкий выбор кафе, ресторанов, фитнес-клубов и сервисов повседневного спроса. В пешей доступности — школы, детские сады и деловая инфраструктура. Для отдыха и прогулок рядом расположены зеленые зоны: парк имени Святослава Фёдорова, Ангарские пруды и Тимирязевский парк — популярные места для спорта, прогулок и отдыха на свежем воздухе.

Локация пользуется стабильным спросом у арендаторов, что обеспечивает высокий потенциал доходности и минимальные периоды простоя. Отличный вариант как для пассивного дохода, так и для сохранения капитала в ликвидной недвижимости.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Комплекс ApartVille расположен в одной из наиболее востребованных локаций севера Москвы — всего в нескольких минутах пешком от станции метро Селигерская. Отличная транспортная доступность обеспечивает быстрый доступ в центр города, а удобный выезд на Дмитровское шоссе делает объект привлекательным как для арендаторов с личным транспортом, так и для тех, кто пользуется метро. **ДОКУМЕНТЫ:** - 1 взрослый собственник - Полная стоимость в договоре - Оперативный выход на сделку Почему стоит выбрать эту квартиру * Развитый район с устоявшейся инфраструктурой * Зелёное окружение * Удобно для жизни, аренды и

инвестиций * Всё необходимое — в пешей
доступности Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России